

---

Agendapunt:	<b>5</b>
Onderwerp:	<b>Inbreidingslocatie Pleijendal 66 (voormalige Gereformeerde kerk)</b>
Commissie:	10-5-2010, nr. 5
Raadsvoorstel:	15-4-2010, nr. 60
Portefeuillehouder :	Dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	Ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Stedenbouwkundige visie, power point presentaties van Het Oversticht en de architect.
Informant:	E. Vugteveen E. e.vugteveen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 33

---

**Voorstel:**

De bijgevoegde stedenbouwkundige visie voor de inbreidingslocatie Pleijendal 66 in Dalfsen vast te stellen.

---

**Inleiding:**

Op het perceel Pleijendal 66 in Dalfsen staat de voormalige Gereformeerde kerk. Woonstichting Vecht-Horst heeft dit perceel aangekocht met de bedoeling om hier woningen/appartementen te realiseren. In eerste instantie was het de bedoeling om de voormalige kerk te slopen en een nieuw appartementengebouw te realiseren. Uiteindelijk heeft de woonstichting besloten om 12 appartementen te maken binnen de schil van het betreffende pand.

**Beleidskader en rol gemeente:**

Volgens het raadsbesluit van 20 april 2009 moet er bij inbreiding waarbij er bijvoorbeeld sprake is van het bouwen van appartementen in de nieuwe situatie of waarbij er een functiewisseling plaats vindt, eerst een stedenbouwkundige visie worden opgesteld en door de gemeenteraad worden vastgesteld. Op basis hiervan kan dan een bestemmingsplanherziening worden opgesteld.

**Alternatieven:**

Zie stedenbouwkundige visie.

**Financieel kader:**

Niet van toepassing.

**Communicatie:**

Nadat de stedenbouwkundige visie is vastgesteld, zullen afspraken worden gemaakt met de woonstichting over de verdere procedure en de kosten van dit project.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
mr. W.P.M. Urlings

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart