

Motie Pak regie in grensgebied met Zwolle

Raadsvergadering 30 juni en 7 juli 2025

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gehoord de beraadslagingen over de Perspectiefnota 2026-2029;

constaterende dat:

- Zwolle richting de gemeentegrens van Dalfsen uitbreidt met woningbouw, bedrijventerreinen en mogelijk een biovergister;
- daarnaast ook een rangeerterrein voor treinen wordt voorbereid, dat mogelijk (deels) op Dalfer grondgebied komt;
- de gemeente Dalfsen eerder uitgesproken heeft dat er een groene bufferzone gewenst is tussen Zwolle en Dalfsen;

overwegende dat:

- deze ontwikkelingen leiden tot toenemende ruimtelijke druk op de randen van onze gemeente;
- het noodzakelijk is dat Dalfsen zelf de regie houdt over ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en de bescherming van omliggende kernen;
- de huidige planning voorziet in een actualisatie van de Omgevingsvisie in 2026, terwijl er nú duidelijke uitgangspunten nodig zijn;
- een tijdige inzet van het college richting Zwolle en provincie helpt om die uitgangspunten gezamenlijk te verankeren;

verzoekt het college:

- op korte termijn (uiterlijk Q4 2025) een korte visie op het grensgebied met Zwolle uit te werken;
- daarbij helder te definiëren welke ruimtelijke ontwikkelingen Dalfsen zelf in dit gebied wil ontwikkelen én welke ontwikkelingen voor de gemeente Dalfsen ongewenst zijn;
- hierover met de raad in gesprek te gaan;
- bestuurlijk overleg te voeren met Zwolle en de provincie om deze uitgangspunten gezamenlijk te borgen in de regionale ruimtelijke afstemming;
- de visie op het grensgebied te verwerken in de Omgevingsvisie bij de actualisatie in 2026

en gaat over tot de orde van de dag.

de indieners,

Gerrit Jan Veldhuis
VVD

Leander Broere
PvdA

Rietje Lassche
ChristenUnie

Bernard Smalbraak
D66

Toelichting

Deze motie vraagt het college om actief regie te nemen op de ruimtelijke ontwikkelingen aan de grens met Zwolle. De druk vanuit de stad neemt toe – met woningbouw, bedrijventerreinen, een mogelijke biovergister en een rangeerterrein – en vraagt om heldere kaders vanuit Dalfsen. Door de verkenning van

bufferzones en ruimtelijke begrenzingen nu al op te starten, kan de raad tijdig richting geven via de Omgevingsvisie. De motie voorkomt afwachten en stelt het college in staat om met een duidelijk raadsmandaat het gesprek aan te gaan met Zwolle en de provincie.