

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2009, nummer 187;

gezien het verzoek van de heer Jonkman om medewerking voor de realisering van het project Westeinde 208 in Nieuwleusen voor de uitbreiding van de bedrijfswoning binnen de gehele schil van het pand overeenkomstig het op 20 december 2004 door de gemeenteraad van Dalfsen vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Nieuwleusen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplan "Buitengebied Nieuwleusen" is voorzien van de bestemming "agrarisch cultuurgebied" en "agrarisch bedrijf 2", maar dat na het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening voor de uitbreiding van een bedrijfswoning het aangebouwde bedrijfsdeel mag worden benut als bedrijfswoning in het kader van het provinciaal beleid voor vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing;
- de maximaal toegestane inhoud van de bedrijfswoning niet meer dan 960 m³ mag bedragen conform de bijgevoegde bouwtekening;
- het projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, en bij dit besluit is gevoegd;
- geen zienswijzen zijn ingediend naar aanleiding van het ontwerp projectbesluit zoals dat ter inzage heeft gelegen;
- er twee reacties van de overlegpartners binnen zijn gekomen die instemmen met het ontwerp projectbesluit zoals dat ter inzage heeft gelegen;
- korthedshalve wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en kennisgeving;
- gelet op artikel 3.10 en volgende Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

besluit:

- op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor de realisering van het project Westeinde 208 in Nieuwleusen voor de uitbreiding van de bedrijfswoning binnen de gehele schil van het pand met een maximale inhoud van 960 m³; overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte bouwkundige plattegrondtekening
- de Nota van zienswijzen en kennisgeving vast te stellen;
- op grond van het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het projectbesluit publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 14 december 2009.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
L.V. Elfers

de griffier,
H.C. Lankman