

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gezien het verzoek van de heer A. Massier en de stichting Molen Massier aan de gemeente Dalfsen om planologische medewerking in de vorm van een projectbesluit voor de uitbreiding/herinrichting van het veevoederbedrijf en uitbreiding van de gebruiksfunctie van het bijgebouw bij de monumentale Molen Massier aan de Veldweg 15a te Dalfsen.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegen dat:

- het perceel, kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie W, nummer 567, is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen" en is voorzien van de bestemmingen "woondoeleinden", "bedrijfsdoeleinden" (aangeduid met "meelhandel" en "max. oppervlakte 700 m²"), "bijzondere doeleinden" (aangeduid met "monument" en "geen bedrijfswoning toegestaan") en agrarisch cultuurgebied;
- binnen de bestemming bedrijfsdoeleinden maximaal 700 m² bebouwing is toegestaan, maar dat na het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de beoogde uitbreiding/herinrichting van het veevoederbedrijf mogelijk kan worden gemaakt;
- er na de beoogde uitbreiding/herinrichting van het veevoederbedrijf voor de stichting "Molen Massier" ruimte ontstaat om de monumentale molen te exploiteren;
- de bestemming "bijzondere doeleinden" van het bijgebouw bij de molen zal worden uitgebreid en dat dit zal worden vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan;
- het projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage);
- nader overleg met de omliggende gemeenten niet noodzakelijk is;
- het ontwerp projectbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen:

besluit:

- op grond van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor de voor de uitbreiding/herinrichting van het veevoederbedrijf van de heer A. Massier volgens de aanvraag bouwvergunning van 6 maart 2009, die als zodanig bij dit besluit is gevoegd;
- aan de Stichting Molen Massier een uitbreiding van de functie "bijzondere doeleinden" toe te staan ten behoeve van:
 1. het gebruik van de molen (volgens de bijgevoegde projecttekening) voor dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van: verkoop van producten die een directe relatie hebben met de molen, ontvangstruimte en rondleidingen;
 2. het gebruik van het buitenterrein voor het houden van een molenmarkt op maximaal 5 zaterdagen per jaar;
- op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het projectbesluit te publiceren en gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 oktober 2009.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
L.V. Elfers

de griffier,
H.C. Lankman