

RAADSVORSTEL

status:

Agendapunt:
Onderwerp: "8e partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied (voormalige) gemeente Nieuwleusen", Jagersweg 8"

Commissie: , nr.
Raadsvoorstel: 1 september 2009, nr. 153

Portefeuillehouder : dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein: ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma: ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Ter inzage (o.m.) : - "8e partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied (voormalige) gemeente Nieuwleusen", Jagersweg 8"

Informant: J. Klink
E. j.klink@dalfsen.nl
T. (0529) 48 82 97

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 8e partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied (voormalige) gemeente Nieuwleusen", Jagersweg 8 ongewijzigd vaststellen bestaande uit:
 - a. De toelichting;
 - b. Regels;
 - c. Plankaart.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Inleiding:

Loeff De Kruijk b.v. is per 29 december 2008 eigenaar van de opstallen aan de Jagersweg 8, in het buitengebied van Nieuwleusen. Op dit perceel staan een groot aantal schuren en loodsen ten behoeve van een caravanbouwbedrijf. Vrijwel het hele perceel is verhard. De schuren zijn sterk verouderd en de uitbreidingsmogelijkheden op het perceel zijn beperkt. De caravanbouw verplaatst het bedrijf daarom naar elders, waardoor de opstallen hun functie verliezen. Loeff De Kruijk b.v. is voornemens de opstallen te slopen. Met behulp van de Rood voor Rood-regeling kunnen hiervoor in de plaats drie woningen worden teruggebouwd. Alleen de huidige bedrijfswoning met bijgebouw blijven staan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 15 juli 2009 tot en met 25 augustus 2009 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beleidskader en rol gemeente:

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan (herziening). Met de aanvrager is een ontwikkelingsovereenkomst rood voor rood afgesloten waarin de sloop en de ligging van de nieuwe kavels is vastgelegd. De ervenconsulent heeft over de locatie van de nieuwe woningen advies uitgebracht. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarbij een bouwplan zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) mogelijk wordt gemaakt.

De gemeenteraad kan in afwijking hiervan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. In dit geval is kostenverhaal via een ontwikkelingsovereenkomst geregeld.

Alternatieven:

N.v.t.

Financieel kader:

Kosten zijn via een ontwikkelingsovereenkomst geregeld.

Communicatie:

Volgens wettelijke procedure. Het besluit van uw raad wordt conform de vereisten in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart