

RAADSVOORSTEL

status:

Agendapunt:
Onderwerp: **3^e kwartaalrapportage werkzaamheden ruimtelijke ordening 2009**

Commissie: , nr.
Raadsvoorstel: , nr. 170

Portefeuillehouder : **dhr. E. Goldsteen**
Beleidsterrein: **- Ruimtelijke ordening en bouwzaken**
Programma: **9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting**

Ter inzage (o.m.) : - JWP.RO.09.3^e kwartaalrapportage

Informant: B. Spies

E. b.spies@dalfsen.nl
T. (0529) 488232

Voorstel:

Kennis te nemen van de [3^e kwartaalrapportage werkzaamheden ruimtelijke ordening 2009](#).

Inleiding:

Voor u ligt de [derde kwartaalrapportage 2009](#).

Met u is afgesproken om de kwartaalrapportages te agenderen voor commissiebehandeling.

Per kwartaal wordt gerapporteerd over:

- de stand van zaken van werkzaamheden/plannen op het gebied van ruimtelijke ordening
 - de stand van zaken van het project actualisering en digitalisering van bestemmingsplannen.
- [Dit staat ook in het jaarwerkplan 2009 \(derde kwartaalrapportage aan ons college in oktober 2009\) en de raadsplanning \(bespreken kwartaalrapportage in de raadscommissie van november\).](#)

Beleidskader en rol gemeente:

Programma 9, Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting van de programmabegroting. Hierin staan ook de beleidskaders en de rol van de gemeente aangegeven. Uitvoering van het jaarwerkplan [2009](#).

RO werkzaamheden

Van de RO werkzaamheden/plannen in procedure is een totaal overzicht gemaakt. Dit overzicht wordt regelmatig in het portefeuillehouderoverleg besproken en is ook de basis voor de kwartaalrapportage zoals genoemd in het jaarwerkplan. Met de betrokken medewerkers wordt de stand van zaken regelmatig besproken.

In het overzicht zijn in kolom 6 de stand van zaken, eventuele knelpunten en de nieuwe planning cursief aangegeven.

Het RO jaarwerkplan moet gezien worden als een dynamisch document waarbij de planning sterk afhankelijk is van o.a.

- termijnen/procedures
- informatie/afspraken met de ontwikkelende partij
- overleg met initiatiefnemers en/of belanghebbenden.

Kortheidshalve verwijzen wij naar bijgevoegd overzicht, [JWP.RO.09.3^e](#) kwartaalrapportage.

Project actualisering en digitalisering bestemmingsplannen

Op 30 juni 2003 heeft het college de projectdoelstelling en projectaanpak vastgesteld. Het handboek bestemmingsplannen en de indeling in en volgorde van te actualiseren gebieden zijn op 6 juni 2005 vastgesteld.

Digitaliseren

Op dit moment zijn de volgende bestemmingsplannen in de Viewer (intern) digitaal te raadplegen:

- Buitengebied Lemelerveld
- Buitengebied Nieuwleusen
- De Gerner Marke
- Lemelerveld-2006
- Vechterweerd

De volgende bestemmingsplannen moeten nog worden toegevoegd:

- Buitengebied Dalfsen, inclusief alle herzieningen en wijzigingen
- Nieuwleusen kern 2007

Volgorde actualiseren

1. Kern Lemelerveld inclusief het bedrijventerrein
2. Buitengebied Lemelerveld (voormalige gemeente Heino, Raalte en Ommen)
3. Kern Nieuwleusen met bedrijfsterreinen
4. Alle recreatieterreinen (hoge prioriteit)
5. Kleine kernen Hoonhorst, Ankum en Oudleusen in één bestemmingsplan;
6. Kern Dalfsen met bedrijfsterreinen

Ad1.

Het bestemmingsplan voor de kern Lemelerveld is onherroepelijk.

Ad2

Het bestemmingsplan buitengebied Lemelerveld is onherroepelijk.

Ad3

Dit bestemmingsplan is in de raadsvergadering van 26 januari vastgesteld. De beroepstermijn liep tot 22 april 2009. Er zijn twee beroepschriften ingediend bij de Raad van State. De behandeling daarvan moet worden afgewacht.

Ad4

In 2009 staan alle recreatieterreinen op het programma. Basis hiervoor zijn de startnotitie en het plan van aanpak. Hierin komen onder andere aan de orde het proces, communicatie, planmogelijkheden, plansystematiek, mogelijke planvoorschriften en gedaan onderzoek. Het plan van aanpak is eind 2008 in de raad besproken. Na discussie in de raad is komen vast te staan dat volgens de raad in de ruimtelijke onderbouwing van bestemmingsplannen morele overwegingen geen rol kunnen spelen. Het plan van aanpak is de basis en discussiestuk voor overleg met alle betrokkenen (bewoners Rosengarde, raad, provincie en andere betrokken instanties en andere belanghebbenden). De raad is in januari 2009 per brief geïnformeerd over de voortgang van het proces en de stand van zaken. Ter uitvoering van het plan van aanpak is een ruimtelijke onderbouwing voor het gebied Rosengarde gemaakt. Deze is in maart 2009 bekend gemaakt en er is gelegenheid gegeven hier op te reageren. Op 25 maart hebben belangstellenden tijdens een inloopbijeenkomst vragen kunnen stellen over de ruimtelijke onderbouwing. In april is deze in de raad behandeld.

Op basis van de uitkomsten van de discussie in de raad is een voorontwerpbestemmingsplan gemaakt. Deze is in juli ter inzage gelegd (overleg met instanties, waaronder de provincie en inspraak bevolking). De provincie heeft al aangegeven dat het plan het provinciaal belang raakt, dat meer tijd nodig is voor het opstellen van een advies en dat daarom de reactietermijn op 12 weken is gesteld. Dit betekent dat op zijn vroegst in november de nota van overleg en inspraak in het college kan worden behandeld en, als de provincie niet akkoord gaat met het voorontwerpplan, dit op zijn vroegst in december voor de raad kan worden geagendeerd.

Na definitieve besluitvorming kan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Ad5

In verband met het streven naar uniformiteit in onze plannen en het voldoen aan de nieuwste normen voor digitalisering en een goede digitale ontsluiting is meer tijd voor het maken van het voorontwerpbestemmingsplan nodig. Ook de stedenbouwkundige heeft hierdoor meer tijd nodig. De juiste datum van terinzagelegging is daarom nog niet bekend. Als het voorontwerp klaar is voor inspraak en overleg zal de procedure worden gestart.

Ad6

In verband met het streven naar uniformiteit in onze plannen en het voldoen aan de nieuwste normen voor digitalisering en een goede digitale ontsluiting is meer tijd voor het maken van het voorontwerpbestemmingsplan nodig. Ook de stedenbouwkundige heeft hierdoor meer tijd nodig. De juiste datum van terinzagelegging is daarom nog niet bekend. Als het voorontwerp klaar is voor inspraak en overleg zal de procedure worden gestart.

Tenslotte

Met Rijk en VNG is afgesproken dat uiterlijk 2012 alle bestemmingsplannen zijn geactualiseerd en gedigitaliseerd. Het college heeft als doelstelling gesteld dit uiterlijk 1 januari 2009 voor elkaar te hebben. Dit is niet gelukt. Alle procedures zijn nog niet afgerond (in verband met inventarisatie van gegevens, overleg, bezwaar en beroep).

Per 1 januari 2010 worden alle digitale aspecten vanuit de Wet ruimtelijke ordening verplicht. Inmiddels wordt gewerkt aan de installatie van de benodigde programmatuur en zullen de nodige trainingen worden gevolgd.

Alternatieven:

Niet van toepassing.

Financieel kader:

Niet van toepassing.

Communicatie:

De kwartaalrapportages worden voor behandeling in de raadscommissie geagendeerd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart