

Geachte leden van de raadscommissie,

Namens de families J.A. Boerkamp en E.C.J. Boerkamp hebben wij een reactie gegeven op de 'Ontwerp Structuurvisie Kernen, gemeente Dalfsen'. In deze reactie hebben wij aangegeven dat het plangebied van de structuurvisie, voor wat betreft de oostkant van de kern van Lemelerveld, gelijkgesteld moet worden aan het plangebied van het bestemmingsplan voor de kern van Lemelerveld (2006). In de 'Nota van Zienswijzen en Kennisgeving' heeft het college aangegeven de oostelijke begrenzing van het plangebied ook daadwerkelijk aan te passen aan dit bestemmingsplan Lemelerveld. Hiermee wordt een consistent ruimtelijk beleid gevoerd. Dit brengt tevens met zich mee dat de percelen grond, kadastraal bekend sectie M nummers 1060, 1089 en 1090 aan de oostkant van de kern van Lemelerveld (aan de Kerkstraat en de Migaweg) en in eigendom van de families Boerkamp, binnen het plangebied van de structuurvisie komen te liggen. Echter, enkele passages verder in de 'Nota van Zienswijzen en Kennisgeving' staat dat de percelen 1089 en 1090 toch niet onder het plangebied van de structuurvisie vallen. Hierbij verzoeken wij u om alle genoemde percelen, conform het plangebied van het bestemmingsplan Lemelerveld, op te nemen in het plangebied van de voorliggende structuurvisie.

In onze reactie hebben wij daarnaast aangegeven dat wij verzoeken, om op basis van stedenbouwkundige argumenten, deze drie percelen aan te wijzen als 'toekomstig woongebied'. Perceel 1060 is een geschikte inbreidingslocatie, temeer in de ontwerp structuurvisie wordt aangegeven dat er nog ruimte nodig is voor 22 woningen op inbreidingslocaties. In de 'Nota van Zienswijzen en Kennisgeving' geeft het college aan dat woningbouw op perceel 1060 geen milieuconsequenties heeft en een goede afronding van de kern kan zijn. Er blijkt echter niet uit de stukken dat het perceel inderdaad wordt aangewezen als 'toekomstig woongebied'. Hierbij verzoeken wij u dit alsnog te doen.

Tot slot hebben wij in onze reactie verzocht om de percelen 1089 en 1090, op basis van stedenbouwkundige argumenten, ook aan te wijzen als 'toekomstig woongebied'. Door middel van het toevoegen van woningen kan de karakteristieke lintbebouwing van Lemelerveld hier ruimtelijk worden afgerond. In de 'Nota van Zienswijzen en Kennisgeving' gaat het college hier niet op in. Het college geeft slechts aan dat deze percelen buiten het plangebied van de structuurvisie vallen. Aangezien het college ook aangeeft het plangebied voor de structuurvisie aan de oostelijke zijde van de kern Lemelerveld gelijk te stellen aan die van het bestemmingsplan, en deze percelen daarmee wel weer onderdeel gaan uitmaken van de structuurvisie, verzoeken wij u om deze percelen alsnog aan te wijzen als 'toekomstig woongebied'.

Bedankt voor uw aandacht.

13 september 2010

Mark Elshof (Eelerwoude), namens de families J.A. Boerkamp (Migaweg 1) en E.C.J. Boerkamp (Kerkstraat 39)