

---

Agendapunt:	<b>5</b>
Onderwerp:	Ruimtelijke onderbouwing Rosengarde-
Commissie:	06 april 2009, nr. 5
Raadsvoorstel:	12 maart 2009, nr. 47
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Ruimtelijke onderbouwing - Ontwerp provinciale omgevingsverordening
Informant:	H. Lammertsen E. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 35

---

**Voorstel:**

De ruimtelijke onderbouwing voor een te actualiseren bestemmingsplan Rosengarde vast te stellen

---

**Inleiding:**

Uw raad besloot eind 2007 in een motie het bestemmingsplan voor Rosengarde te actualiseren.

**Beleidskader en rol gemeente:**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening moeten gemeenten beschikken over actuele bestemmingsplannen, dit wil zeggen een bestemmingsplan dat niet ouder mag zijn dan tien jaar. Een bestemmingsplan moet worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is in feite een uitgebreide beoordeling van de haalbaarheid van een bestemmingsplan. In de onderbouwing komen verschillende aspecten aan de orde, zoals:

- stedenbouwkundige aanvaardbaarheid;
- ruimtelijke regels van gemeente, provincie en rijk;
- verkeersaspecten;
- milieuaspecten, zoals: -geluid -geur -bodem -externe veiligheid –luchtkwaliteit;
- cultuurhistorie (archeologie);
- natuur en landschap (Flora en Fauna);
- economische uitvoerbaarheid.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling moet plaatsvinden binnen de rijks en/of provinciale beleidskaders.

Op grond van het ontwerp rijks- en provinciaal beleid, namelijk de ontwerp Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte en de ontwerp provinciale omgevingsverordening zien wij geen mogelijkheid om planologisch mee te werken aan het toekennen van een bestemming woondoeleinden aan recreatiewoningen waarvan een aantal volgens het in 1994 vastgestelde (objectgebonden) overgangsrecht permanent bewoond mag worden.

Volgens de ontwerp provinciale omgevingsverordening voorzien bestemmingsplannen niet in een wijziging van geldende bestemmingsplannen waarbij aan een recreatiewoning die op enig moment als zodanig is gebouwd, een woonbestemming wordt toegekend.

De ruimtelijke onderbouwing hebben wij als bijlage toegevoegd.

Op 25 maart vindt er een inloopbijeenkomst plaats voor alle belanghebbenden. Tot 31 maart kunnen er schriftelijke inspraakreacties worden ingediend. De inspraakreacties zullen worden nagezonden.

**Alternatieven:**

Tegen de vast te stellen Omgevingsvisie en de Provinciale Omgevingsverordening zijn/worden schriftelijke zienswijzen ingediend.

Op basis van het huidige **concept** rijks- en provinciaal beleid zijn er geen alternatieve functies mogelijk.

**Financieel kader:**

N.v.t.

**Communicatie:**

Verdere communicatie zal plaatsvinden binnen de context van de bestemmingsplanprocedure (inspraak).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart

---

Agendapunt:	<b>5</b>
Onderwerp:	Ruimtelijke onderbouwing Rosengarde-
Commissie:	06 april 2009, nr. 5
Raadsvoorstel:	12 maart 2009, nr. 47
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Ruimtelijke onderbouwing - Ontwerp provinciale omgevingsverordening
Informant:	H. Lammertsen E. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 35

---

**Voorstel:**

De ruimtelijke onderbouwing voor een te actualiseren bestemmingsplan Rosengarde vast te stellen

---

**Inleiding:**

Uw raad besloot eind 2007 in een motie het bestemmingsplan voor Rosengarde te actualiseren.

**Beleidskader en rol gemeente:**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening moeten gemeenten beschikken over actuele bestemmingsplannen, dit wil zeggen een bestemmingsplan dat niet ouder mag zijn dan tien jaar. Een bestemmingsplan moet worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is in feite een uitgebreide beoordeling van de haalbaarheid van een bestemmingsplan. In de onderbouwing komen verschillende aspecten aan de orde, zoals:

- stedenbouwkundige aanvaardbaarheid;
- ruimtelijke regels van gemeente, provincie en rijk;
- verkeersaspecten;
- milieuaspecten, zoals: -geluid -geur -bodem -externe veiligheid –luchtkwaliteit;
- cultuurhistorie (archeologie);
- natuur en landschap (Flora en Fauna);
- economische uitvoerbaarheid.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling moet plaatsvinden binnen de rijks en/of provinciale beleidskaders.

Op grond van het ontwerp rijks- en provinciaal beleid, namelijk de ontwerp Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte en de ontwerp provinciale omgevingsverordening zien wij geen mogelijkheid om planologisch mee te werken aan het toekennen van een bestemming woondoeleinden aan recreatiewoningen waarvan een aantal volgens het in 1994 vastgestelde (objectgebonden) overgangsrecht permanent bewoond mag worden.

Volgens de ontwerp provinciale omgevingsverordening voorzien bestemmingsplannen niet in een wijziging van geldende bestemmingsplannen waarbij aan een recreatiewoning die op enig moment als zodanig is gebouwd, een woonbestemming wordt toegekend.

De ruimtelijke onderbouwing hebben wij als bijlage toegevoegd.

Op 25 maart vindt er een inloopbijeenkomst plaats voor alle belanghebbenden. Tot 31 maart kunnen er schriftelijke inspraakreacties worden ingediend. De inspraakreacties zullen worden nagezonden.

**Alternatieven:**

Tegen de vast te stellen Omgevingsvisie en de Provinciale Omgevingsverordening zijn/worden schriftelijke zienswijzen ingediend.

Op basis van het huidige **concept** rijks- en provinciaal beleid zijn er geen alternatieve functies mogelijk.

**Financieel kader:**

N.v.t.

**Communicatie:**

Verdere communicatie zal plaatsvinden binnen de context van de bestemmingsplanprocedure (inspraak).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart