

20080518-2C

Inspreek beurt Raadcommissievergadering 13 mei 2008

Geachte voorzitter

Ik spreek namens een aantal omwonenden Beatrixlaan, Clauslaan en Julianalaan. Wij hebben op 25 april 2008 officieel bezwaar gemaakt tegen onderdelen van de plannen voor het middengebied.

Wij willen graag van deze gelegenheid gebruikmaken om een ander licht te werpen op de plannen. Dit met name gericht op de wijziging bestemmingsplan in evenemententerrein en de daarmee samenhangende multifunctionele ijsbaan en parkeerplaats.

Ons motto: FEESTEN ZONDER ZORGEN.

Eerst wil ik opmerken dat het raadsvoorstel vermeldt dat met name de autorodeo een discussiepunt voor omwonenden is. Wij, als omwonenden, hebben **juist bezwaar** tegen de komst van het **evenemententerrein in het geheel en het aanpassen van de ijsbaan** (nu een mooie vijver wijzigen in een parkeerplaats van asfalt!)

Wij hebben op 26 februari 2008 een gesprek gehad met mevrouw Laarman en de heer ter Steege. Wij hebben toen een alternatief plan gepresenteerd. Notulen liggen ter inzage bij de andere commissiestukken.

Het alternatieve plan hebben wij inmiddels verder uitgewerkt en voorziet in het verplaatsen van het evenemententerrein naar de Paltheweg met behoud van de ijsbaan in huidige vorm. Parkeerplaatsen zijn geprojecteerd midden in het middengebied gunstig gelegen ten opzichte van de sportaccommodaties en verder van de bebouwing. Zie bijgaande foto's van Model B (gebaseerd op oude tekening) en ligging parkeerplaatsen bij omliggende dorpen. Het gaat met name om een andere situering van de parkeerplaatsen.

Wij kunnen ons voorstellen dat het een voor de hand liggende gedachte was om de evenementen in het middengebied te laten plaatsvinden. Ook omdat een ander terrein van de Gemeente, de Paltheweg, ver uit de bebouwing **lijkt** te liggen.

In Dalfsen heeft bijv. verplaatsing van Damovo naar het buitengebied goed uitpakkt ik citeer:

Stentor 16 mei 2007: Nieuwe stek Damovo feesten aan de Eshofweg pakt verrassend goed uit.  
Stentor 5 mei 2008: Afgelopen dagen werd nogmaals duidelijk dat de veranderde locatie van Damovo naar de Ankummer Es haar vruchten heeft afgeworpen.

Daarbij wil ik nog opmerken dat de Eshofweg aanzienlijk verder weg is van de kern van Dalfsen dan de Paltheweg in Nieuwleusen.

Dat er **MEER DAN** voldoende aanloop is naar de Paltheweg mag blijken uit het bericht in de Marskramer van 26 maart 2008 Ondanks het winterse weer zijn op 2<sup>e</sup> paasdag nog honderden mensen naar het terrein aan de Paltheweg gekomen voor het paasvuur.

---

Vanuit de Gemeente wordt aangegeven dat het algemeen belang zwaarder weegt dan persoonlijke belangen.

Wij zijn van mening, dat het algemeen belang met ons alternatief minstens evenveel gediend is en bovendien extra positieve punten heeft.

1. Afstand tot de locatie is, maximaal 300 à 700 meter verder dan het middengebied, afhankelijk van waar je woont. Dus bijna dezelfde afstand als nu en is gemakkelijk op de fiets te doen! Daar kan de Oranjevereniging toch geen bezwaar tegen hebben?
2. Het middengebied heeft minder kans op vandalisme tijdens de evenementen. Voorbeelden daarvan: heggen worden eruit getrokken, heggen platgetrapt, fietsen in de tuin gooien, plassen in de tuinen etc.;
3. De Oranjevereniging kan huren zoals ook nu het geval is en hoeft derhalve geen financiële bijdrage te leveren;
4. De terreinen aan de Paltheweg zijn dermate groot, dat parkeren geen problemen oplevert;
5. Een groot gedeelte is eerder gebruikt voor voetbalvelden en daarmee vrij éénvoudig tot permanent evenemententerrein aan te passen;
6. Besparing op de kosten ten opzichte van het huidige plan kan gebruikt worden voor de Paltheweg en voor technische voorzieningen om de ijsbaan sneller te laten bevriezen.
7. En last but not least FEESTEN ZONDER ZORGEN, zowel voor de feestgangers, de gemeente als de omwonenden van middengebied Nieuwleusen.

Ons voorstel voorziet tevens in een oplossing voor uitbreiding van parkeerruimte ivm. parkeerdruk bij de sporthal en hippische evenementen. Wij hebben nieuwe permanente parkeerplaatsen geprojecteerd tussen het wetraveld USV en de ijsbaan. Daarmee zijn de parkeerplaatsen dichterbij de accommodaties en permanent te gebruiken voor de aanliggende sportaccommodaties en de Schakel.

Aan de westzijde van dit wetraveld kan een buffer parkeergelegenheid gemaakt worden d.m.v. graskeien t.b.v. concoursen.

Bij het vervallen van het evenemententerrein en de multifunctionele ijsbaan kan de ijsbaan in zijn huidige vorm behouden blijven. Voor het probleem van laat bevriezen ten opzichte van andere ijsbanen is een oplossing te vinden zonder wezenlijke verandering van de ijsbaan. De voortgang van het project loopt geen gevaar bij uitvoering van ons alternatief waarbij het evenemententerrein vervalt.

Voorzitter, wij vragen de gemeenteraad niet akkoord te gaan met de intentieverklaring in zijn huidige vorm en af te zien van de situering van het evenemententerrein in het middengebied en de ijsbaan in de huidige staat te behouden.

Namens bewoners middengebied Nieuwleusen uitgereikt aan de voorzitter raadscommissie.

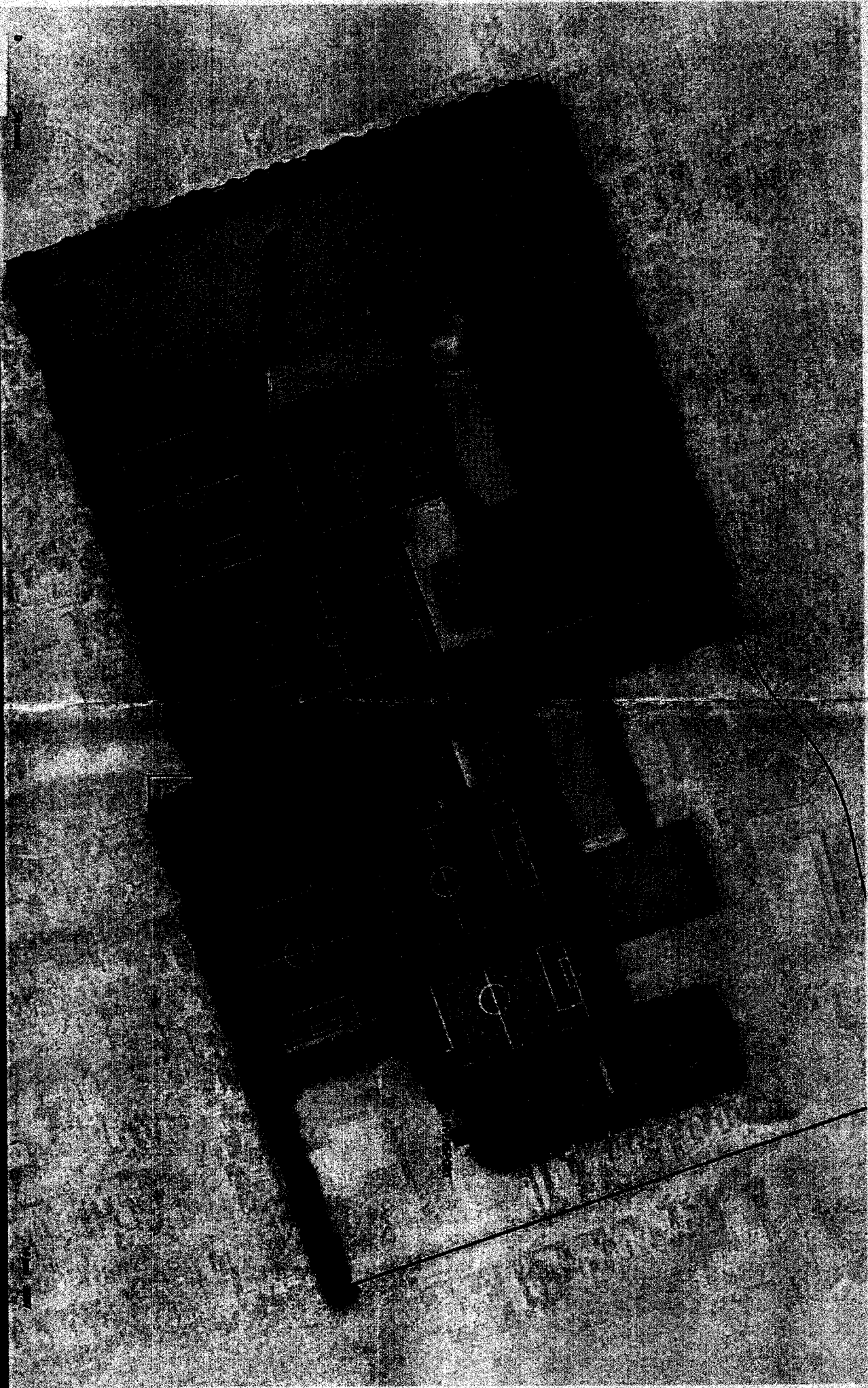
Prinses Beatrixlaan 28, 32, 38, 40, 42, 44, 46 en 48

