
Agendapunt:	13
Onderwerp:	Inbreidingslocatie Weerdhuisweg 9 te Lemelerveld
Commissie:	14-9-2009, nr. 13
Raadsvoorstel:	4-8-2009, nr. 127
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	- Ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Stedenbouwkundige visie
Informant:	Brenda Eekhof
	E. b.eekhof@dalfsen.nl
	T. (0529) 488267

Voorstel:

Bijgevoegde stedenbouwkundige visie voor de inbreidingslocatie Weerdhuisweg 9 te Lemelerveld vast te stellen.

Inleiding:

Aan de Weerdhuisweg 9 te Lemelerveld was vroeger een boerderij gesitueerd met bijbehorende agrarische gronden. Het grootste gedeelte van de bijbehorende agrarische gronden is in het verleden aangekocht door de gemeente waarna deze percelen zijn benut voor woningbouw. De boerderij is blijven staan op een perceel ter grootte van ongeveer 4300 m² en wordt gebruikt als woning.

Beleidskader en rol gemeente:

Volgens het raadsbesluit van 20 april 2009 moet er bij inbreiding waarbij bijvoorbeeld sprake is van een locatie dat groter is dan 1500 m² eerste een stedenbouwkundige visie worden opgesteld en door de raad worden vastgesteld.

Alternatieven:

Zie visie.

Financieel kader:

Niet van toepassing.

Communicatie:

Nadat de visie is vastgesteld zal verder gesproken worden met de ontwikkelaar over de verdere procedure en kosten van dit project.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart