

Zienswijzen

1.2. Algemeen

Het ontwerp projectbesluit heeft van 4 maart 2009 tot en met 14 april 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. De zienswijze is kort samengevat en van commentaar voorzien. Naar aanleiding van het gemeentelijk commentaar is het bestemmingsplan en het projectbesluit zo nodig aangepast.

1.3. Zienswijzen

De hierna genoemde zienswijze is binnengekomen

De heer J.J.H. Veldkamp, Esakkers 8 in Dalfsen

- De heer Veldkamp is van mening dat de laatste alinea van 3.2.9 (welstand) wat hem betreft niet van toepassing is op de uitbreidingslocatie zoals aangegeven op de kaart bij 1.1. Er is geen speelveld met gazon, beukenhagen of bomen langs het trottoir. Ook zijn er geen wadi's vijvers en sloten aanwezig. Volgens de heer Veldkamp zijn er alleen twee incurante strookjes aan de oost- en westkant van het plan.

Reactie gemeente:

De verwijzing van de heer Veldkamp naar de laatste alinea van het hoofdstuk welstand in de toelichting van het bestemmingsplan heeft betrekking op de welstandsnota gemeente Dalfsen, gebiedsbeschrijving nr 11. woonwijken jaren '90-'03. Hierin wordt de structuur van de woonwijk waaronder het aanwezige groen de waterhuishouding en ecologie vermeld.

Bij de ontwikkeling van De Koele in 2001 is een bewuste keuze gemaakt voor de hoeveelheid groen zoals dat op de plankaart van het bestemmingsplan van toen is aangegeven. Het ontwerpbestemmingsplan dat nu ter inzage lag, bouwt op die uitgangspunten voort. De omvang van Hoonhorst is zodanig dat de provincie ons verplichtte de nieuwbouwwijk planologisch op te knippen in 3 delen. Ten eerste het deel waarop de bouwkavels (enkele per jaar) vanaf 2001 gedurende enkele jaren uitgegeven konden worden. Daarnaast is een deel, waarmee via een korte procedure (uit te werken woondoeleinden) alsnog woonbestemming verkregen kon worden. Voor het derde deel waren wij verplicht nog agrarisch gebied te noemen. De stukken die recent ter inzage lagen, maken het mogelijk dat voor het tweede en derde deel een goede regeling komt voor woningbouw.

Het bestemmingsplan en het projectbesluit worden op dit onderdeel niet aangepast.

- De heer Veldkamp ziet graag een groenplan gerealiseerd zoals dit ook gemaakt is voor andere uitbreidingslocaties van de gemeente Dalfsen. De heer Veldkamp geeft aan hier aan bij te willen dragen en over te willen praten.

Reactie gemeente:

De wijk is in vergelijking met andere uitbreidingsgebieden erg klein van opzet, zoals dat bij een dorp als Hoonhorst past. De nieuwe wijk grenst in het westen en zuiden aan het buitengebied, wat een groene uitstraling heeft. Hierdoor is de afstand van het plangebied tot het buitengebied circa 40 meter. Daarnaast ligt aan de noordzijde van dit plangebied, grenzend aan de achterzijde van Koelmansstraat 15 al een dierenweide. Ook ligt te oosten van dit weilje een speeltuin met een grasveld.

Wij vinden dat er genoeg openbaar groen in en om De Koele aanwezig is, waardoor het niet nodig is meer groen in de wijk te brengen. De vergelijking die de heer Veldkamp maakt met een of andere nieuwbouwwijken gaat niet op, omdat deze wijken vele malen groter zijn dan De Koele en daardoor de afstand tot openbaar groen veel groter is. Daardoor vinden wij dat er in deze wijken wel meer groen aangelegd moet worden, om een goed leefklimaat te creëren.

Het bestemmingsplan en het projectbesluit worden op dit onderdeel niet aangepast.

Kennisgeving ex artikel 3.8 en 3.11 Wro

1.1. Kennisgeving

In het kader van de kennisgeving ex artikel 3.8 en 3.11 van de Wro is het ontwerp projectbesluit "De Koele" aan de daartoe aangewezen instanties digitaal toegezonden.

De volgende instantie heeft schriftelijk gereageerd:

1. Provincie Overijssel in Zwolle

De reactie is in deze paragraaf kort samengevat en van commentaar voorzien.

1. Provincie Overijssel

De provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid laten weten dat het plan geen reden biedt om GS te adviseren een zienswijze in te dienen.

Nota van Zienswijzen en Kennisgeving

Juni 2009