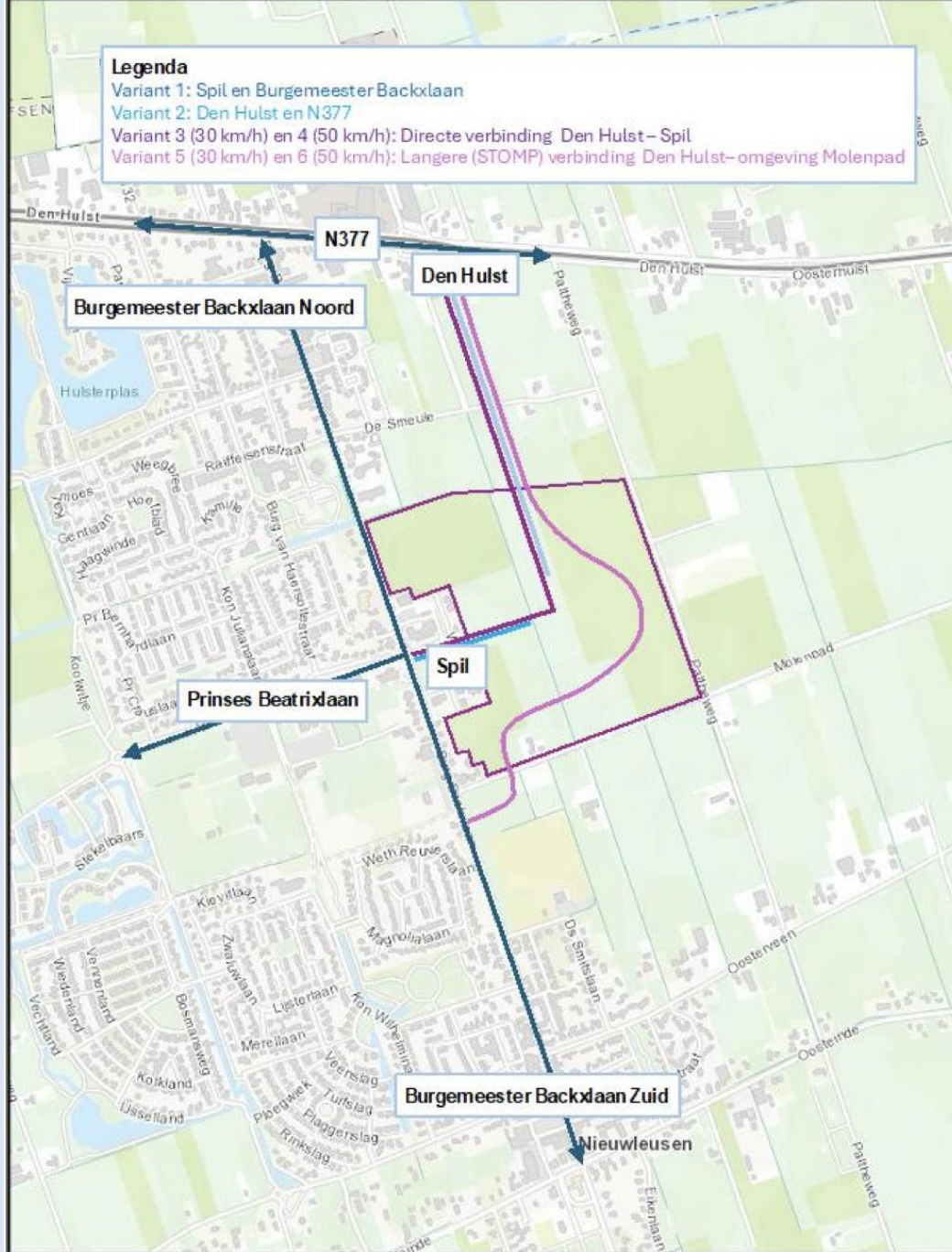


Nota van Uitgangspunten Palthelanden

Podium gemeente Dalfsen 20 november 2025

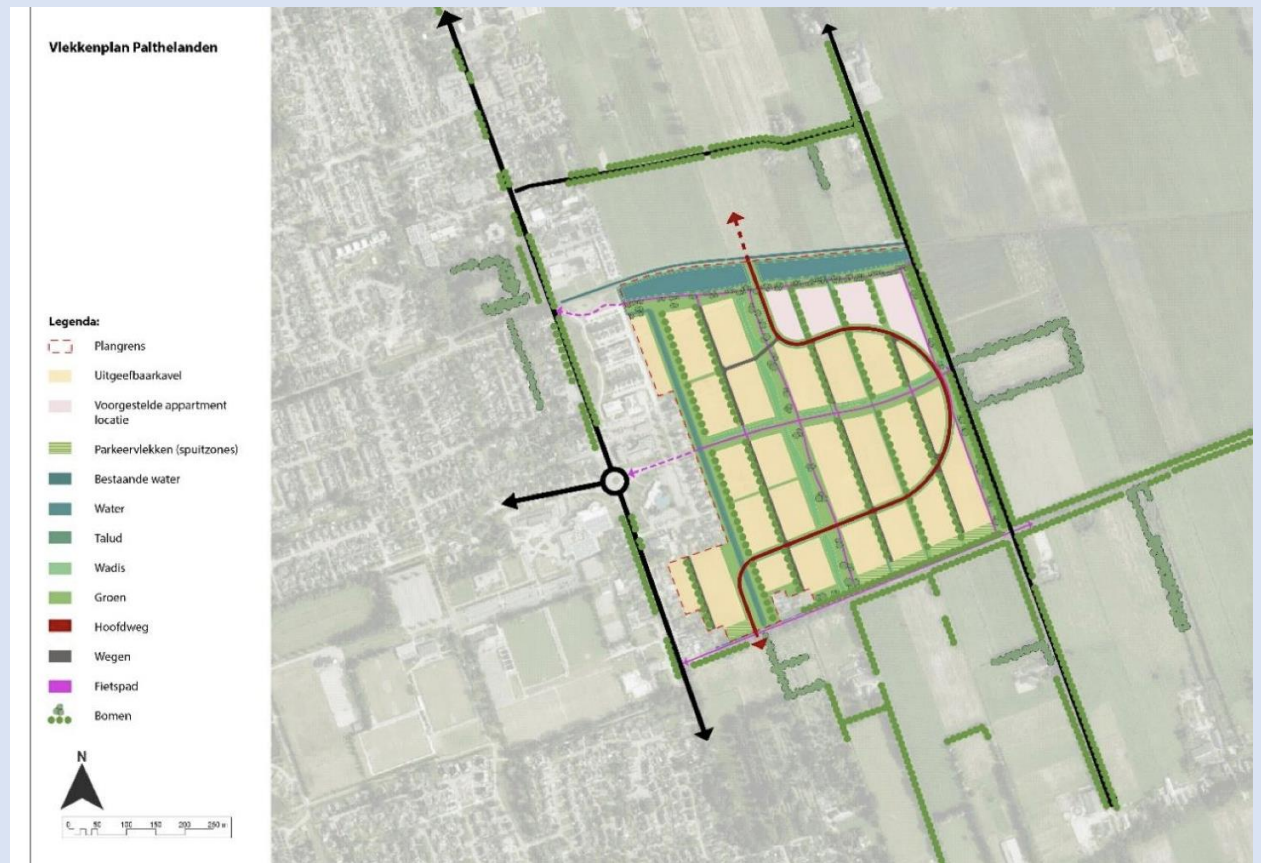
Inbreng Plaatselijk Belang Nieuwleusen en Nieuwleusen Synergie
n.a.v. onze brief van 14 november 2025

Arend Jan Schuurman
Jaap Hadders

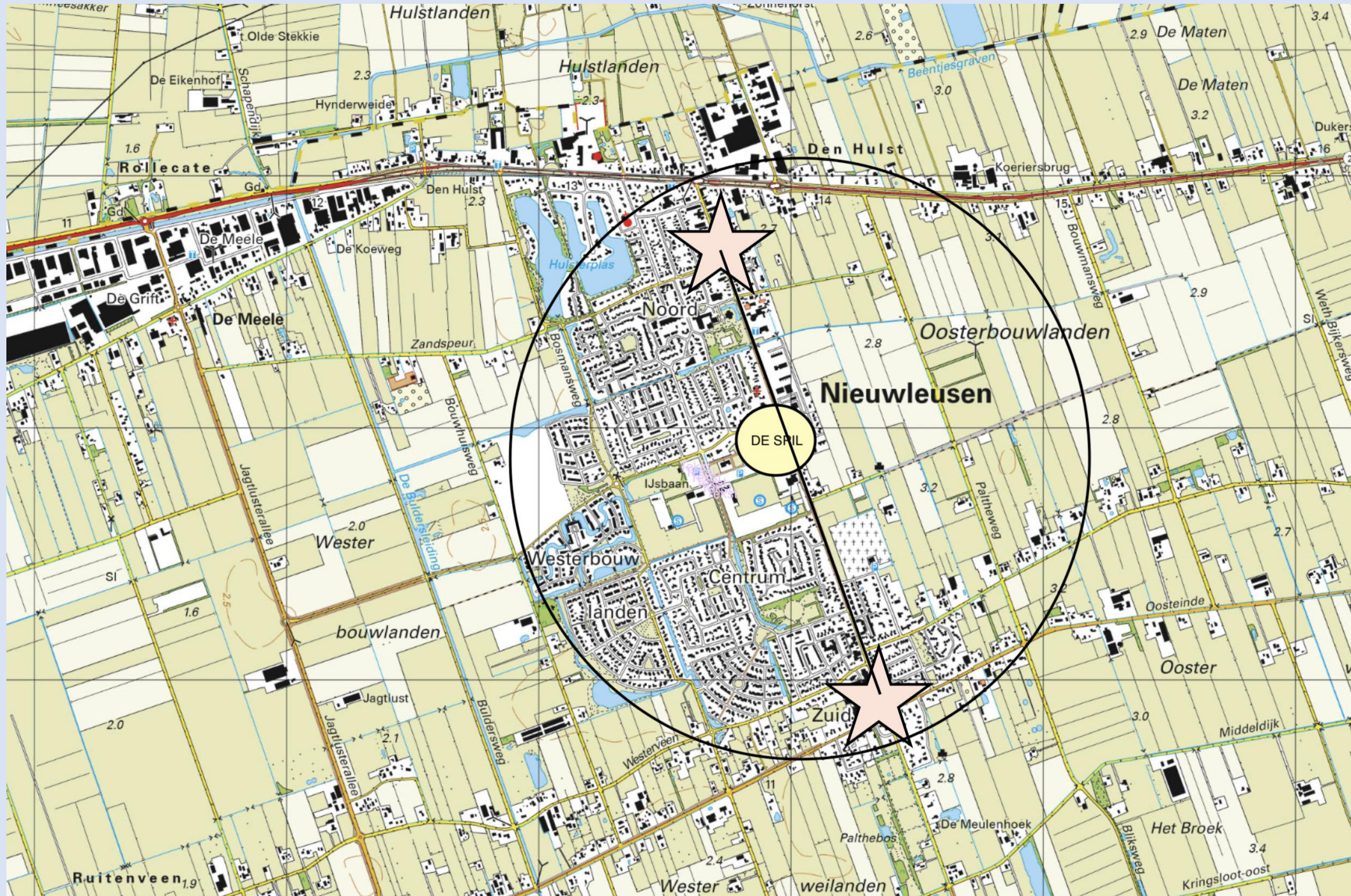


Afbeelding 9. Ontsluitingsvarianten

Ontsluitingsvarianten en voorkeursmodel in de nota

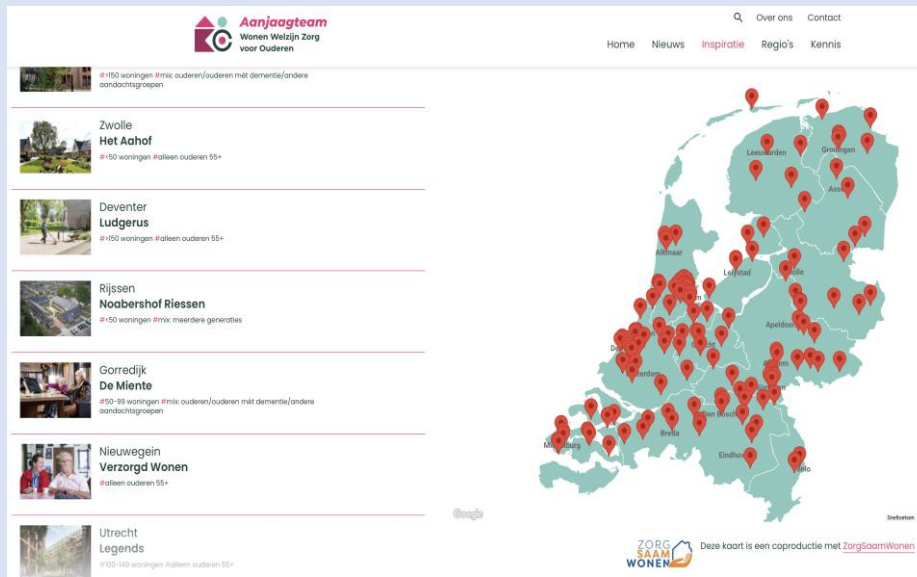


Afbeelding 4. Voorkeursmodel Palthelanden



Op naar ZorgSaamWonen of Bouwen aan een Samen Redzame Wijk

- De woonvorm van de toekomst vorm te geven
- Bouwen aan Ontmoeten en Verbinden met als doel: Leefbaar dorp, waar iedereen - met\zonder beperkingen, jong en oud - kan meedoen
- Voorbeelden genoeg: <https://www.aanjaagteamwwzo.nl/inspiratie>



Vokshuisvestings-programma 2025 t/m 2029 zet o.m. in op:

Preventie, ondersteuning, ontmoeting en samenwerking; ook aandacht voor voorzieningen en activiteiten. Naast ouderen ook aandacht voor jongvolwassenen en bijv. mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking.

Lokale inclusie agenda 2026 – 2029: “Inclusie is geen los project, maar een manier van denken en doen. Het gaat om hoe we met elkaar omgaan, hoe we beleid maken en hoe we onze omgeving inrichten. We doen dit niet alleen vanuit het gemeentehuis, maar samen met inwoners, organisaties en bedrijven. Want alleen samen kunnen we ervoor zorgen dat niemand aan de zijlijn staat.”

Mooi, maar nu voor de Palthelanden:

- nu concrete voorwaarden scheppen en e.e.a. handen en voeten geven! (Ambitie)
- door nu doordachte keuzes te maken! (Over de grens kijken)
- door inrichting wijk af te stemmen op de beoogde samenleving! (Hofjes i.p.v. straatjes)
- door vanaf nu te werken aan de samenwerking en daar afspraken over te maken! (Deal)

Wat gaat u nu doen als opdrachtgever voor deze nieuwbouwwijk?

Wat wij voorstellen:

1. Besluit nadat u het plan en de ontsluiting in ruimer perspectief hebt verkend.
2. Besluit om het gebied als 'Samen Redzame Wijk' in te richten waar ontmoeten en verbinden leidend zijn. Spreek de ambitie zo helder mogelijk uit.
3. Sluit een overeenkomst met alle partijen die eraan kunnen bijdragen om vanaf nu de ambitie te concretiseren.

Palthelanden deel van een groter verhaal: Zie onze brief.



Wat u nu niet zaait, gaat u straks niet oogsten!