Prins Clauslaan 25 en 29

Kon. Julianalaan 85



J. Jonkman  
Pr. Beatrixlaan 44  
Nieuwleusen



Grontmij

# MIDDENGEBIED NIEUWLEUSEN



Balkbrug



Image © 2005 Aerodata International Services

© 2005 Tele Atlas

Portlet 52:36 17:26 N 6:23:03 58 E

Shanghai | | | | 100%

Env. 01 834

Google

GRAND



Image © 2006 GeoData International Services

Heino

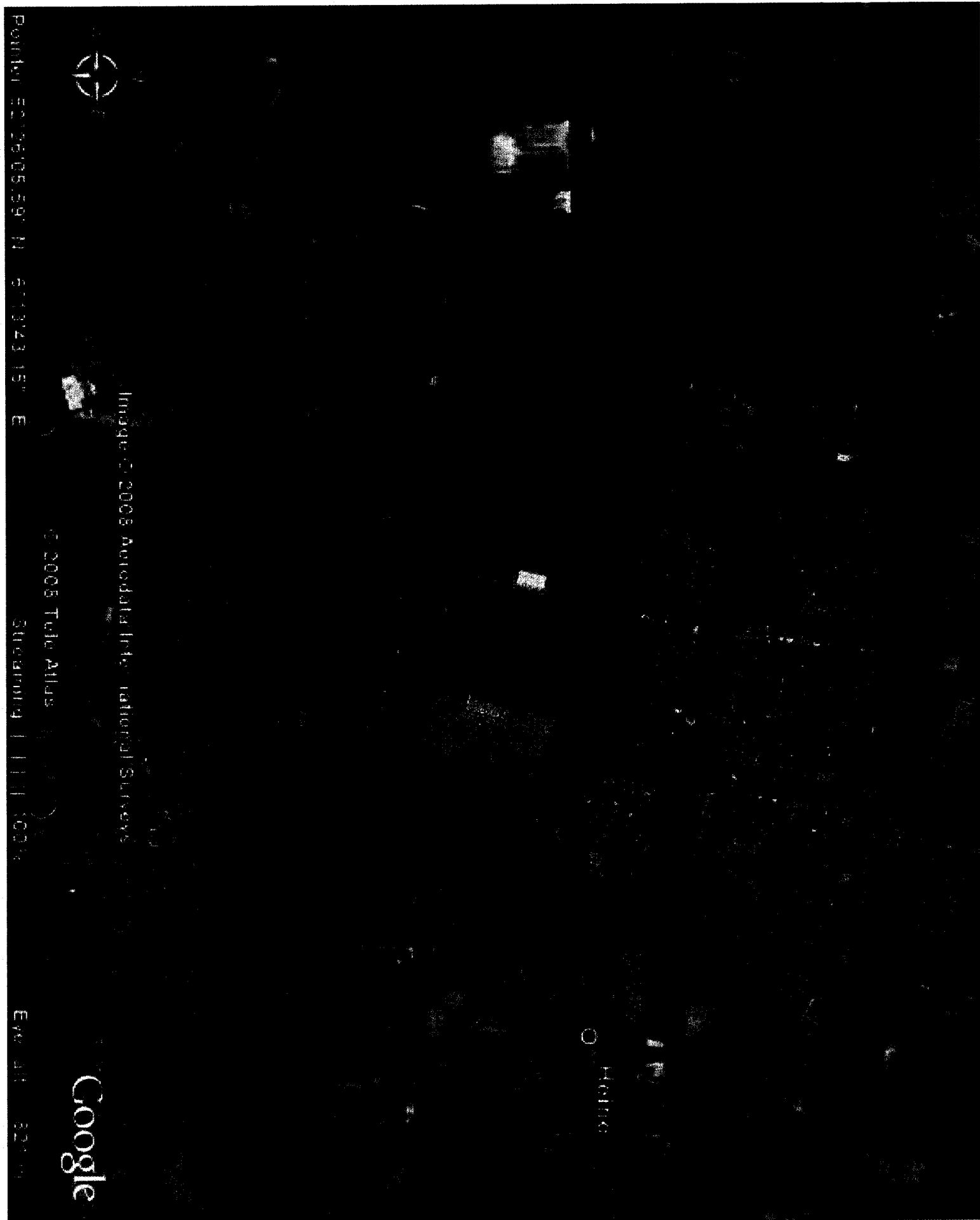


Image © 2008 AeroData/Info National Surveys

© 2008 Terra Allis

Position: 62°26'05.59" N 16°13'23.15" E

StreetView | 100%

Eye Alt: 32m

Google

Nieuwkerken plan



Imagery © 2008 GeoData International Surveys

© 2008 Terra Atlas

Google

Point: 52.3452 02° N 6.1657 52° E

StreetView | | | | 100%

Eye Alt 672 m

Staphorst.



Image © 2008 Aereodata International Servers

© 2008 Terra Atlas

Google

Position: 52°39'18.62" N 6°12'16.45" E

Shearman & Sterling

Eye Alt: 1.16 Km