

Motie Verdiepend Onderzoek

Raadsvergadering 6 Oktober 2025

Ondergetekende(n), lid/leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dient/dienen de volgende motie in:

gehoord de beraadslagingen over Permanent Wonen in recreatiewoningen;

constaterende dat:

- het college voorstelt het bestaande beleid ten aanzien van permanent wonen in recreatiewoningen te bestendigen;
- de gehele raad tijdens de beeldvormende behandeling heeft aangegeven met dit voorstel niet te kunnen instemmen;
- Het voorstel met name gaat over een drietal clusters en er behoefte is aan een breder en diepergaand onderzoek;
- er binnen de gemeente sprake is van verschillende gebieden met elk hun eigen kenmerken en belangen, waardoor een gebiedsgerichte benadering noodzakelijk is;

overwegende dat:

- er meer duidelijkheid nodig is over de feitelijke situatie en de toekomstmogelijkheden van alle recreatiewoningen in onze gemeente;
- er een zorgvuldige belangenafweging gemaakt moet worden tussen wonen, recreatie, natuur en financiën;
- ervaringen en voorbeelden uit andere gemeenten kunnen bijdragen aan een goed onderbouwd besluit;
- legaliseringsmogelijkheden – mits zorgvuldig afgewogen – ook kunnen bijdragen aan het oplossen van de woningnood;
- de impact op de omgeving, infrastructuur en ruimtelijke kwaliteit nadrukkelijk verder moet worden onderzocht;
- het draagvlak en de kwaliteit van beleid groter wordt als bewoners en betrokkenen actief worden betrokken bij het onderzoek;

verzoekt het college:

om aanvullend onderzoek te verrichten naar recreatiewoningen buiten de drie clusters, waarbij:

1. het college een plan van aanpak en tijdlijn aanlevert en prioriteiten aanbrengt bij het betrekken van de volgende punten;
2. de wettelijke kaders rond persoonsgebonden en objectgebonden beschikkingen, alsmede mogelijkheden voor maatwerk, met inbegrip van relevante voorbeelden uit andere gemeenten in Nederland;
3. de kosten en baten bij mogelijke transformatie, waaronder kosten van handhaving en mogelijke baten zoals verevening en belastingopbrengsten;
4. de mogelijke gevolgen voor de omgeving, het natuurschoon en de recreatieve kwaliteit bij eventuele transformatie of legalisatie;
5. het onderzoek uit te voeren met een gebiedsgerichte benadering;
6. het onderzoek uit te voeren in samenspraak met bewoners en betrokken verenigingen e.d., zodat hun ervaringen, zorgen en wensen expliciet worden meegenomen;
7. te komen met meerdere scenario's, waaronder transformatie tot wonen, bestendigen van het huidige beleid en mogelijke tussenoplossingen;
8. De gemeenteraad na de uitvoering van het gewijzigde raadsvoorstel permanent wonen in recreatiewoningen een raadsvoorstel aan te bieden met de uitkomsten van het onderzoek, waarbij de lessen die zijn geleerd tijdens het uitvoeren van het gewijzigde raadsvoorstel worden betrokken.

en gaat over tot de orde van de dag.

De indieners

Bernard Smalbraak
D66 Veldhuis

G.J. Veldhuis
VVD

Leander Broere
PvdA

Dick Homans
ChristenUnie

Wim van Lenthe
Gemeentebelangen

Toelichting

Het vraagstuk van permanent wonen in recreatiewoningen is al decennia onderwerp van gesprek in de gemeente Dalfsen. Het huidige voorstel van het college om het bestaande beleid te bestendigen geeft volgens de gehele raad onvoldoende antwoord op de vragen en zorgen die er leven. Tijdens de beraadslagingen is breed naar voren gekomen dat de raad meer duidelijkheid verlangt alvorens een definitief besluit te kunnen nemen.

Met deze motie vraagt de raad het college daarom om een verdiepend onderzoek uit te voeren, waarmee het gehele speelveld in beeld wordt gebracht.

*Daarnaast wil de raad inzicht in de **wettelijke kaders** en mogelijkheden, zoals persoonsgebonden en objectgebonden beschikkingen en maatwerkoplossingen, mede onderbouwd met **praktijkvoorbeelden uit andere gemeenten**. Dit vergroot de kwaliteit van de besluitvorming en voorkomt dat Dalfsen telkens opnieuw het wiel moet uitvinden.*

*Ook de **kosten en baten** van verschillende scenario's dienen zorgvuldig te worden onderzocht, waaronder de kosten van handhaving en de mogelijke baten zoals verevening of hogere belastingopbrengsten.*

*Tegelijk is het van belang om de **ruimtelijke en ecologische effecten (o.a. spuitzones)** in kaart te brengen: wat zijn de mogelijke gevolgen voor de omgeving, het natuurschoon en de recreatieve kwaliteit van ons buitengebied?*

*Tot slot vindt de raad het essentieel dat dit onderzoek **in samenspraak met de bewoners en hun verenigingen** wordt uitgevoerd. Alleen door hun ervaringen, zorgen en wensen actief mee te nemen, kan een zorgvuldig en breed gedragen besluit worden voorbereid.*

Deze motie beoogt daarmee de basis te leggen voor een goed onderbouwde, rechtvaardige en toekomstbestendige koers voor het vraagstuk van permanent wonen in recreatiewoningen in de gemeente Dalfsen.