

RAADSVORSTEL

status:

Agendapunt:
Onderwerp: 1e partiële herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, Bos Bedden

Commissie: , nr.
Raadsvoorstel: 25 augustus 2009, nr. 148

Portefeuillehouder : dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein: ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:

Ter inzage (o.m.) : - 1e partiële herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, Bos Bedden

Informant: J. Klink
E. j.klink@dalfsen.nl
T. (0529) 48 82 97

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 1^e partiële herziening Bestemmingsplan “Nieuwleusen 2007”, Bos Bedden ongewijzigd vaststellen bestaande uit:
 - a) De toelichting;
 - b) Regels;
 - c) Plankaart.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins is geregeld.
-

Inleiding:

De heer Talen, eigenaar van Bos Bedden, wil zijn bedrijfspand op het perceel aan den Hulst 33 in Nieuwleusen uitbreiden. Op het perceel aan den Hulst 29 (eigendom van de heer Talen) staat nu een woning, maar deze wordt gesloopt zodat daar de uitbreiding van het bedrijfspand mogelijk wordt. In de uitbreiding mogen volumineuze goederen worden verkocht. Op dit moment worden er bedden verkocht en in de toekomst is Bos Bedden van plan het assortiment uit te breiden met andere producten voor in huis zoals keukens. De uitbreiding van de showroom zal dit mogelijk moeten maken. Ook de loods achter op het erf zal daarom uitgebreid worden. De percelen aan den Hulst 29 en 33 zullen op deze manier een bedrijfslocatie gaan vormen in het bebouwingslint.

Beleidskader en rol gemeente:

Op grond van artikel 3.1 Wro is uw gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan (herziening).

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarbij een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgenomen.

De gemeenteraad kan in afwijking hiervan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. In dit geval is kostenverhaal via een ontwikkelingsovereenkomst en een planschadeovereenkomst geregeld.

Alternatieven:

N.v.t.

Financieel kader:

Kosten zijn via een ontwikkelings- en planschadeovereenkomst geregeld.

Communicatie:

Na vaststelling wordt kennisgeving gedaan van de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad in zowel de Staatscourant als in de De Dalfser Marskramer. Daarnaast vindt kennisgeving langs elektronische weg plaats. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt, tezamen met het vaststellingsbesluit, gedurende 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart