
Agendapunt:	6
Onderwerp:	Vaststelling 2e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 actualisering
Commissie:	06-04-2010, nr. 6
Raadsvoorstel:	16-03-2010, nr. 36
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	<ul style="list-style-type: none">- 2^e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 actualisering- Nota van Zienswijzen en Kennisgeving- Akoestisch rapport van Tauw
Informant:	H. Lammertsen E. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 35

Voorstel:

1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
 2. Ten aanzien van de inhoud van de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen en Kennisgeving;
 3. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingplan, vermeld in de onder 2 bedoelde nota;
 4. De 2^e herziening Bestemmingplan Nieuwleusen 2007 actualisering gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:
 - a. Nota van Zienswijzen en Kennisgeving;
 - b. De toelichting;
 - c. De regels;
 - d. Plankaart
 - 5.
-

Inleiding:

Uw raad heeft op 29 juni 2009 een besluit genomen over het project middengebied Nieuwleusen. Om dit projectplan ruimtelijk te kunnen uitvoeren moet het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 op onderdelen worden herzien. De 2^e herziening van het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 voorziet hierin. In deze herziening is bovendien een aantal andere ontwikkelingen meegenomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot 3 maart ter visie gelegen.

Beleidskader en rol gemeente:

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

Op 26 januari 2009 heeft uw raad het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 vastgesteld. De ontwikkelingen in het middengebied Nieuwleusen die tot dan toe bekend waren zijn meegenomen in dit bestemmingsplan. Op 29 juni 2009 is er een definitief besluit genomen over het project middengebied. Omdat het project op een aantal onderdelen is bijgesteld, moet het bestemmingsplan worden herzien. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voorziet in deze voortschrijdende ontwikkelingen in het middengebied. In het bestemmingsplan is bovendien een aantal andere ontwikkelingen in de kern Nieuwleusen meegenomen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingekomen. De zienswijze is opgenomen en verwerkt in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen en Kennisgeving.

Op 17 februari 2010 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het schil over het toekennen van de aanduiding "evenementen toegestaan" in het middengebied. In de motivering van de uitspraak is het volgende van belang. Wij citeren:

*"De Afdeling overweegt over het betoog dat betrekking heeft op de aanduiding "evenemententerrein toegestaan (ev)" dat in het algemeen aan een geldend bestemmingsplan geen blijvende rechten kunnen worden ontleend. De gemeente raad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en voorschriften voor in het plan gelegen gronden vaststellen. De keus om de aanduiding "evenemententerrein toegestaan (ev)" aan de gronden in het middengebied toe te kennen behoort tot de beleidsvrijheid van de raad. De Afdeling acht de overwegingen van de raad die daarbij een rol hebben gespeeld om te komen tot een multifunctioneel gebruik van de gronden in het middengebied en het verplaatsen van maximaal 5 evenementen per jaar naar dit gebied, **niet onredelijk.***

Over de vrees dat als gevolg van het toekennen van de meergenoemde aanduiding het woon- en leefklimaat zal verslechteren door een toename van geluidsoverlast, overweegt de Afdeling dat op grond van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek voor dit bestemmingsplan is vereist. Dit laat onverlet dat ook gelet op de bezwaren van [appellanten] moet worden beoordeeld of de bestreden aanduiding uit het oogpunt van geluidsbelasting in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Niet is gebleken dat hier voldoende onderzoek naar is verricht."

In het kader van de vaststelling van dit bestemmingsplan is daarom alsnog akoestisch onderzoek verricht. In het kort verwijzen wij naar de Nota van Zienswijzen en Kennisgeving, waarin ambtshalve de aanduiding "evenementen toegestaan" opnieuw is opgenomen. Het akoestisch rapport hebben wij aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Alternatieven:

Omdat het projectplan middengebied Nieuwleusen een samenhangend geheel is, waarvan het evenemententerrein een onderdeel uitmaakt, is er in het kader van het projectplan niet een alternatief voorhanden.

Financieel kader:

Dekkingsmiddelen

Communicatie:

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit gepubliceerd in KernPunten en in de Staatscourant. Bovendien wordt het plan gepubliceerd op de gemeente website en op ruimtelijkeplannen.nl

Degene die een zienswijze heeft ingediend wordt van uw besluit op de hoogte gesteld

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
mr. W.P.M. Urlings

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart