

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de Raad van de gemeente Dalfsen
van 6 oktober 2025**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	M. Sijbom
<u>Griffier</u>	J.P. de Groot
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	I.G.J. Haarman, , M.J. Holterman, J. Hekman, G.M.M. Jutten, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.B. Upper
CDA	L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp, H.A. Zwakenberg
ChristenUnie	D.B. Homans, H. Lassche-Visscher
PvdA	L. Broere, T. de Vries
D66	J.B. Smalbraak
VVD	G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman, A. Schuurman, J.W. Uitslag, locogemeentesecretaris N. P. van der Pol

Afwezig:

ChristenUnie D.J. van Gelder

	VOORGESTELD RAADSBESLUIT	RAADSBESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Installatie kinderburgemeester	Milou Groen wordt geïnstalleerd als kinderburgemeester als opvolgster van Lela Dijsselhof.
4.	Stedenbouwkundig plan Burg.Backxlaan 6-8 <u>Voorstel:</u> Het stedenbouwkundig plan Burgemeester Backxlaan 6-8 voor de bouw van 5 woningen vast te stellen.	Er wordt geen stemming op het voorstel verlangd, de raad besluit daarmee conform .
5.	Permanent wonen in recreatiewoningen <u>Voorstel:</u> - Het rapport 'verkenning permanent wonen in recreatiewoningen' vast te stellen; - Het bestaand beleid ten aanzien van het permanent wonen in recreatiewoningen te bestendigen; - De ontwikkelingen rondom de landelijke instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen te volgen en na inwerkingtreding te implementeren en uit te voeren	

Permanent wonen in recreatiewoningen Amendement 1 stelt de raad voor te besluiten: - Besluitregel 1 tot en met 3, te weten: 1. Het rapport 'verkenning permanent wonen in recreatiewoningen' vast te stellen; 2. Het bestaand beleid ten aanzien van het permanent wonen in recreatiewoningen te bestendigen; 3. De ontwikkelingen rondom de landelijke instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen te volgen en na inwerkingtreding te implementeren en uit te voeren; te schrappen en te vervangen door de volgende besluitregels: 1. Scenario II 'transformatie naar wonen' als voorkeursscenario aan te duiden en uit te werken door het proces tot legalisering van permanente bewoning aan de Rosengaardeweg in gang te zetten en tevens een gebiedsgericht onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden en gevolgen van permanent wonen in recreatiewoningen op de clusters Hessum, de Wildbaan. Waarbij de kosten voor aanpassingen gedragen moeten worden door de bewoners, zodat niet alle inwoners van onze gemeente hiermee belast worden. 2. De gemeenteraad uiterlijk voor eind 2026 het nieuwe raadsvoorstel aan te bieden met de uitkomsten van het gebiedsgerichte onderzoek en hierbij de gemeenteraad ook te informeren over de uitkomsten van de verkenning van het proces tot legalisering van permanente bewoning aan de Rosengaardeweg. Indieners: Wim van Lenthe (Gemeentebelangen) Bernard Smalbraak (D66) Leander Broere (PvdA) Gerrit Jan Veldhuis (VVD)	Voor: Gemeentebelangen (8), D66 (1), PvdA (2), VVD (1) Tegen: CDA (6), ChristenUnie (2) Resultaat stemming: AANGENOMEN Stemverklaring: dhr. Homans (ChristenUnie) en dhr. Prinsse (CDA)
---	--

Permanent wonen in recreatiewoningen Amendement 2 stelt de raad voor te besluiten: - Besluitregel 1 en 2, te weten: 1. Scenario II 'transformatie naar wonen' als voorkeursscenario aan te duiden en uit te werken door het proces tot legalisering van permanente bewoning aan de Rosengardeweg in gang te zetten en tevens een gebiedsgericht onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden en gevolgen van permanent wonen in recreatiewoningen op de clusters Hessum, de Wildbaan. Waarbij de kosten voor aanpassingen gedragen moeten worden door de bewoners, zodat niet alle inwoners van onze gemeente hiermee belast worden. 2. De gemeenteraad uiterlijk voor eind 2026 het nieuwe raadsvoorstel aan te bieden met de uitkomsten van het gebiedsgerichte onderzoek en hierbij de gemeenteraad ook te informeren over de uitkomsten van de verkenning van het proces tot legalisering van permanente bewoning aan de Rosengardeweg. te schrappen en te vervangen door de volgende besluitregels: 1. Een nader onderzoek in te stellen naar alle gevolgen van een transformatie van het cluster recreatiewoningen aan de Rosengarde weg. Dit onderzoek kan dan ook als leerobject dienen voor de andere clusters. 2. Bij dit onderzoek mee laten nemen wat de voor- en nadelen zijn voor de omgeving/bedrijven en voor de woningen/bedrijf van het cluster. (plattelandsvisie) 3. Hierbij o.a. ook denken aan de kosten voor de inwoners en de bijkomende kosten voor de gemeente. En het voorkomen van individuele verrijking, 4. Het onderzoek uit te voeren overeenkomstig de transformatie ladder fase 1 t/m 4 waarbij na elke fase er een verantwoording is aan de raad met een go-no-go beslismoment, zoals omschreven in het raadsvoorstel 5. De bereidheid van de inwoners te toetsen, na het beschikbaar komen van de onderzoeksresultaten, om mee te willen werken aan een eventuele transformatie. Hierbij rekening houdende met alle consequenties voortkomende uit het onderzoek Indieners: Wim Prinsse (CDA) Dick Homans (ChristenUnie)	Voor: CDA (6), ChristenUnie (2) Tegen: Gemeentebelangen (8), D66 (1), PvdA (2), VVD (1) Resultaat stemming: VERWORPEN
---	---

	Permanent wonen in recreatiewoningen De raad besluit: 1. Scenario II 'transformatie naar wonen' als voorkeursscenario aan te duiden en uit te werken door het proces tot legalisering van permanente bewoning aan de Rosengaardeweg in gang te zetten en tevens een gebiedsgericht onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden en gevolgen van permanent wonen in recreatiewoningen op de clusters Hessum, de Wildbaan. Waarbij de kosten voor aanpassingen gedragen moeten worden door de bewoners, zodat niet alle inwoners van onze gemeente hiermee belast worden. 2. De gemeenteraad uiterlijk voor eind 2026 het nieuwe raadsvoorstel aan te bieden met de uitkomsten van het gebiedsgerichte onderzoek en hierbij de gemeenteraad ook te informeren over de uitkomsten van de verkenning van het proces tot legalisering van permanente bewoning aan de Rosengaardeweg.	Voor: Gemeentebelangen (8), D66 (1), PvdA (2), VVD (1) Tegen: CDA (6), ChristenUnie (2) Resultaat stemming: AANGENOMEN Stemverklaring: dhr. Homans (ChristenUnie) en dhr. Prinsse (CDA)
--	--	---

	Permanent wonen in recreatiewoningen Motie 1 Verdiepend Onderzoek verzoekt het college: om aanvullend onderzoek te verrichten naar recreatiewoningen buiten de drie clusters, waarbij: 1. het college een plan van aanpak en tijdlijn aanlevert en prioriteiten aanbrengt bij het betrekken van de volgende punten; 2. de wettelijke kaders rond persoonsgebonden en objectgebonden beschikkingen, alsmede mogelijkheden voor maatwerk, met inbegrip van relevante voorbeelden uit andere gemeenten in Nederland; 3. de kosten en baten bij mogelijke transformatie, waaronder kosten van handhaving en mogelijke baten zoals verevening en belastingopbrengsten; 4. de mogelijke gevolgen voor de omgeving, het natuurschoon en de recreatieve kwaliteit bij eventuele transformatie of legalisatie; 5. het onderzoek uit te voeren met een gebiedsgerichte benadering; 6. het onderzoek uit te voeren in samenspraak met bewoners en betrokken verenigingen e.d., zodat hun ervaringen, zorgen en wensen expliciet worden meegenomen; 7. te komen met meerdere scenario's, waaronder transformatie tot wonen, bestendigen van het huidige beleid en mogelijke tussenoplossingen; 8. De gemeenteraad na de uitvoering van het gewijzigde raadsvoorstel permanent wonen in recreatiewoningen een raadsvoorstel aan te bieden met de uitkomsten van het onderzoek, waarbij de lessen die zijn geleerd tijdens het uitvoeren van het gewijzigde raadsvoorstel worden betrokken. Indieners: Bernard Smalbraak (D66) Gerrit Jan Veldhuis (VVD) Leander Broere (PvdA) Dick Homans (ChristenUnie) Wim van Lenthe (Gemeentebelangen)	Voor: Gemeentebelangen (8), D66 (1), PvdA (2), VVD (1), ChristenUnie (2) Tegen: CDA (6) Resultaat stemming: AANGENOMEN Stemverklaring: dhr. Prinsse (CDA), dhr. Homans (ChristenUnie)
6.	Besluitenlijst 15 september 2025	Besluitvorming wordt aangehouden tot de raadsvergadering van 3 november.
7.	Lijst ingekomen stukken <u>Voorstel</u> Te besluiten overeenkomstig het bij het genoemde stuk vermelde advies. Mw. Lassche-Visscher (ChristenUnie) vraagt aandacht voor nr. 10, ledenbrieven VNG inzake samenwerkingsovereenkomst verpakkingen en de consequenties hiervan voor Dalfsen.	Conform.

7.	Lijst raadsmemo's <u>Voorstel</u> Kennis te nemen van de gepubliceerde raadsmemo's. Mw. Lassche-Visscher (ChristenUnie), dhr. Kouwen (CDA) en mw. Holterman (Gemeentebelangen) vragen aandacht voor het memo d.d. 18-09-2025 inzake herverkaveling Gele Lis en Waterkers. Wethouder Schuurman komt schriftelijk terug op de regels rondom een Bopa traject en de beroepsmogelijkheden. Dhr. Veldhuis (VVD) vraagt aandacht voor het memo inzake Zienswijze instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen d.d. 29-07-2025.	Conform.
8.	Agendapunt in beslotenheid behandeld	
9.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 22:39 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 3 november 2025.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Michael Sijbom

de griffier,
Johan Paul de Groot