

RAADSVOORSTEL

status:

Agendapunt:
Onderwerp: Bestemmingsplan 2e partiële herziening Bestemmingsplan "Lemelerveld 2006", Statumweg 4-4a

Commissie: , nr.
Raadsvoorstel: 24 augustus 2009, nr. 149

Portefeuillehouder : dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein: ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:

Ter inzage (o.m.) : - 2^o partiële herziening Bestemmingsplan "Lemelerveld 2006", Statumweg 4-4a

Informant: J. Klink
E. j.klink@dalfsen.nl
T. (0529) 48 82 97

Voorstel:

Het bestemmingsplan 2^o partiële herziening Bestemmingsplan "Lemelerveld 2006", Statumweg 4-4a ongewijzigd vaststellen bestaande uit:

- a) De toelichting;
 - b) Regels;
 - c) Plankaart.
-

Inleiding:

Doordat Roelofs Lemelerveld in de afgelopen jaren stormachtig is gegroeid is er een dringende bedrijfseconomische noodzaak om uit te breiden. Met de overname van de groente-technische activiteiten van Larcom heeft dat er toe geleid dat er ruimteproblemen zijn ontstaan. Tevens zijn de arbeidsplaatsen fors gestegen van 5 in 1997 tot 45 in 2007. Door realisering van twee nieuwe loodsen kan het bedrijf een knellend ruimteprobleem oplossen en kan tevens de werkgelegenheid behouden blijven. In deze partiële herziening wordt de bouwgrens van het bestaande bouwvlak verschoven waarbij de oppervlakte van het bouwvlak gelijk blijft. Door aanpassing van het bouwvlak kan de ruimte van het perceel beter benut worden en wordt uitbreiding van de bedrijfsruimte mogelijk gemaakt.

Na herziening van het bestemmingsplan is de bouwgrens van het bouwvlak zodanig verschoven dat een betere indeling van het perceel kan geschieden. Dit komt ten goede aan de ruimtelijke kwaliteit. Doordat bestaande bouw mogelijkheden beter benut kunnen worden komt dit ook ten goede aan de ontwikkeling van het bedrijf. De gemeente hecht waarde aan levensbestendige bedrijven die een positief effect hebben op de werkgelegenheid. De nieuwe loodsen worden in het verlengde van de huidige loodsen gesitueerd. Er zal voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing worden gezorgd, door het verplaatsen van de huidige groensingel/houtwal. Hierdoor worden de loodsen voor een groot deel aan het zicht onttrokken.

Beleidskader en rol gemeente:

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan (herziening).

Omdat artikel 6.12 Wro en artikel 6.2.1 Bro niet van toepassing zijn voor het bestemmingsplan 2^e partiële herziening Bestemmingsplan "Lemelerveld 2006", Statumweg 4-4a hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Alternatieven:

N.v.t.

Financieel kader:

Kosten worden betaald via leges.

Communicatie:

Volgens wettelijke procedure. Het besluit van uw raad wordt conform de vereisten in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Dalftsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart