

**RAADSVORSTEL**  
*status: COMMISSIESTUK*

---

Agendapunt:	<b>7</b>
Onderwerp:	bestemmingsplan "15 <sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, (Ankummer Es 5 te Dalfsen)"
Commissie:	06 april 2009, nr. 7
Raadsvoorstel:	17 maart 2009, nr. 43
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	
Ter inzage (o.m.) :	- bestemmingsplan "15 <sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, (Ankummer Es 5 te Dalfsen)"
Informant:	M. Stel E. m.stel@dalfsen.nl T. (0529) 488296

---

**Voorstel:**

Het bestemmingsplan "15<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, (Ankummer Es 5 te Dalfsen)" gewijzigd vaststellen bestaande uit:

- a. De toelichting;
  - b. Regels;
  - c. Plankaart.
- 

**Inleiding:**

De familie Van Dijk was in het bezit van het kassencomplex aan de Ankummer Es 5. Door het beëindigen van het teeltcontract was de familie van Dijk voornemens het kassencomplex te slopen. De bedrijfsgebouwen hadden geen vervolgfunctie. Om de sloopkosten en de waarde van de bedrijfsgebouwen te compenseren heeft men deelgenomen aan de regeling Rood voor Rood. In verband met stormschade, ontstaan op 18 januari 2007 zijn de kassen begin februari 2007, in overleg met de gemeente Dalfsen vervroegd gesloopt, om zo gevaarlijke situaties te voorkomen.

Het voorliggende bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen, 15<sup>e</sup> partiële herziening (Ankummer Es 5 te Dalfsen)" betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen" welke op 28 september 1998 is vastgesteld door de gemeenteraad. In deze partiële herziening wordt de geldende bestemming 'glastuinbouwbedrijf 6gt' herzien in de bestemming 'woondoeleinden', 'glastuinbouwbedrijf 5gt' en 'agrarische doeleinden'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 augustus 2008 tot en met 16 september 2008 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan moet gewijzigd vastgesteld worden want het bestemmingsplan is aangepast aan de nieuwe wettelijke vereisten van de Wro zoals deze per 1-7-2008 zijn gaan gelden. Inhoudelijk is het plan niet gewijzigd.

**Beleidskader en rol gemeente:**

Op grond van artikel 3.8 van de Wro is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een (herziening van) een bestemmingsplan. Met de aanvrager is een ontwikkelingsovereenkomst rood voor rood afgesloten waarin de sloop, de ligging van de nieuwe kavel en de investeringen in ruimtelijke kwaliteit op de percelen is vastgelegd.

**Alternatieven:**

Als het bestemmingsplan niet vastgesteld wordt, kan niet mee worden gewerkt aan het rood voor rood verzoek terwijl dit ten goede komt aan de ruimtelijke kwaliteit.

**Financieel kader:**

Dekkingsmiddelen.

**Communicatie:**

Volgens wettelijke procedure. Het besluit van uw raad wordt conform de vereisten in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart