

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de Raad van de gemeente Dalfsen
van 15 september 2025**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	M. Sijbom
<u>Griffier</u>	J.P. de Groot
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	I.G.J. Haarman, , M.J. Holterman, J. Hekman, G.M.M. Jutten, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.B. Upper (aanwezig vanaf agendapunt 7)
CDA	L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, E. Ruitenbergh, M.E.J. Veldkamp, H.A. Zwakenberg
ChristenUnie	D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher
PvdA	L. Broere, T. de Vries
D66	J.B. Smalbraak
VVD	G.J. Veldhuis

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman, A. Schuurman, J.W. Uitslag, gemeentesecretaris H.J. van der Woude.

Afwezig:

	VOORGESTELD RAADSBSLUIT	RAADSBSLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2.	Vaststelling agenda	Conform.
3.	Herinrichting perceel Vennenbergweg 10 <u>Voorstel:</u> Af te wijken van de “Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Dalfsen” om de gewenste herinrichting van het perceel Vennenbergweg 10 in Dalfsen mogelijk te maken.	Er wordt geen stemming op het voorstel verlangd, de raad besluit daarmee conform .
4.	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Kerkstraat 5 Lemelerveld <u>Voorstel:</u> 1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een appartementengebouw bestaande uit 6 appartementen verdeeld over 3 woonlagen op het perceel Kerkstraat 5 in Lemelerveld. 2. Deze ontwerp verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijze wordt ingediend.	Er wordt geen stemming op het voorstel verlangd, de raad besluit daarmee conform . Mw. Zwakenberg (CDA) heeft zich op grond van art. 28 lid 1 van de Gemeentewet onthouden van zowel de beraadslagingen als de stemming.
5.	Erfgoedverordening 2025 <u>Voorstel:</u> 1. De erfgoedverordening gemeente Dalfsen 2025 vast te stellen. 2. De erfgoedverordening 2021 gemeente Dalfsen in te trekken.	Er wordt geen stemming op het voorstel verlangd, de raad besluit daarmee conform .

6.	Nota risicomanagement en Weerstandvermogen 2025 versie 1.1 <u>Voorstel:</u> De nota Risicomanagement en Weerstandvermogen 2025 versie 1.1 vast te stellen.	Er wordt geen stemming op het voorstel verlangd, de raad besluit daarmee conform .
7.	Bestuursrapportage 2025 <u>Voorstel:</u> 1. De bestuursrapportage 2025 vast te stellen; 2. De begroting 2025 te wijzigen door vaststelling van de 15e begrotingswijziging; 3. Het voordeel van € 6,61 mln. ten gunste van te brengen van het begrotingssaldo structureel voor € 1,97 mln., begrotingssaldo incidenteel € 4,29 mln. en daarnaast € 0,35 mln. te storten in de bestemmingsreserve beschermd wonen.	Voor: Gemeentebelangen, CDA, ChristenUnie, PvdA, VVD. Tegen: D66 Resultaat stemming: AANGENOMEN
7.	Motie afschaffen pot grote projecten Indieners: Bernard Smalbraak (D66) Herman Kleine Koerkamp (Gemeentebelangen) Rietje Lassche (ChristenUnie) Leander Broere (PvdA) Gerrit Jan Veldhuis (VVD) Bert Ruitenbergh (CDA)	Verzoekt het college: 1. De reserve "grote projecten" bij de begroting 2026 volledig op te heffen en de hierin opgenomen middelen terug te laten vloeien naar de algemene vrije reserve; 2. Toekomstige investeringen uitsluitend te financieren via activering en afschrijving conform het BBV; 3. Bij de begroting en jaarrekening duidelijk en transparant te rapporteren welke investeringen worden geactiveerd en hoe de bijbehorende kapitaalslasten in de exploitatie zichtbaar zijn; Voor: unaniem Resultaat stemming: AANGENOMEN

8.	Aanbesteding accountantsdiensten – vaststelling strategie en mandatering <u>Voorstel:</u> 1. De beschrijving van de aanbestedingsstrategie voor de accountantsdiensten waaronder het programma van eisen vast te stellen zoals opgenomen in de bijlage; 2. De griffier te mandateren voor de uitvoering van het aanbestedingsproces, waaronder het opstellen van de aanbestedingsdocumenten, het begeleiden van het proces en het voeren van overleg met betrokken partijen; 3. De heer Kleine Koerkamp te mandateren om de raad te vertegenwoordigen in het beoordelingsteam; 4. Mw. Lassche-Visscher te mandateren om de raad te vertegenwoordigen in het beoordelingsteam bij verhindering of ontstentenis van dhr. Kleine Koerkamp; 5. Geheimhouding op te leggen op de aanbestedingsdocumenten tot het moment van publicatie van de aanbesteding op Tendersnet; 6. De geheimhouding op de aanbestedingsstukken op te heffen zodra de stukken op Tendersnet zijn gepubliceerd.	Voor: unaniem Resultaat stemming: AANGENOMEN
9.	Besluitenlijsten 23 juni, 30 juni en 7 juli 2025	Conform.
10a.	Lijst ingekomen stukken <u>Voorstel</u> Te besluiten overeenkomstig het bij het genoemde stuk vermelde advies Dhr. Homans over IS 13, Haalbaarheid van windenergie. Spreker vindt het tekort door de bocht om het op deze wijze af te handelen. Wethouder Schuurman komt met een voorstel hoe dit op een later moment te agenderen.	Conform.

10b.	Lijst raadsmemo's <u>Voorstel</u> Kennis te nemen van de gepubliceerde raadsmemo's. Mw. Lassche geeft complimenten n.a.v. de uitkomst cliëntervaringsonderzoeken WMO en Jeugd. Dhr. Homans over de beantwoording vragen ChristenUnie over zoekgebied De Lichtmis. Spreker vraagt blijvend aandacht voor communicatie en verwachtingsmanagement. Spreker heeft behoefte aan iets meer duiding t.a.v. vraag 4. Wethouder Ramerman geeft aan dat nadere duiding prematuur is in afwachting van nader onderzoek. Dhr. Van Gelder inzake de Woonupdate 005. Verzoekt de wethouder om de toezegging meegenomen te worden waar te maken. Dhr. Kouwen inzake de Woonupdate 005. Spreker doet suggestie meer richtbaarheid hieraan te geven richting de jeugd. Dhr. Prinsse inzake memo beleidsregels tijdelijke woningen. Spreekt waardering uit voor maatwerk. Vraagt of regeling nog open staat en als tweede vraag of verworven rechten kunnen komen te vervallen als landelijke regelgeving vóór lokale regelgeving komt. Wethouder Schuurman geeft aan regeling nog open staat. College kiest voor Dalfser variant voor wat passend is bij Dalfsen; landelijke regelgeving kan ook zomaar weer uitgesteld worden en het college wil hiermee aan de slag. Dhr. Kouwen inzake evaluatie klimaatwinkelstraat: loopt de gemeente vooruit op de evaluatie met aanpassing. Is dit fijntunen of koerswijziging? Hoe zit het met gerichte handhaving? Wethouder Ramerman geeft aan dat de drie genoemde punten in het memo de komende kwartalen opgepakt worden. Handhaving wordt wel wat strakker georganiseerd. Dhr. Ruitenbergh inzake memo afgifte omgevingsvergunning Engellandweg of anderen dan alleen de buurtbewoners mogelijkheid is om daar een kijkje te nemen. Wethouder Uitslag gaat het COA dit verzoek voorleggen. Mw. Upper inzake memo update energietransitie. Hoe zit het met één op één	Conform.
------	---	------------------------

	aansluitingen en lokale opslag? Hoe realistisch is de aansluiting Hooiweg? Wethouder Schuurman geeft aan dat er afspraken zijn voor zelfvoorziening energie. Gemeente faciliteert waar mogelijk. Regionaal warmtebedrijf staat in kinderschoenen en is in ontwikkeling. Locatie Hooiweg is aangevraagd; zodra er ontwikkelingen zijn zal college de raad informeren. Dhr. Van Lenthe inzake memo principeverzoek inbreidingslocatie Oosteinde 52. Vraag: hoe zit het met precedentwerking? Hoe zit het met betaalbaarheid? Hoe past dit qua natuur, parkeren etc.? Wethouder Schuurman geeft aan dat er een sprake is van een voormalig agrarisch perceel binnen de bebouwde kom en is daarmee zodanig specifiek dat er geen sprake kan zijn van precedentwerking. Betaalbaarheid en parkeren zijn onderwerp van gesprek, maar initiatiefnemer moet voldoen aan de vastgestelde kaders. Dhr. Broere inzake memo koersdocument landelijk gebied. In Q4 wordt de raad weer betrokken; moet de raad niet eerder betrokken worden? Wethouder Ramerman geeft aan met de klankbordgroep het gesprek aan te gaan en de mening van inwoners op te halen. Daarna gaat het richting raad. Dhr. Smalbraak inzake memo Status en vervolg omgevingsplan Lactalis. Kunnen inwoners initiatieven kunnen ontplooiën en weer vergunningen aanvragen? Welke alternatieve routes zijn er? Wethouder Schuurman geeft aan dat het voorbereidingsbesluit is afgelopen en dat er weer vergunningen aangevraagd kunnen worden. Voor toekomstige mogelijkheden kan de wethouder hier nog niets over zeggen.	
11.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 20:40 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 3 november 2025.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Michael Sijbom

de griffier,
Johan Paul de Groot