



**RAADSVORSTEL**

*status:*

---

Agendapunt:  
Onderwerp: bestemmingsplan Uitbreidingslocatie De Koele Hoonhorst 2009

Commissie: , nr.  
Raadsvoorstel: 13 augustus 2009, nr. 138

Portefeuillehouder : dhr. E. Goldsteen  
Beleidsterrein: ruimtelijke ordening en bouwzaken  
Programma: ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Ter inzage (o.m.) : - Bestemmingsplan, zienswijze, reactie en Nota van Zienswijze

Informant: B. Eekhof  
E. b.eekhof@dalfsen.nl  
T. (0529) 48 82 67

---

**Voorstel:**

1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
  2. Ten aanzien van de inhoud van de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen;
  3. Het bestemmingsplan Uitbreidingslocatie De Koele Hoonhorst ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:
    - a. Nota van Zienswijzen;
    - b. De toelichting;
    - c. Voorschriften met bijlagen;
    - d. Plankaarten.
- 

**Inleiding:**

In het huidige bestemmingsplan 'De Koele' heeft het plangebied de bestemming "uit te werken woondoeleinden" en "agrarisch gebied zonder bebouwing". Omdat de voorbereidingen voor het ontwerp bestemmingsplan, waarin de mogelijkheid tot bouwen is opgenomen, nog niet afgerond waren en er dus geen mogelijkheid tot bouwen was volgens het huidige bestemmingsplan hebben we door middel van een projectbesluit dit mogelijk gemaakt. Om aan de wettelijke verplichtingen te voldoen, moet na het projectbesluit alsnog een bestemmingsplan-procedure doorlopen worden. Daarom wordt dit plan ter vaststelling door de raad aan u voorgelegd.

**Beleidskader en rol gemeente:**

Op grond van artikel 3.1 van de Wro is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. De ingekomen zienswijze dient bij het besluit betrokken te worden.

Voor wat betreft de zienswijze (ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen) verwijzen wij u naar de Nota van Zienswijzen.

**Alternatieven:**

Er zijn geen alternatieven voorhanden

**Financieel kader:**

Via een afzonderlijke exploitatieberekening is de financiële uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

**RAADSVORSTEL**

**Communicatie:**

Na de vaststelling moet het plan worden:

- gepubliceerd in KernPUNTEN, de Staatscourant en kenbaar gemaakt op de gemeentelijke website.
- toegezonden aan de betrokken diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en aan de betrokken waterschapsbesturen.

Verder wordt de indiener van de zienswijze van uw besluit op de hoogte gesteld.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart