

Amendement

Raadsvergadering 6 oktober 2025

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2025

gehoord de beraadslagingen over het permanent wonen in recreatiewoningen;

stelt de raad voor te besluiten:

- Besluitregel 1 en 2, te weten:
 1. Scenario II 'transformatie naar wonen' als voorkeursscenario aan te duiden en uit te werken door het proces tot legalisering van permanente bewoning aan de Rosengaardeweg in gang te zetten en tevens een gebiedsgericht onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden en gevolgen van permanent wonen in recreatiewoningen op de clusters Hessum, de Wildbaan. Waarbij de kosten voor aanpassingen gedragen moeten worden door de bewoners, zodat niet alle inwoners van onze gemeente hiermee belast worden.
 2. De gemeenteraad uiterlijk voor eind 2026 het nieuwe raadsvoorstel aan te bieden met de uitkomsten van het gebiedsgerichte onderzoek en hierbij de gemeenteraad ook te informeren over de uitkomsten van de verkenning van het proces tot legalisering van permanente bewoning aan de Rosengaardeweg.

te schrappen en te vervangen door de volgende besluitregels:

1. Een nader onderzoek in te stellen naar alle gevolgen van een transformatie van het cluster recreatiewoningen aan de Rosengarde weg. Dit onderzoek kan dan ook als leerobject dienen voor de andere clusters.
2. Bij dit onderzoek mee laten nemen wat de voor- en nadelen zijn voor de omgeving/bedrijven en voor de woningen/bedrijf van het cluster. (plattelandsvisie)
3. Hierbij o.a. ook denken aan de kosten voor de inwoners en de bijkomende kosten voor de gemeente. En het voorkomen van individuele verrijking,
4. Het onderzoek uit te voeren overeenkomstig de transformatie ladder fase 1 t/m 4 waarbij na elke fase er een verantwoording is aan de raad met een go–no–go beslismoment, zoals omschreven in het raadsvoorstel
5. De bereidheid van de inwoners te toetsen, na het beschikbaar komen van de onderzoeksresultaten, om mee te willen werken aan een eventuele transformatie. Hierbij rekening houdende met alle consequenties voortkomende uit het onderzoek

de indieners,

Wim Prinsse
CDA

Dick Homans
ChristenUnie