

**RAADSVOORSTEL**

*status:*

---

Agendapunt:  
Onderwerp: Vaststellen Bestemmingsplan De Grift III

Commissie: , nr.  
Raadsvoorstel: 6 oktober 2009, nr. 168

Portefeuillehouder : dhr. E. Goldsteen  
Beleidsterrein: ruimtelijke ordening en bouwzaken  
Programma: ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Ter inzage (o.m.) : - Ontwerpbestemmingsplan De Grift 3, waterparagraaf, economische paragraaf

Informant: H. Lammertsen  
E. h.lammertsen@dalfsen.nl  
T. (0529) 48 82 35

---

**Voorstel:**

1. De zes ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
  2. Ten aanzien van de inhoud van de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen;
  3. In te stemmen met de ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan, vermeld in de onder 2 bedoelde nota;
  4. Het bestemmingsplan De Grift III gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:
    - a. Nota van Zienswijzen;
    - b. De toelichting;
    - c. Regels
    - d. Plankaart
  5. geen exploitatieplan vast te stellen
- 

**Inleiding:**

Om in een uitbreiding van bedrijfsterrein in de gemeente Dalfsen te kunnen voorzien zijn er gronden aangekocht aan de westzijde van het bedrijfsterrein De Grift in Nieuwleusen. De ruimtelijke mogelijkheden zijn in een vroegtijdig stadium verkend.

**Beleidskader en rol gemeente:**

Naar aanleiding van de terinzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er 6 schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot het stopzetten van de procedure. Voor de behandeling van de reacties wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota Zienswijzen. Gedeputeerde Staten hebben geen zienswijze ingediend.

**Alternatieven:**

Uit jaarlijkse, actuele onderzoeken blijkt dat er nog steeds veel vraag is naar bedrijfsterrein in de gemeente Dalfsen. Om aan deze vraag te kunnen voldoen is het noodzakelijk een nieuw bedrijfsterrein te creëren, omdat het herstructureren van bestaande bedrijfsterreinen geen soulaas biedt.

Er wordt extra aandacht besteed aan ruimtelijk kwaliteit. Tussen de Meeleweg en het nieuwe bedrijfsterrein wordt een "groene buffer" in stand gehouden. In deze zone zal ook waterberging worden gecreëerd.

Het inrichtingsplan zal in overleg met de buurtbewoners worden opgesteld. Een landschapsarchitecte zal in dit project als adviseur worden ingeschakeld.  
Voor een nadere toelichting op het plan, de zienswijzen en de kennisgevingen verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota van zienswijzen.

**Financieel kader:**

Dekkingsmiddelen. Voor het bouwrijpmaken zal een afzonderlijk krediet worden gevraagd.

**Communicatie**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend worden schriftelijk geïnformeerd. De bekendmaking van de vaststelling vindt plaats in Staatscourant en in KernPunten.  
Het bestemmingsplan met bijlagen zal via de website zijn te raadplegen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart