



**RAADSVOORSTEL**

*status:*

---

Agendapunt:  
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Parallelweg Lemelerveld

Commissie: , nr.  
Raadsvoorstel: 8 september 2009, nr. 110

Portefeuillehouder : dhr. E. Goldsteen  
Beleidssterrein: ruimtelijke ordening en bouwzaken  
Programma: **Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting**

Ter inzage (o.m.) :  
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Parallelweg Lemelerveld  
- Zienswijzen en nota van Zienswijzen

Informant:  
E. Vugteveen  
E. e.vugteveen@dalfsen.nl  
T. (0529) 48 82 33

---

**Voorstel:**

1. De twee ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
  2. Ten aanzien van de inhoud van de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen (is in de bestemmingsplantoelichting verwerkt);
  3. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen in te stemmen met de wijzigingen vermeld in de onder 2 bedoelde nota;
  4. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan, vermeld in de onder 2 bedoelde nota;
  5. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Parallelweg Lemelerveld gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde stukken, bestaande uit:
    - a. De toelichting;
    - b. De regels met bijlagen;
    - c. De plankaart.
- 

**Inleiding:**

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Parallelweg Lemelerveld is opgesteld om het bestaande bedrijventerrein in zuidoostelijke richting te kunnen uitbreiden.

**Beleidskader en rol gemeente:**

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. De ingekomen zienswijzen dienen bij het besluit betrokken te worden.

Voor wat betreft de zienswijzen (ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen) verwijzen wij u naar de Nota van Zienswijzen.

Tevens zijn een aantal ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Ook hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 1.3 van de Nota van Zienswijzen.

**Alternatieven:**

Er zijn geen alternatieven voorhanden

**Financieel kader:**

De kosten worden te zijner tijd meegenomen in de exploitatie van het bestemmingsplan.

**Communicatie:**

Na de vaststelling moet het plan worden:

- gepubliceerd in KernPUNTEN, de Staatscourant en kenbaar gemaakt op de gemeentelijke website.
- toegezonden aan de betrokken diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en aan de betrokken waterschapsbesturen.

Verder worden de indieners van de zienswijzen van uw besluit op de hoogte gesteld.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart