

ADVIES AAN B&W

Sector;	Ruimte en Samenleving		
Afdeling:	Ontwikkeling en Grondzaken		
Nummer:	1579		
Datum:	6 oktober 2009		
Medewerker:	H. Lammertsen		
Portef.houder:	dhr. E. Goldsteen		
Onderwerp:	Vaststellen Bestemmingsplan De Grift 3		
Voorstel:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de Nota Zienswijzen. 2. De gemeenteraad voor te stellen: <ul style="list-style-type: none"> - het bestemmingsplan De Grift 3 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit: <ol style="list-style-type: none"> a. een toelichting, inclusief de waterparagraaf; b. regels; c. plankaart. - geen exploitatieplan vast te stellen 3. De vaststelling van het bestemmingsplan De Grift 3 kenbaar maken in Kernpunten en de Staatscourant alsook op de gemeentelijke website. 4. Degenen die een zienswijze hebben ingediend op de hoogte stellen van het raadsbesluit en te informeren over de behandeling in commissie en raad 		
Parafen	Afdelingshoofd		
	Directeur sector		
	Secretaris-directeur		
Parafen College		Akkoord	Bespreken
	burg. L.V. Elfers		
	weth. G. Laarman-Hemstede		
	weth. T. de Vries		
	weth. E. Goldsteen		
Besluit B & W	<input type="checkbox"/> Conform voorstel <input type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/> Openbare Lijst <input type="checkbox"/> Vertrouwelijke lijst	Datum: Nummer:	
Routing	Behandelen in:		Datum:
	<input type="checkbox"/> OR <input type="checkbox"/> Raadscommissie <input checked="" type="checkbox"/> Raad (23 november)	<input type="checkbox"/> Informerend <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvormend	

ADVIES AAN B&W

Overleg met afdeling	<input type="checkbox"/> N.v.t.	Akkoord <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Vooroverleg Portefeuillehouder	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> N.v.t.	
Past binnen budget	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> N.v.t.	

Aanleiding

Om in een uitbreiding van bedrijfsterrein in de gemeente Dalfsen te kunnen voorzien zijn er gronden aangekocht aan de westzijde van het bedrijfsterrein De Grift in Nieuwleusen. De ruimtelijke mogelijkheden zijn in een vroegtijdig stadium verkend.

Probleemstelling

Naar aanleiding van de terinzage legging van het ontwerpplan zijn er 6 schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot het stopzetten van de procedure. Voor de behandeling van de reacties wordt verwezen naar bijgevoegde Nota Zienswijzen. Gedeputeerde Staten hebben geen zienswijze ingediend.

Doel en randvoorwaarden

Een bestemmingsplan dat de ruimtelijke mogelijkheden biedt voor de ontwikkeling van bedrijfsterrein. Aan de ruimtelijke kwaliteit voor de inpassing van het bedrijfsterrein worden hoge eisen gesteld. Daarom is er tussen de Meeleweg en het beoogde bedrijfsterrein een groene buffer langs de Meeleweg opgenomen. In samenwerking met de buurtbewoners zal voor deze groenstrook een afzonderlijk inrichtingsplan worden vastgesteld.

Een Programma van Eisen voor deze groene buffer is ambtelijk opgesteld. Een landschapsarchitecte zal op basis van dit programma een randvoorwaardenkaart opstellen. Deze kaart zal in november aan uw college worden voorgelegd. Daarna zal het overleg met de bewoners worden gestart.

Maatregelen

In de Nota van zienswijzen wordt voorgesteld hoe met de zienswijzen wordt omgegaan. Het bestemmingsplan is / wordt op onderdelen aangepast.

Financiële gevolgen

Dekkingsmiddelen. Voor het bouwrijpmaken zal een afzonderlijk krediet worden aangevraagd.

Conclusie/advies

- Instemmen met de Nota Zienswijzen.
- De gemeenteraad voor te stellen:
 - het bestemmingsplan De Grift 3 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:
 - een toelichting, inclusief de waterparagraaf;
 - regels;
 - plankaart.
 - geen exploitatieplan vast te stellen
- De vaststelling van het bestemmingsplan De Grift 3 kenbaar maken in Kernpunten en de Staatscourant alsook op de gemeentelijke website
- Degenen die een zienswijze hebben ingediend op de hoogte stellen van het raadsbesluit en te informeren over de behandeling in commissie en raad

Overleg met andere afdelingen

Er is overleg gepleegd met de afdelingen onderhoud en beheer, milieu en bouwen en ontwikkeling en grondzaken (civiel/water)

Communicatie

Degenen die een zienswijze hebben ingediend worden schriftelijk geïnformeerd. De bekendmaking van de vaststelling vindt plaats in Staatscourant en in KernPunten.
Het bestemmingsplan met bijlagen zal via de website zijn te raadplegen.