

RAADSVOORSTEL

status:

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Partiële herziening BP Buitengebied Dalfsen (Lemelerveldseweg 100)
Commissie:	10-3-2008, nr. 8
Raadsvoorstel:	23-1-2008, nr. 94
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en bouwzaken
Ter inzage (o.m.) :	- Bestemmingsplan
Informant:	S. Harwijne E. s.harwijne@dalfsen.nl T. (0529) 48 89 03

Voorstel:

Het "bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, 13^e partiële herziening (Lemelerveldseweg 100 te Dalfsen)" vast te stellen.

Inleiding:

De 13^e partiële herziening Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen (Lemelerveldseweg 100) betreft het mogelijk maken van de realisatie van twee vrijstaande woningen. Deze realisatie is onderdeel van de Rood voor Rood regeling toegepast voor het perceel Markeweg 6 te Hessum. Om dit mogelijk te maken wordt de vigerende bestemming 'bijzondere doeleinden' die op het perceel ligt gewijzigd in de bestemming 'woondoeleinden'.

In de periode van 16 mei 2007 tot en met 27 juni 2007 heeft het voorontwerp van de 13^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen ter inzage gelegen. Tijdens deze inspraakperiode is een inspraakreactie ontvangen. De behandeling van de inspraakreactie heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het (voor-)ontwerpplan ter beoordeling voorgelegd aan de daarvoor in aanmerking komende instanties. Dit vooroverleg heeft geresulteerd in enkele opmerkingen van het Oversticht en het Waterschap Groot Salland. Het Oversticht heeft een advies gegeven over de inpassing van de twee woningen op het perceel Lemelerveldseweg 100 te Lemelerveld. Het advies is bij het onderdeel 'welstand' bijgevoegd. Het Waterschap Groot Salland heeft de gemeente verzocht binnen de waterparagraaf meer duidelijkheid te verschaffen omtrent de wijze van hemelwaterafvoer. Deze aanpassing is meegenomen.

Vanaf woensdag 5 december 2007 tot woensdag 16 januari 2008 heeft het ontwerpplan 13^e partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen, Lemelerveldseweg 100 te Dalfsen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Voor een uitvoeriger behandeling van de reacties wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Beleidskader en rol gemeente:

Voor de onderbouwing van de bestemmingsplanherziening is gebruik gemaakt van de nota ruimte, de Rood voor Rood regeling van de provincie Overijssel en de beleidsuitgangspunten van de gemeente Dalfsen.

De gemeente wil mogelijkheden bieden tot kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Het slopen van het leegstaande schoolgebouw en op deze locatie met behulp van de Rood voor Rood regeling de bouw van een woning mogelijk maken leidt tot een dergelijke kwaliteitsverbetering.

Alternatieven:

Er zijn geen alternatieven voorhanden.

Financieel kader:

Niet van toepassing.

Communicatie:

Na de vaststelling moet het plan:

- worden gepubliceerd in KernPUNTEN en de Staatscourant;
- worden verzonden naar de provincie ter goedkeuring.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart