

---

Agendapunt:	<b>6</b>
Onderwerp:	Ontwikkelingsvisie Pleisterplaats De Stokte
Commissie:	07-12-2009, nr. 6
Raadsvoorstel:	17-11-2009, nr. 188
Portefeuillehouder :	mw. G. Laarman-Hemstede
Beleidssterrein:	(open)luchtrecreatie en toerisme
Programma:	cultuur, sport en recreatie
Ter inzage (o.m.) :	- Ontwikkelingsvisie Pleisterplaats De Stokte - Situatieschets Pleisterplaats De Stokte - Nota van inspraakreacties inzake Pleisterplaats De Stokte
Informant:	N. Lamers E. n.lamers@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 91

---

**Voorstel:**

1. Vaststellen van de nota van inspraakreacties inzake ontwikkelingsvisie Pleisterplaats De Stokte;
  2. Instemmen met de ontwikkelingsvisie Pleisterplaats De Stokte;
  3. Instemmen met het verder concretiseren van Pleisterplaats De Stokte;
  4. Akkoord gaan met het opstarten van de procedure tot herziening van het bestemmingsplan.
- 

**Inleiding:**

In mei 2007 heeft uw raad besloten, op basis van een initiatiefvoorstel van de VVD-fractie/steunfractie, nader onderzoek te doen naar een toekomstig recreatieve functie voor de voormalige stortplaats.

Op 29 juni 2009 is het Beleidskader De Stokte door uw raad vastgesteld. Tevens heeft u besloten om op basis van het Beleidskader De Stokte een recreatieve ontwikkelingsvisie op te stellen, waar u de volgende kaders heeft meegegeven;

- Kleinschaligheid
- Rust en ruimte
- Dagrecreatie

De activiteiten wandelen en fietsen zijn meermalen aangehaald.

Het ligt niet in uw bedoeling om actief op zoek te gaan naar rek en ruimte binnen het bestemmingsplan/plattelandvisie.

Voor u ligt een plan om de voormalige vuilstortplaats De Stokte om te vormen tot een pleisterplaats, een openbare ruimte die voor iedere recreant en toerist in onze gemeente toegankelijk is voor extensief recreatief gebruik.

De (concept) ontwikkelingsvisie 'Pleisterplaats De Stokte' (bijlage 1) en situatieschets (bijlage 2) hebben van 21 oktober 2009 tot en met 10 november 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Omwonenden hebben de ontwikkelingsvisie, inclusief de situatieschets, per post ontvangen.

Tijdens deze periode zijn zeven inspraakreacties binnengekomen. Deze inspraakreacties zijn verwerkt in een nota van inspraakreacties (bijlage 3).

### **Beleidskader en rol gemeente:**

Het Beleidskader De Stokte geeft aan welke beleidskaders van toepassing zijn op een recreatieve ontwikkeling van de voormalige stortplaats De Stokte en welke (on)mogelijkheden er zijn voor een recreatieve ontwikkeling.

Bijgevoegd treft u de ontwikkelingsvisie Pleisterplaats De Stokte en een situatieschets aan. De ontwikkelingsvisie sluit aan bij de uitgangspunten van programma Ruimte voor de Vecht, de nota recreatie en toerisme en de plattelandsvisie. In de ontwikkelingsvisie wordt ingegaan op de planologische procedure.

### **Alternatieven:**

Dalfsen ligt in het toeristisch aantrekkelijke Overijssels Vechtdal. Onze toeristisch-recreatieve missie is het ontwikkelen en versterken van de toeristisch-recreatieve mogelijkheden, met name gericht op routegebonden, watergebonden, verblijfs- en dagrecreatie, inspelend op en rekening houdend met natuur- en culturele waarden. De gemeente Dalfsen kenmerkt zich door een authentiek karakter. Dit karakter moet behouden worden, maar sluit ontwikkelingen niet uit. Door oog te hebben voor de eigenheid van een gebied, wordt het beste van een gebied naar boven gehaald en wordt de omgeving beleefbaar(der) voor de inwoners en bezoekers van de gemeente Dalfsen.

Recreatieve en toeristische mogelijkheden zijn belangrijk voor de leefbaarheid van de gemeente. Buiten zijn is goed voor de gezondheid, brengt mensen in contact met elkaar en laat mensen de omgeving beleven. Bewustwording van de schoonheid en het unieke van de leefomgeving is een belangrijke stap in het duurzaam omgaan met de omgeving.

Kansen (ook ten aanzien van de bevordering van leefbaarheid en beweging) en de toegankelijkheid van de Vecht zijn dus interessante gesprekspunten.

Wij hebben een ambitieniveau dat verder reikt dan het realiseren van een pleisterplaats. Het college ziet graag dat een verdere toekomstige recreatieve invulling wordt onderzocht, waarbij het zal gaan om een kwalitatieve ontwikkeling.

Een verdere kwalitatieve ontwikkeling op de Stokte, evenals recreatief-toeristische ontwikkelingen in z'n algemeenheid, wordt betrokken bij de het proces om te komen tot een nieuwe Structuurvisie Buitengebied. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij het document 'Bij Uitstek Dalfsen'.

In de toeristische klankbordgroep is ook veelvuldig de wens uitgesproken om niet stil te blijven staan en interessante recreatief-toeristische ontwikkelingen niet uit te sluiten. Een uniek belevingspunt op de Stokte zou mogelijk ook kansen bieden voor een commerciële partij.

### **Financieel kader:**

Investeren in Overijssel/Investeren met Gemeenten

Als uw raad zich kan vinden in het voorstel om een pleisterplaats te ontwikkelen op De Stokte, zal ingezet worden om deze visie zo spoedig mogelijk verder te concretiseren, inclusief kosten.

Financiering voor realisatie van Pleisterplaats De Stokte is in afwachting van besluitvorming door uw raad over de mogelijkheden van programma Investeren in Overijssel, uiterlijk februari 2010.

### **Communicatie:**

Omwonenden en personen die een inspraakreactie hebben ingediend, worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit inzake ontwikkelingvisie Pleisterplaats De Stokte.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,  
de burgemeester, de secretaris-directeur,  
L.V. Elfers drs. H. Zwart