

Motie aanvullend onderzoek recreatiewoningen

Raadsvergadering 6 oktober 2025

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2025 en
gehoord de beraadslagingen over het permanent wonen in recreatiewoningen;

constaterende dat:

- Het college het bestaand beleid ten aanzien van het permanent wonen in recreatiewoningen wil bestendigen en het rapport “verkenning permanent wonen in recreatiewoningen” door de raad vast wil laten stellen.
- Een gedeelte van de gemeenteraad nader onderzoek wil naar permanent wonen en bij de clusters een transformatie naar een woonwijk.

overwegende dat:

- Dat nu niet exact bekend is wat de consequenties zijn in een cluster van het wijzigen van de huidige bestemmingen naar de bestemming wonen t.b.v. een transformatie naar een woonwijk.
- Dit altijd een punt van discussie blijft zonder nader onderzoek.

verzoekt aan het college:

- Een nader onderzoek in te stellen naar alle gevolgen van een transformatie van het cluster recreatiewoningen aan de Rosengarde weg. Dit onderzoek kan dan ook als leerobject dienen voor de andere clusters.
- Bij dit onderzoek mee laten nemen wat de voor- en nadelen zijn voor de omgeving/bedrijven en voor de woningen/bedrijf van het cluster. (plattelandsvisie)
- Hierbij o.a. ook denken aan de kosten voor de inwoners en de bijkomende kosten voor de gemeente. En het voorkomen van individuele verrijking,
- Het onderzoek uit te voeren overeenkomstig de transformatie ladder fase 1 t/m 4 waarbij na elke fase er een verantwoording is aan de raad met een go–no–go beslismoment, zoals omschreven in het raadsvoorstel
- De bereidheid van de inwoners te toetsen, na het beschikbaar komen van de onderzoeksresultaten, om mee te willen werken aan een eventuele transformatie. Hierbij rekening houdende met alle consequenties voortkomende uit het onderzoek

de indieners,

Wim Prinsse
CDA

Toelichting:

Doordat het niet duidelijk is wat de consequenties zijn bij een eventuele transformatie van een cluster naar een “woonwijk” wordt in deze motie gevraagd om dit voor één cluster uit te zoeken. Zodat dit duidelijkheid kan geven voor eventuele vervolgstappen.