

Toelichting:

Tijdens de vergadering van de raadscommissie van 13 mei 2024 heeft u gesproken over ons voorstel om het bestemmingsplan De Koele II vast te stellen. Bij de stukken zit een stedenbouwkundig plan waarin voor 55 % sociale (betaalbare) woningen worden gerealiseerd. Tijdens de opiniërende commissievergadering kwam naar voren dat betaalbaarheid van woningen een belangrijk thema is dat bijvoorbeeld door middel van herverkaveling naar kleinere kavels of toevoeging van rug-aan-rugwoningen kan worden bereikt. Een aantal fracties heeft aangegeven te overwegen hiertoe een amendement in te dienen. Door wethouder Schuurman is een memo toegezegd met implicaties van een eventueel amendement.

Het aanbrengen van wijzigingen in het voorliggende bestemmingsplan (bijv. door middel van een amendement) heeft tot gevolg dat het ontwerp opnieuw ter inzage moet worden gelegd. Dat levert een flinke vertraging op in de planprocedure; het kan dan namelijk niet meer via een bestemmingsplan worden geregeld, maar het moet dan met een compleet nieuw omgevingsplan worden geregeld. Dit moet opnieuw ter inzage worden gelegd vanwege de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden.

Wel is in het voorliggende bestemmingsplan voorzien dat het college (binnen kaders) aanpassingen kan doen, dit brengt geen tijdverlies met zich mee. Wij gaan binnen de ruimtelijke kaders onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om aan de uitgesproken wensen tegemoet te kunnen komen. Daarbij zullen ook de financiële consequenties worden betrokken en hierover zullen wij u middels een memo informeren.