
Agendapunt:	9
Onderwerp:	Aanpassen Bouwverordening i.v.m. inwerkintreding Besluit brandveilig gebruik bouwwerken
Commissie:	14-9-2009, nr. 9
Raadsvoorstel:	30-6-2009, nr. 116
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Bouwverordening 2009, inclusief bijlagen en toelichting
Informant:	M. Volkers E. m.volkers@dalfsen.nl T. (0529) 488 378

Voorstel:

De Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009, inclusief bijlagen en toelichting overeenkomstig voorstel vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de geldende bouwverordening.

Inleiding:

Op 1 november 2008 is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken, in de volksmond Gebruiksbesluit, in werking getreden. Doel van dit besluit is een landelijke uniformering van de gebruiksvoorschriften die tot 1 november 2008 waren opgenomen in gemeentelijke bouwverordeningen.

Met dit besluit zijn procedurele en technische voorschriften overgeheveld van de gemeentelijke bouwverordening naar het Gebruiksbesluit.

De nu nog geldende Bouwverordening 2008 is aangepast aan en in overeenstemming gebracht met dat Gebruiksbesluit, zodat de gemeentelijke verordening weer actueel is.

De onderdelen die zijn verdwenen uit de Bouwverordening zijn:

- artikel 2.5.3A: brandweeringang
- paragraaf 2.6.: voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen
- paragraaf 5.2.: staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen
- hoofdstuk 6: brandveilig gebruik
- bijlagen 2 tot en met 6 en 10 tot en met 12.

Voor de overzichtelijkheid zijn in bijgevoegde Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 en bijbehorende bijlagen en toelichting de wijzigingen grijs gearceerd weergegeven.

Beleidskader en rol gemeente:

De gemeentelijke bouwverordening is van toepassing wanneer de gestelde eisen in regelgeving zoals onder andere de Woningwet of het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet van toepassing zijn of wanneer bepaalde situaties niet geregeld zijn in de wet of in het bestemmingsplan.

Alternatieven:

Geen alternatieven.

Met de inwerkingtreding van het Gebruiksbesluit zijn de hiervoor genoemde passages in de bouwverordening van rechtswege onverbindend geworden.

Financieel kader:

Geen consequenties.

Communicatie:

Via de gemeentelijke pagina in de Dalfser Marskramer zal het vaststellingsbesluit van de raad worden bekendgemaakt en worden aangekondigd dat de Bouwverordening gemeente Dalfsen 2009 ter inzage wordt gelegd.

De Bouwverordening 2009 wordt digitaal beschikbaar gesteld en kan via de website worden ingezien.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart