Ingekomen gemeente Dalfsen
Datum: 10 AUG 2009
Nr: 2732 Ontvangstbev.
Afdeling R&S / MeB
B & W datum:
	B	W	W	W	S
mevrouw K. Smit					
Besproken					
Raad					

Dalfsen, 7 augustus 2009,

BETREFT: NIEUWBOUW TERREIN BASISSCHOOL DE SCHAKEL

VAN: OMWONENDEN

Geachte college van burgermeester en wethouders gemeente Dalfsen en mevrouw K. Smit directeur PCO,

Wij, de omwonenden van de basisschool de Schakel, willen langs deze weg onze bezwaren en bedenkingen uitten over de nieuwbouwplannen van de basisschool De Schakel en tevens enkele voor ons belangrijke uitgangspunten in relatie tot de bouw weergeven. Deze punten zijn reeds door ons verwoord tijdens de informatie bijeenkomst van 17 juni j.l..

Tijdens de bijeenkomst van 17 juni 2009 is door mevrouw Smit, algemeen directeur PCO, de laatste stand van zaken betreffende de nieuwbouw plannen van de basisschool weergegeven. Deze willen wij samenvatten in een aantal punten:

1. de voorkeurslocatie van de PCO voor de nieuwe school is bij de kruising van de Brethouwerstraat en de Pastoriestraat.
2. het nieuwe gebouw zal, naast de functie van school, ook gebruikt worden voor buitenschoolse activiteiten.
3. er bestaat nog geen zekerheid over de bestemming van de rest van het terrein. Wel is de kans groot dat hier woningen en/of commerciële ruimten geplaatst zullen worden.
4. er is tijdens de bijeenkomst aan ons, de omwonende, gevraagd om in te stemmen met de nieuwe locatie van de school (punt 1).

U zult begrijpen dat in het licht van de onvoldoende door de gemeente uitgewerkte randvoorwaarden of plannen voor het gehele terrein, wij onmogelijk kunnen instemmen met maar een deel van het bouwplan, te weten de voorgestelde locatie van de nieuwe school. Voordat wij een weloverwogen beslissing kunnen nemen willen wij graag de plannen voor het gehele terrein bekijken met de daarbij behorende stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Wij willen u de voor ons belangrijke uitgangspunten in relatie tot de bouwplannen hier schriftelijk weergeven, deze lijst is niet limitatief:
1. Het is van belang dat wij zo veel mogelijk vrij zicht blijven houden uit onze woningen. Wij hechten zeer aan het huidige vrije uitzicht.

2. Er dient een goede en veilige verkeersdoorstroming gewaarborgd te worden in de van Ittersumstraat en de Brethouwerstraat. Dit behelst zowel de verkeersbewegingen (auto, fiets, voetgangers) als de parkeermomenten en de parkeerbelasting op deze straten. In de huidige situatie is de verkeersdoorstroming in de van Ittersumstraat al beperkt door de scherpe bocht aan het einde van de weg en de doorloop naar de smalle Fabiushof. Daarnaast wordt nu al door het afzetten van schoolkinderen vaak geparkeerd langs de van Ittersumstraat hetgeen stelselmatig zorgt voor verkeersstagnatie. Wij stellen voor dat de van Ittersumstraat voor het toekomstige schoolverkeer vrijgehouden wordt. Wij vragen dat u dit uitgangspunt verdisconteert in de keuzen van de ingangen en parkeergelegenheden van het schoolgebouw en deze niet plaatst aan de van Ittersumstraat.

3. Wij willen dat er voldoende veilige speelgelegenheid voor de kinderen van verschillende leeftijdscategorieën uit de buurt aanwezig blijft. Wij constateren dat er in onze buurt

momenteel geen echte veilige speelruimte is voor de kinderen en dat de huidige indeling van het terrein, schoolplein annex grasveld, hierin momenteel in beperkte mate voorziet.

4. Wij vragen ook de punten 2 en 3 te betrekken op eventuele activiteiten in het schoolgebouw buiten de gangbare schooltijden.

Tot slot willen wij u nog enkele vragen voorleggen die tijdens de bijeenkomst van 17 juni door mevrouw Smit en de aanwezige gemeentefunctionaris niet naar tevredenheid beantwoord konden worden:

1. is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk voor het realiseren van de bouw van de nieuwe school en eventuele woningen?
2. is in het gepresenteerde tijdpad een dergelijke wijziging opgenomen? Gesteld werd dat de bouw van de nieuwe school in februari 2010 zal beginnen.
3. wat is de wettelijke bouwafstand die gehouden moet worden van de begraafplaats?

Wij, omwonenden, menen u zo ons standpunt en uitgangspunten voldoende kenbaar gemaakt te hebben. Wij hebben altijd met plezier in de nabijheid van De Schakel gewoond en willen benadrukken dat wij constructief met zowel PCO als de gemeente in gesprek willen blijven om zo in de toekomst plezierig te blijven wonen.
Uiteraard zijn wij, indien gewenst, bereid een mondelinge toelichting te geven op deze brief.
In afwachting op uw reactie verblijven wij.

Hoogachtend, namens de omwonenden van basisschool de Schakel,

Fam. Baars
Van Ittersumstraat 2 (contactadres)

Fam. Feijen
Van Ittersumstraat 14

Deze brief is mede namens de volgende omwonenden:

Fam. Kleinlugtenbeld

Mw. D. Klomp

Fam. v. Keulen

Dhr. W. Koerhuis

Fam. Le Duc

Fam. Sloot

Fam. Tuin

Fam. v. Veen

Fam. Veltien

Fam. Wesseling

Fam. Wieferink