

Ingekomen gemeente Dalfsen	
Datum:	29 APR 2008
AANGETEKENDE Nr.	1575
Afdeling	MOP/WAO
B & W datum:	
V.K.A.	
Bespreken	
Akkoord	

Aan de leden van de Gemeenteraad Dalfsen
Burgemeester van Bruggenplein 1
7721 AZ DALFSEN

Nieuwleusen, 25 april 2008

Betreft: bezwaren plannen middengebied Nieuwleusen

Geachte dames en heren,

Hiermee delen wij u mee bezwaar te hebben tegen de toevoeging bestemming evenementen terrein en de voorgestelde multifunctionele ijsbaan/parkeerplaats/evenementen. "Wij" zijn de bewoners van Prinses Beatrixlaan 28, 32, 38, 40, 42, 44, 46 en 48, Prins Clauslaan 25 en 29 en Kon. Julianalaan 85.

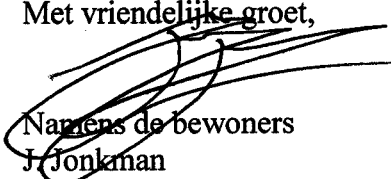
Op 26 februari 2008 heeft een gesprek plaatsgevonden namens de bewoners door J. Jonkman en J.B. Lammers met mevrouw Laarman en de heer ter Steege op het Gemeentehuis te Dalfsen. Wij hebben onze bezwaren uitgebreid besproken en bovendien een alternatief aangedragen. De notulen van dit gesprek zijn goedgekeurd door de heer ter Steege en hebben wij als bijlage toegevoegd. Zij maken integraal deel uit van deze brief. Ook ontvangt u hierbij voorbeelden foto's van omliggende gemeenten en een nieuwe tekening met ons ingetekende alternatief. De notulen zouden besproken worden in de werkgroep middengebied.

Wij hebben vanochtend contact gehad met de heer Westenenk. Hij zorgt er voor, dat onze stukken ter inzage komen samen met de andere dossierstukken middengebied.

De redenen van ons bezwaar zijn verwoord in de notulen van 26 februari 2008. Wij verzoeken u de stukken te bestuderen en hiermee rekening te houden in de voorgenomen besluitvorming.

Wij komen op 13 mei 2008 op de raadscommissievergadering en maken gebruik van ons spreekrecht. Sprekers zijn in ieder geval J. Jonkman en J. van Nispen. Andere sprekers zullen zich wellicht nog melden bij de griffier.

Met vriendelijke groet,


Namens de bewoners
J. Jonkman
Prinses Beatrixlaan 44
7711 KH NIEUWLEUSEN

Bijlagen: 3 pagina's notulen gesprek 26-2-2008
3 pagina's gespreksnotitie
1 aangepaste tekening als aangedragen alternatief (gebaseerd op "oude" tekening)
7 luchtfoto's met afstand parkeerplaatsen sportaccommodaties tot bebouwing

Notulen gesprek over het nieuwe plan middengebied Nieuwleusen op 26 februari 2008 19.30-21.30 uur Gemeentehuis Dalfsen

Aanwezig: Diny Laarman
Jan ter Steege
Johan Jonkman (tevens notulist)
Hans Lammers

Afwezig: Ab Vermey (met kennisgeving)

De heren Lammers en Jonkman spreken namens bewoners Pr. Beatrixlaan nr: 28, 32, 38, 40, 42, 44, 46 en 48, Pr. Clauslaan nr: 25 en 29 en Kon. Julianalaan 85. Waar het woord "wij" en "ons" genoemd wordt betekent dit "de bovengenoemde bewoners".

De gespreksnotitie van de heren Lammers en Jonkman is leidraad voor het gesprek van vanavond. De notitie is als bijlage toegevoegd aan de notulen.

Diny opent de bijeenkomst en heet ons allen welkom. Zij houdt een inleidend gesprek over de stand van zaken op dit moment en de nieuw geprojecteerde kaart middengebied. Er is feitelijk niets gewijzigd ten opzichte van de presentatie op de inloopavond van 8 februari jl. en wordt ter kennisgeving aangenomen. Er is een brief onderweg met de mededeling, dat de raadsbehandeling van het plan minstens een maand is uitgesteld naar april of later.

Kern van deze bijeenkomst is het bezwaar van ons tegen de toevoeging bestemming evenementen aan de huidige sportbestemming op het westelijk deel van het middengebied Nieuwleusen en de voorgestelde multifunctionele ijsbaan/parkeerplaats/evenementen.

Diny geeft aan, dat het aanwijzen van het middengebied voor evenementen de nadrukkelijke wens is geweest van de Oranjevereniging. Autorodeo en Oranjeveest hebben een lange traditie en moeten centraal in de gemeenschap plaatsvinden. Dit is de voornaamste reden om de bestemming van het middengebied te wijzigen. Hoewel de Gemeente wel een alternatief heeft geopperd bijvoorbeeld Paltheweg (oud USV terrein) en direct naastliggend terrein wil de Oranjevereniging daar om bovengenoemde redenen niets van weten. Wij dragen net als vele andere Nieuwleusenaren de Oranjevereniging een warm hart toe, echter zorg er dan wel voor, dat dit 4 daagse feest niet leidt tot wijziging bestemmingsplan middengebied met alle gevolgen van dien.

Het evenemententerrein heeft altijd buiten het dorp gelegen, derhalve begrijpen wij niet waarom de Oranjevereniging vasthoudt aan het middengebied. Wij kijken, net als de gezamenlijke verenigingen, 15 jaar vooruit en voorzien een onaanvaardbare belasting voor het middengebied. Als dit gebied de bestemming evenemententerrein krijgt is het hek van de dam. Vele evenementen zullen worden toegevoegd aan het rijtje van 5.

Wij zijn het niet eens met deze voorgenomen wijziging in verband met de geluidsoverlast, vernielingen, vandalisme (denk aan oudejaarsnacht), aanleg parkeerplaats op huidige ijsbaan en maandenlang braakliggend en herstellend terrein door autorodeo en bigfoot demonstraties. Diny was niet op de hoogte van laatst genoemd evenement en trekt dit na. De uitgebreide onderbouwing met argumenten zijn besproken in de volgorde zoals geformuleerd in de gespreksnotitie (zie bijlage). Diny merkt op, dat tot op heden niet gedacht is aan de draaiende aggregaten.

De beslissing tot het maken van de multifunctionele ijsbaan/parkeerplaats is gaandeweg de onderhandelingen met de verenigingen tot stand gekomen. De ijsbaan kan nagenoeg niet gebruikt worden. Met de komst van het evenemententerrein werd al snel de gedachte geboren om extra parkeerruimte te creëren als buffer bij evenementen. Alternatieven zijn nauwelijks besproken, behalve eventueel inrichten als paardenterrein voor de hippische sport

Wij vinden de hoogte van de kosten van aanleg parkeerplaats in geen verhouding staan tot het gebruik dat er uiteindelijk van gemaakt wordt. Namelijk parkeren bij de limitatief opgenoemde 4 + 1 evenementen en skeeleren waar nog een vereniging voor moet worden opgericht. Waar hebben we het over?

Hans merkt op, dat het geprojecteerde evenemententerrein voor de nieuw uit te geven percelen voor bebouwing een waardedrukkende factor zal zijn. Wij denken ook mee met de financiële kant van de gemeente. Volgens Diny is in Lemelerveld hetzelfde gedaan en heeft daar geen problemen opgeleverd.

Ten aanzien van oplossingen spreiding van evenementen is de eerder genoemde Paltheweg in het gesprek aan de orde geweest (niet gedragen door de Oranjevereniging). Wij hebben nogmaals herhaald, dat wij geen moeite hebben met sportgerelateerde evenementen in het middengebied zoals die nu ook plaatsvinden. Daar hoeft overigens geen bestemmingsplanwijziging voor te komen.

Wij hebben aangeboden hulp te bieden bij het vinden van een alternatieve locatie voor zover dat in ons vermogen ligt.

Onze bezwaren tegen de multifunctionele ijsbaan/parkeerplaats zijn uitgebreid aan de orde geweest. De in de bijlage opgesomde argumenten zijn doorgenomen en besproken.

Ontsiering van de straat spreekt voor zich. Een betonnen oppervlakte die af en toe gebruikt wordt voor parkeren in plaats van de mooie waterpartij. Lijkt ons duidelijk niet gewenst. Jan benadrukt wederom, dat het bedoeld is voor sport. Skeelers en eventueel hardlopen. Johan zegt dat skeelers een bijkomende gedachte is en nog geen vorm heeft gekregen in de vorm van vereniging of georganiseerd skeelers. Johan doet zelf aan hardlopen en zegt, dat er niets geestdodender is dan rondjes lopen op een beton of asfaltbaan. Is niet te vergelijken met een atletiekbaan, die daar speciaal is voor aangelegd met goede verende ondergrond. Lopen in het dorp of bos is echt veel leuker. Sport naast schaatsen is nog steeds een illusie.

Landelijk karakter. Waterpartij gaat verloren. Overal bij nieuwbouw worden waterpartijen aangelegd en bij ons wordt hij dichtgegooid. Zonde.

Natuurgebied gaat verloren. Kikkers en andere fauna zijn weer genoemd als karakteristiek onderdeel van de ijsbaan.

Geluidstoename vooral 's avonds en 's nachts na afloop van evenementen. Johan heeft jaren naast een café gewoond waar feesten en partijen gegeven worden. Het lawaai is het ergst na afloop van een feest. Dronken en schreeuwende mensen, toeterende auto's en dat tussen 11.30 uur en 12.30 uur. Net als je in slaap gevallen bent begint de ellende.

Verkeersdrukke toename, vernielingen, hangplaats en brommerracen genoemd.

Voortdurend verlichting op de ijsbaanparkeerplaats is lichtvervuiling. Jan zegt, dat er tegenwoordig speciale verlichting is die goed gericht kan worden op een object.

Parkeerplaatsen zo ver mogelijk van de bebouwing. Dus midden in het middengebied dicht bij de sportvelden. Johan reikt een reeks luchtfoto's uit van omliggende gemeenten inclusief Dalfsen. Daaruit blijkt, dat de parkeerplaatsen bij sportparken altijd minimaal 100 meter, echter meestal 200 à 300 mtr verwijderd zijn van bebouwing. Neem de Tippe in Staphorst. Net buiten het dorp aangelegd en professioneel beheerd met presentatie op internet. Het terrein kan gehuurd worden tegen redelijke tarieven. Naar horen zeggen is de bezettingsgraad goed.

Daarnaast presenteren Johan en Hans een alternatieve inrichting van het middengebied. De oorspronkelijke tekening is ten aanzien van de ligging van parkeerterreinen aangepast, zodat de ijsbaan in zijn huidige vorm behouden kan blijven. Daarmee is tevens de parkeerbehoefte van de verenigingen en de Schakel opgelost. Een toegang vanaf de Bosmansweg kan achterwege blijven. Mocht dat toch nodig zijn, dan maak je een weg die normaal gesproken met een hek is afgesloten. Alleen bij paardenconcoursen te openen door de Rijvereniging. Diny en Jan nemen de tekeningen in ontvangst en nemen ze mee in het volgende verenigenoverleg.

Het punt waardevermindering woningen is even genoemd. Denk aan opbrengst OZB en eventuele claims. 1.15 uitgifte grond is al eerder aan de orde geweest.

Heeft het dichten van de ijsbaan gevolgen voor de omgeving? Volgens Jan heeft dit geen gevolgen voor de waterstand rondom de ijsbaan.

Het trage of niet bevriezen van onze ijsbaan komt door opkomend grondwater van zo'n 10 graden. Ab Vermey heeft een offerte aangevraagd voor een leiding/koelsysteem. Denk aan een kunstijsbaan. Dit systeem hoeft alleen maar te draaien bij opkomende vorst. Derhalve is het energieverbruik te verwaarlozen. Zodra de laag ijs voldoende is kan de installatie stilgelegd worden.

Andere mogelijke oplossing is de ijsbaan 20 meter diep maken, zodat het grondwater geen invloed meer heeft op het vriesproces. Jan vindt dit geen oplossing in verband met veiligheid. Johan merkt op, dat de Hulsterplas ook zo diep is en bovendien niet omheind.

Tot slot zijn een paar zaken verduidelijkt aan de hand van de tekening middengebied. De ruimte tussen de Rabobank en Administratiekantoor Bouwman heeft bouwbestemming. Dat geldt ook voor het strookje gras naast 't Ukkie aangrenzend aan de parkeerplaats bij de Schakel.

Diny sluit de bijeenkomst en wenst een ieder een prettige avond.

Deze notulen met bijlage gespreksnotitie worden per mail verzonden aan Jan ter Steege en worden toegevoegd aan het dossier middengebied. Als wij vóór 6 maart a.s. geen commentaar krijgen op de inhoud van de notulen gaan wij ervan uit, dat ze zijn goedgekeurd.

Johan Jonkman
Hans Lammers

Datum afgesproken: 26 februari 2008 19.30 uur Gemeentehuis Dalfsen kamer mevr. Laarman

Bezwaar tegen **toevoeging bestemming evenementen op huidige sportbestemming** op het westelijk deel van middengebied Nieuwleusen en de voorgestelde **multifunctionele ijsbaan/parkeerplaats/evenementen**. Afzien van evenementen meenemen in de planvorming.

Het huidige evenemententerrein is zo'n 25 jaar geleden geprojecteerd. Destijds lag dit terrein volledig buiten het dorp. Inmiddels is het aanzienlijk veranderd. Met de komst van Weteringlanden en de nieuw te bouwen Westzijde Bosmansweg is de westzijde van de Backxlaan aardig volgebouwd.

Waarom wijziging in bestemming evenementen?

Wat zijn de beweegredenen geweest om alle evenementen te concentreren op het middengebied?

Zijn er alternatieve mogelijkheden onderzocht en zo ja, welke waren dat?

Hoe is de beslissing tot maken van multifunctionele parkeerplaats tot stand gekomen? Wie heeft het idee geopperd? Ijsbaan bestuur unaniem mee eens?

Heeft het ijsbaanbestuur zelf dit idee aangebracht?

Hoe hoog zijn de kosten voor de aanleg van de parkeerplaats/ijsbaan/evenemententerrein?

Bezwaren tegen het evenemententerrein geconcentreerd in het middengebied:

1. Geluidsoverlast

- 1.1 Luide commentatorstemmen door geluidsinstallaties;
- 1.2 Feesttenten, muziek tot laat in de avond, begin nacht;
- 1.3 Kermisattracties;
- 1.4 Autorodeo
- 1.5 Lallende en lawaaischoppende mensen na afloop van de evenementen, vooral 's-nachts;
- 1.6 Draaiende aggregaten dag en nacht;
- 1.7 Geluid kan niet weg doordat gebied ingesloten is door bebouwing. Geluid kan niet weg. Vooral als de westzijde Bosmansweg ook volgebouwd wordt. Een rij vrachtwagens als oplossing is een illusie;
- 1.8 Toename verkeersdrukke door concentratie van evenementen op één plek. Middengebied onevenredig zwaar belast. Mede door de nieuwbouw Weteringlanden is de verkeersdrukke de laatste jaren aanzienlijk toegenomen. Daarbij komt nog de nieuwbouw aan de Bosmansweg west. Qua verkeer is ons gebied vol. Zuidelijk deel Bosmansweg wordt gemeden i.v.m. hoge drempels. Dus alles door de Beatrixlaan;

2 Vernielingen en vandalisme

- 2.1 Ervaringen van aanwonenden huidig evenemententerrein: Fietsen in de tuinen gooien. Plassen in de tuinen en brievenbus. Hagen plattrappen of eruit trekken Ander vandalisme, denk aan oudejaarsnacht. Dit is helaas iets van deze tijd. Vroeger was dat niet aan de orde.

3 Overige

- 3.1 In verband met de evenementen de benodigde parkeerruimte creëren d.m.v. ijsbaan dicht te gooien en te asfalteren. En dat voor 5 evenementen per jaar.
- 3.2 Feestgangers kunnen kiezen welk evenement ze leuk vinden. Wij niet. Dus wij "genieten" van alle feesten, of je ze leuk vindt of niet.
- 3.3 Vernielen van het terrein door de autorodeo. 2 Maanden braakliggend terrein i.v.m. herstel grasmat.

O oplossingen:

Spreiding van sportvreemde evenementen. Organiseer die op andere daarvoor geschikte plaatsen. Kermis, autorodeo en muziek-evenementen buiten het dorp. In ieder geval niet vlak bij woningen. Bijvoorbeeld aan de Backlaan naast benzine station Oosterveen, waar vroeger ook kermis gevierd werd. Ook het oude voetbalveld aan de Paltheweg is een goede optie. Heeft bijna niemand last van. Vaak westenwind. Bouwhuisweg is ook een goede optie. De grond wordt zwaar vernield door de autorodeo en moet opnieuw ingezaaid worden zoals de voorzitter van de Oranjevereniging al bevestigde tijdens de bijeenkomst van 18 december 2007. Het duurt zeker twee maanden voordat e.e.a. volledig hersteld is. Dus lange tijd onbruikbaar. Ik weet, dat er veel boerenzonen meedoen met de rodeo. Als u in de Marskramer een oproep doet voor het ter beschikking stellen van land voor de zo geliefde autorodeo weet ik zeker, dat zich iemand meldt. Dat is een eer voor menigeen.

Sportgerelateerde evenementen zoals paarden concoursen, stratenvolleybal e.d. vinden nu ook plaats en zijn zeer beperkt in aantal. Bovendien zijn dit over het algemeen dagevenementen. Het is niet altijd leuk om de hele dag de harde luidsprekerstem te horen, echter daar kunnen we mee leven.

Bezwaren tegen multifunctionele parkeerplaats/ijsbaan:

- 1.1 Ontsiering van de straat.
- 1.2 Landelijk karakter gaat verloren
- 1.3 Natuurgebied gaat verloren. Wij vragen ons af of de gemeente Dalfsen überhaupt enig idee heeft van het stukje natuurgebied wat er midden in het dorp ligt. Vele vogels en kikkers vinden het hier prettig vertoeven en ondervinden wij er geen overlast van. In deze tijd waar naar onze mening al te veel natuurgebied moet wijken voor een "beter" infrastructuur zou je juist zuinig moeten zijn op het beperkte stukje puur natuur wat een dorp nog te bieden heeft. Wij zijn van mening dat de gemeente hier een grote kans laat liggen. Waar tref je een dorpskern waar je zomers een kikkerconcert hebt (geheel gratis), waar de zwaluwen al laagvliegend elkaar de vliegen afvangen, en waar vogels een veilige broedplaats vinden. Prachtig. U bent voornemens dit terrein met beton te voorzien. Wij hopen dat u zich goed kunnen visualiseren hoe dit staat in een dorpskern. U laat wat ons betreft een kans liggen.
- 1.4 Geluidstoename vooral 's-Avonds en 's-nachts
- 1.5 Verkeersdrukke toename
- 1.6 Vernielingen

- 1.7 Hangplaats
- 1.8 Brommerracen bij ons voor de deur
- 1.9 U zegt dat het gaat om een 5 evenementen per jaar. Daar ga je toch niet zo'n grote parkeerplaats voor maken?
- 1.10 Is er een parkeerbalans berekening gemaakt?
- 1.11 Voortdurend verlichting op de ijsbaanparkeerplaats is lichtvervuiling.
- 1.12 Parkeerplaatsen zo ver mogelijk van de bebouwing. Dus midden in het middengebied dicht bij de sportvelden. Zie voorbeeldschets.
- 1.13 In omliggende plaatsen zijn de sportcomplexen veelal aan de rand of buiten het dorp of stad. Daar komt nog bij, dat de parkeergelegenheden altijd zo'n 200 à 300 meter verwijderd liggen van de bebouwing. Zie bijlage overzichtsfoto's.
- 1.14 Is er gedacht aan de waardevermindering van de aanliggende woningen?
- 1.15 Kan de nieuwe bestemming wellicht problemen opleveren bij uitgifte van grond voor nieuw te bouwen woningen?
- 1.16 Heeft het dichten van de ijsbaan gevolgen voor de omgeving. Nu geen water onder woning.

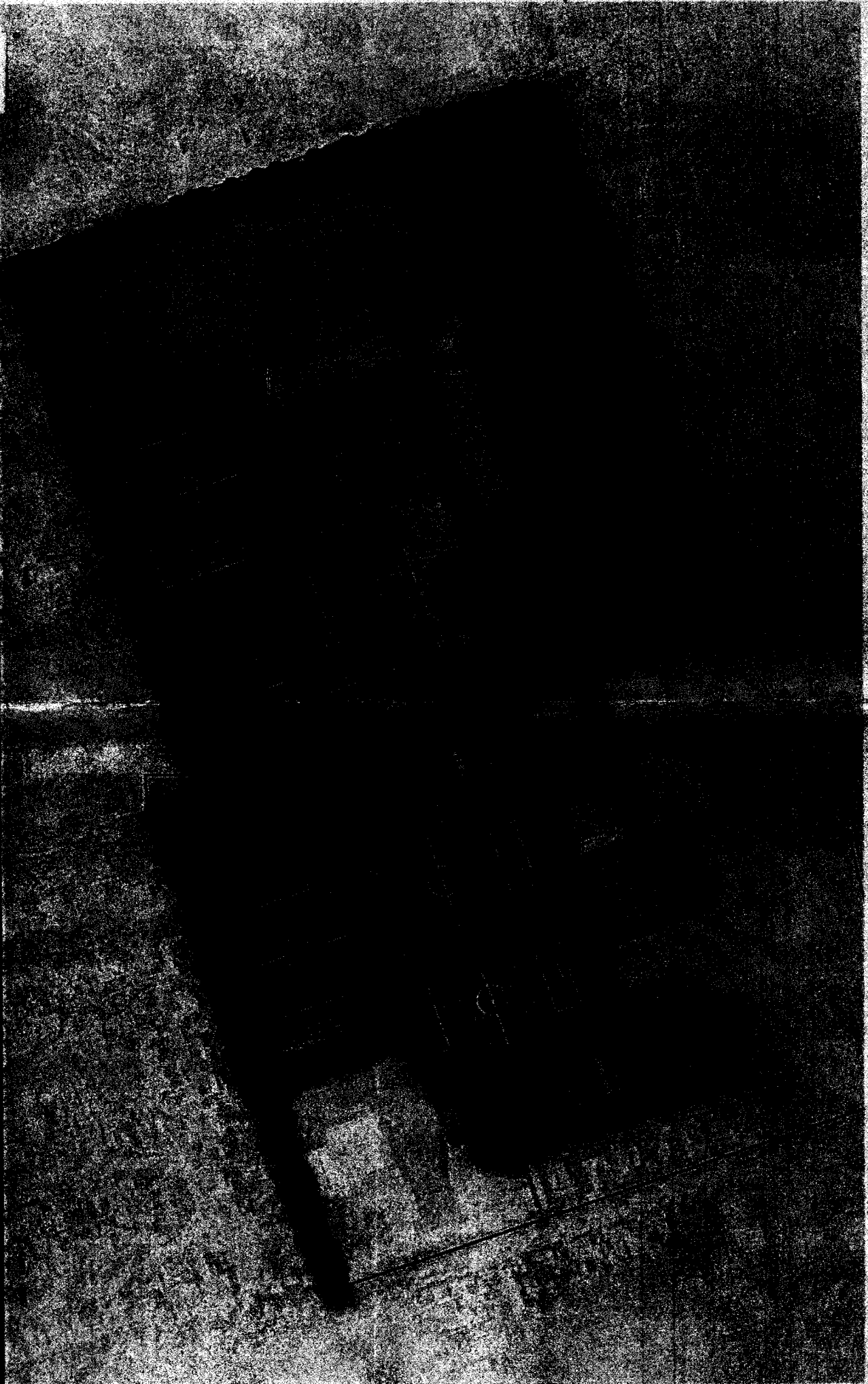
Oplossing ijsbaan

Laat bevriezen van onze ijsbaan komt door opkomend grondwater van zo'n 10 graden volgens Ab Vermey. Daarom duurt het zo lang. De vijver in Noord houdt sneller dan onze ijsbaan en die is 20 meter diep. Dit zou opgelost kunnen worden door een koelsysteem aan te leggen waarmee de onderlaag extra wordt gekoeld. Eventueel de ijsbaan veel dieper maken.

Nieuwleusen. alternatief parkeerplaatsen in Ybeaan.

9 Gemeente

MIDDENGEBIED NIEUWLEUSEN





Staphorst De Tippe

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

Ommen

Ommen



Imatge © 2003 Microsoft International Services

© 2003 Tule Atoll

Exhibe el mapa de Ommen

Mostrar el mapa de Ommen

Exhibe el mapa de Ommen

Google