

## 1 Waterparagraaf De Grift III en locatie Heetebrij

### 1.1 Beleid

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van wateroverlast en afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". De watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvatten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

In het vigerende "Waterbeheersplan 2006-2009" en het nog van kracht wordende "Waterbeheerplan 2010-2015" heeft Waterschap Groot Salland deze beleidsdoelstellingen gebiedsspecifiek nader uitgewerkt. Het waterschap streeft naar schoon, mooi en veilig water. Het watersysteem dient optimaal afgestemd te zijn op de ruimtelijke functies van een gebied. Aandachtspunten zijn het verbeteren van de waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema afgewogen.

### 1.2 Watertoets(proces)

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren.

De beoogde hemelwater- en vuilwaterstructuur is in goed onderling overleg tussen gemeente Dalfsen en Waterschap Groot Salland tot stand gekomen. Deze waterparagraaf is de resultante van dit samenwerkingsproces en opgesteld op basis van het waterhuishoudings- en rioleringsplan Bedrijventerrein De Grift III (Grontmij, mei 2009). Hierin is de beoogde waterhuishoudkundige situatie uitgewerkt. Er is ruim voldoende ruimte gereserveerd voor de benodigde berging binnen het plangebied.

### 1.3 Kenmerken plangebied

De hoogtes van het huidige maaiveld zijn ingemeten. Deze hoogtes variëren voor de locatie Heetebrij van circa 1,50 – 1,70 m +NAP. In De Grift III liggen de maaiveldhoogtes tussen de 0,99 en 2,11 m +NAP. Het naastgelegen bestaande bedrijventerrein 'De Grift' is op 2,25 m +NAP aangelegd.

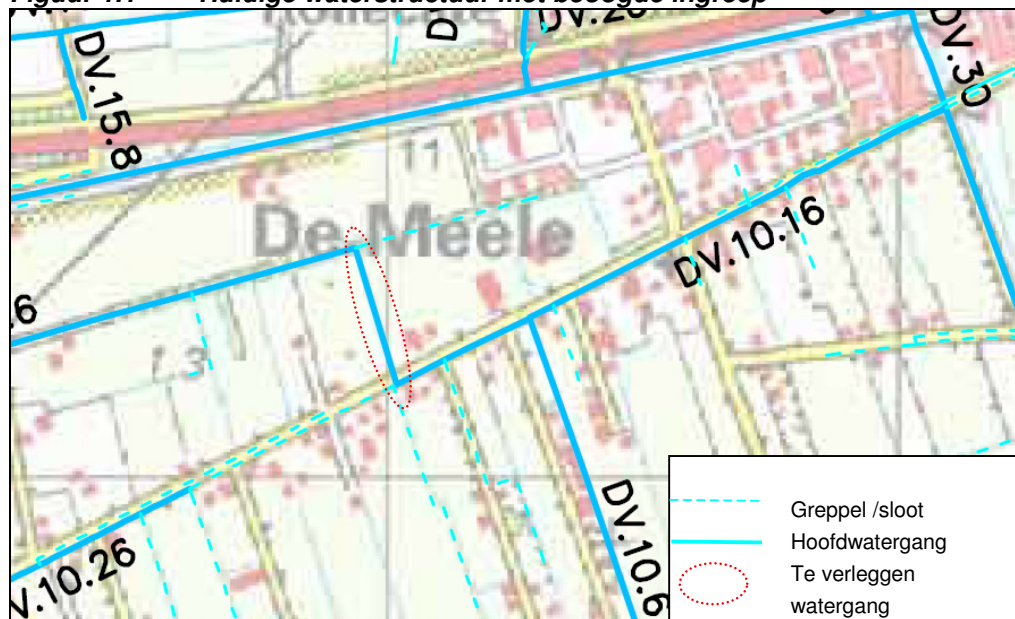
De bodem in het plangebied bestaat uit een lemige fijnzandige beekerdgrond met plaatselijk ijzerrijke afzettingen. In de ondergrond wordt voornamelijk matig grof zand aangetroffen dat goed doorlatend is. Wegens de lemige bovengrond en ijzerrijke afzettingen verloopt de percolatie naar de ondergrond van neerslagoverschotten tamelijk langzaam, zodat bij zware buien gemakkelijk plassen op het maaiveld kunnen ontstaan.

In het plangebied is een hoofdwatgang van Waterschap Groot Salland haaks op de Meeleweg in noordelijke richting gelegen. Deze watgang voert af op de watgang gelegen in het verlengde van de G.W. van Marleweg naar De Grift. Beide watgangen hebben een zomerpeil van 0,45 m +NAP en een winterpeil van 0,20 +NAP. Ten noorden van het plangebied ligt de Dedemsvaart. Het zomerpeil van de Dedemsvaart ligt op 1,40 m +NAP, het winterpeil op 1,20 m +NAP.

Door de aanwezigheid van watgangen in het plangebied en een bijbehorend streefpeil van 0,45 m +NAP in de zomer en 0,20 m +NAP in de winter is de grondwaterstand in het plangebied op circa 0,60 m +NAP ingeschat. Richting de Dedemsvaart kan de grondwaterstand oplopen tot circa 1,0 m +NAP.

In het kader van het bestemmingsplan zal de hoofdwatgang richting het zuidwesten verlegd moeten worden (naar de zuidzijde van de Meeleweg). In figuur 1.1 is het huidige watersysteem met de beoogde ingreep van de waterstructuur aangegeven.

**Figuur 1.1 Huidige waterstructuur met beoogde ingreep**



Gezien de hoge grondwaterstanden in het plangebied wordt niet geïnfiltreerd. Er is gekozen om een verbeterd gescheiden rioolplus systeem (VGS+) toe te passen. In de openbare ruimte zijn daarom geen infiltrerende voorzieningen opgenomen.

#### 1.4 Waterhuishoudkundige thema's

In tabel 1 is aangegeven welke waterhuishoudkundige aspecten relevant zijn. Belangrijkste aandachtspunt is dat er waterhuishoudkundig en rioleringstechnisch geen verslechtering optreedt.

**Tabel 1 Relevantie waterhuishoudkundige aspecten**

Waterhuishoudkundig aspect	Relevant?	Toelichting
Veiligheid	Ja	Binnen het plangebied bevindt zich een overige waterkering.
Riolering en afvalwaterketen	Ja	Voor de afvoer van het vuilwater wordt een dwa-rioolstelsel ontworpen.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	Ja	Er vindt een toename van verhard oppervlak plaats. Compensatie in de vorm van berging is binnen het plangebied vereist.
Grondwateroverlast	Ja	Het plangebied kent plaatselijk hoge grondwaterstanden.
Oppervlaktewaterkwaliteit	Ja	De huidige waterkwaliteit in het plangebied mag niet verslechteren (bij voorkeur te verbeteren). Afstromend hemelwater vanaf potentieel vervuilde oppervlakken dienen gezuiverd te worden alvorens in oppervlaktewater te stromen.
Grondwaterkwaliteit	Nee	Het plangebied is niet gelegen in een beschermingszone van een drinkwateronttrekking.
Volksgezondheid	Ja	Er mogen geen riooloverstorten optreden die leiden tot een risico voor de volksgezondheid.
Verdroging	Nee	Er is geen verdrogingsgevoelig gebied in de omgeving gelegen. Er worden geen maatregelen uitgevoerd die een risico op een extra verdrogende werking tot gevolg kunnen hebben.
Natte natuur	Nee	Er is geen Ecologische Verbindingszone in of nabij het plangebied aanwezig. Ook zijn er geen watergangen met HEN of SED status aanwezig.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevant?	Toelichting
Inrichting / Beheer en Onderhoud	Ja	Goede afspraken tussen waterbeheerder en initiatiefnemer zijn belangrijk om het goed functioneren van de waterhuishouding te waarborgen.
Recreatie	Nee	In het plangebied zijn geen initiatieven voor recreatief medegebruik van oppervlaktewater.
Cultuurhistorie	Nee	Er zijn geen cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig.

### 1.5 Toelichting per waterhuishoudkundige thema

Per thema zijn de relevante waterhuishoudkundige aspecten nader uitgewerkt.

#### *Veiligheid*

Nabij het plangebied is een overige kering van Waterschap Groot Salland aanwezig. Binnen de kern- en beschermingszone van deze kering is de Keur van toepassing en gelden gebods- en verbodsbepalingen. Het waterschap verzoekt om de beschermingszone van deze kering op te nemen als dubbelbestemming "Waterstaatsdoeleinden" op de plankaart en binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone is een keurontheffing noodzakelijk.

#### *Riolering en afvalwaterketen*

In overleg met Waterschap Groot Salland heeft de gemeente Dalfsen afgesproken om een verbeterd gescheiden rioolplus systeem (VGS+) toe te passen voor het bedrijventerrein. Bij dit VGS+ systeem wordt alleen het vuile regenwater (*first flush*) en de bergingsinhoud na afloop van een regenbui afgevoerd naar de zuivering. Overtollige neerslag wordt afgevoerd naar een bergingsvijver in het plangebied. De vijver voert vertraagd af op de hoofdwatergang van het waterschap. Het verpompte vuil- en regenwater voert af op het bestaand verbeterd gescheiden rioolstelsel van de bestaande bedrijventerreinen De Grift I en De Grift II.

De (toekomstige) potentieel verontreinigende bedrijven dienen het potentieel verontreinigde hemelwater eerst op eigen terrein te bufferen alvorens het afgevoerd wordt naar het dwa deel van het VGS+ stelsel.

De uitwerking van het hemelwater- en vuilwatersysteem is opgenomen in het waterhuishoudings- en rioleringsplan wat in mei 2009 is opgesteld.

#### *Wateroverlast (oppervlaktewater)*

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met circa 14 hectare. Het afstromende regenwater wordt verzameld in een VGS+ en vervolgens afgevoerd naar bergingsvijvers. Op waterpeilniveau is binnen de ontwikkeling van De Grift III 0,73 hectare aan bergingsoppervlak nodig om de extra verharding te compenseren. Hiermee wordt voldaan aan de bergingseis die gesteld wordt aan stedelijke watersystemen ( $T=100+10\%$ ). Wateroverlast wordt daarmee zoveel mogelijk voorkomen.

Voor locatie Heetebrij is geen wateropgave berekend. Deze locatie betreft een particuliere ontwikkeling. Er wordt voor deze locatie van uitgegaan dat er circa 1,6 ha aan verhard oppervlak wordt gerealiseerd. De initiatiefnemer(s) dienen zelf invulling te geven aan de wateropgave en zoveel mogelijk afstromend regenwater op eigen terrein te bergen. In nader overleg met gemeente Dalfsen en Waterschap Groot Salland zal hier invulling aan gegeven worden. In het plangebied is rekening gehouden met voldoende ruimte aan waterberging voor zowel De Grift III als locatie Heetebrij.

#### *Grondwateroverlast*

Grondwaterneutraal bouwen is het devies. Dit betekent dat technische drainage om pieken in de grondwaterstand af te vlakken waarbij ook in reguliere situaties grondwater wordt afgevoerd niet is toegestaan. Drainage is wel mogelijk om extreme pieken af te vlakken. Door de drainage op of boven de GHG aan te leggen wordt afvoer van grondwater in reguliere situaties voorkomen. De wegen worden ter hoogte van de Dedemsvaart op 2.25 m +NAP aangelegd. Gezien de helling van het terrein zullen de toekomstige weghoogtes ter hoogte van de Meeleweg, in verband met de benodigde drooglegging, op circa 1,65 m +NAP moeten komen te liggen. De vloerpeilen voor de woningen liggen

tenminste 30 cm hoger dan de kruin van de weg. De kruin is hier gedefinieerd als het hoogste punt van de rijbaan. Grondwateroverlast wordt hiermee zoveel mogelijk voorkomen.

#### *Oppervlaktewaterkwaliteit*

Voor een goede waterkwaliteit zijn diverse aspecten van belang. Het VGS+ stelsel zal dusdanig functioneren dat het meeste vuil wat tot afstroming komt bij neerslag naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt getransporteerd. Het overtollige regenwater bij grotere buien voert af naar de bergingsvijvers. Het eventueel meegekomen zwevende stof zal in deze vijver(s) bezinken. Dit leidt naar verwachting niet tot waterkwaliteitsproblemen. De bergingsvijvers zullen natuurvriendelijk ingericht worden. Door deze inrichting te kiezen is de vereiste waterkwaliteit (basiswater) gewaarborgd.

#### *Volksgezondheid*

De ontwikkelingen in het plangebied mogen niet tot een (extra) risico voor de volksgezondheid leiden. Door te kiezen voor het VGS+ stelsel wordt de grootste vuilvracht, als gevolg van afstromend regenwater over potentieel vervuild oppervlak, getransporteerd naar de zuiveringsinstallatie. Het VGS+ stelsel is dusdanig ontworpen dat er geen overstortingen vanuit het vuilwaterstelsel naar oppervlaktewater optreden. Daarmee kent deze ontwikkeling geen (extra) risico voor de volksgezondheid.

#### *Inrichting, beheer en onderhoud*

Op de hoofdwatertgangen van het waterschap is de Keur van toepassing. In de Keur zijn beschermings- en keurzones opgenomen met gebods- en verbodsbepalingen. Bij de nadere uitwerking van de inrichting zal hiermee rekening gehouden moeten worden. De hoofdwatertgangen worden door het waterschap onderhouden. Het VGS+ stelsel en de bergingsvijver(s) behoren tot de gemeentelijke onderhoudstaak. Voor locatie Heetebrij geldt dat het beheer en onderhoud door de particulieren zelf uitgevoerd moet worden.

Daar waar nodig zullen gemeente en waterschap bij eventuele overgangszones zoveel mogelijk samen optrekken.

#### 1.6 Doorvertaling plankaart

De meest ruimtelijk relevante wateraspecten zijn doorvertaald op de plankaart. Het gaat hierbij om:

- planologische bescherming van de waterstructuur;
- planologische bescherming van de bergingsvijver(s).