

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 26-feb-24
Vragenstellers	Herman Kleine Koerkamp van Gemeentebelangen, Wim Prinsse van het CDA, Gerrit Jan Veldhuis van de VVD, Bernard Smalbraak van D66 en Dick Homans van CU.	
Agendapunt/onderwerp	Beheerplan Onderhoud gemeentelijke gebouwen 2024 – 2028	
Portefeuillehouder	R.W.J. van Leeuwen (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Gerben Stokvis	
Contactgegevens	g.stokvis@dalfsen.nl 0529 – 488 247	

Vraag 4 Gemeentebelangen

Volgens tabel C1 wordt het saldo van de voorziening negatief in 2030. Waarom wordt hier nu niet op geanticipeerd?

Antwoord: Beoordeeld wordt de situatie gedurende de looptijd van dit beheerplan. In een volgende periode kan de situatie anders zijn doordat gebouwen worden toegevoegd of verwijderd. Daarnaast kunnen onderdelen aan gebouwen worden toegevoegd, bijvoorbeeld door verduurzaming. De meerjarenplanning van een gebouw kan er daardoor heel anders uit komen te zien in een volgende periode. Het saldo van de voorziening mag niet negatief zijn gedurende de looptijd van het plan en daar worden de financiële maatregelen op afgestemd.

Vraag 1 VVD

De gebouwennota is van 2013. Wanneer wordt deze nota geactualiseerd?

Antwoord: Actualisatie van de gebouwennota wordt zo spoedig mogelijk bestuurlijk en ambtelijk afgestemd.

Vraag 2 VVD

Komen we uit met de voorgestelde verhoging van de dotatie en waarom wordt geen indexering toegepast?

Antwoord: Met de voorgestelde verhoging van de dotatie, in combinatie met het overbrengen van grotere onderhoudswerkzaamheden naar het investeringsplan, wordt het saldo van de voorziening niet negatief gedurende de looptijd van dit beheerplan. De dotatie wordt niet geïndexeerd en blijft dezelfde gedurende de looptijd van dit beheerplan.

Vraag 1 D66

Wordt er ook rekening gehouden met inkomsten vanwege lagere energielasten?

Antwoord: Besparingen of lagere energielasten worden verantwoord in de jaarbegroting van het betreffende gebouw. Op voorhand wordt geen rekening gehouden met lagere energielasten vanwege de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden.

Vraag 2 D66

Waarom worden de dakpannen van de Cichoreifabriek al in 2023 vervangen?

Antwoord: Tijdens de bouw van de huidige Cichoreifabriek zijn de bestaande (vlakke Mulden) dakpannen van het gebouw opnieuw gebruikt. Bij de renovatie van de Cichoreifabriek in 2016 zijn geen nieuwe dakpannen toegepast.

Vraag 1 CU

De gebouwennota is van 2013. Wanneer wordt deze nota geactualiseerd?

Antwoord: Actualisatie van de gebouwennota wordt zo spoedig mogelijk bestuurlijk en ambtelijk afgestemd.

Vraag 2 CU

In welk document wordt de kwaliteit van het onderhoud vastgesteld, in dit beheerplan of in de gebouwennota?

Antwoord: De kwaliteit van het uit te voeren onderhoud wordt vastgesteld in dit beheerplan. In de gebouwennota worden de criteria vastgesteld waarom en welke gebouwen de gemeente in eigendom heeft of wil hebben.

Vraag 3 CU

Wat zijn de consequenties als de kwaliteit van het onderhoud van het gemeentehuis wordt verlaagd naar conditie 2 en 3.

Antwoord: Bij het verlagen van het conditieniveau naar 2 en 3 is er een grotere kans op uitval en storingen. Dan worden de risico's groter dat medewerkers niet aan het werk kunnen, dat vergaderingen of bijeenkomsten moeten worden geannuleerd of dat burgers hun paspoort niet kunnen afhalen. De financiële consequenties van het verlagen zijn vanwege bovenstaande aspecten wat lastig in beeld te brengen. Naast herziening van de planning moeten dan ook kosten worden gerekend voor bijvoorbeeld niet gewerkte uren.

Het gemeentehuis is de spil van de lokale democratie en tevens een belangrijk onderdeel in de dienstverlening aan de inwoners van de gemeente Dalfsen. Het gemeentehuis biedt werkplek aan het dagelijks bestuur en aan medewerkers van de gemeente, is locatie voor raadsvergaderingen en voor diverse bijeenkomsten en recepties. In het gemeentehuis vinden veel vergaderingen en overleggen plaats, zowel overdag als 's avonds. Daarnaast is het gemeentehuis aangewezen als centrale locatie in crisissituaties. Kortom, het gemeentehuis wordt intensief gebruikt.

Vraag 4 CU

Voor het opstellen van de meerjarenonderhoudsplanning wordt gebruik gemaakt van softwareprogramma I-asset van Visma. Is er een strategische overeenkomst met Visma en wanneer eindigt deze overeenkomst?

Antwoord: I-asset wordt sinds 2015 gebruikt voor gebouwen en andere kapitaalgoederen zoals, wegen, groen, civiele kunstwerken, openbare verlichting, speelplaatsen etc. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten met I-asset zelf en wij hebben geen signalen ontvangen dat deze overeenkomst binnenkort eindigt.