

## Motie Stimuleren inbreidingslocaties

**Raadsvergadering 3 en 8 juli 2024**

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gehoord de beraadslagingen over de Perspectiefnota 2025-2028;

overwegende dat:

- Er nog steeds sprake is van woningnood in alle kernen van onze gemeente;
- Onder andere onze jongeren en senioren onvoldoende geschikte woonruimte kunnen vinden;
- Met name voor deze doelgroepen wonen in of dichtbij dorpscentra wenselijk is;
- De focus vanuit het gemeentelijke grondbeleid nu vooral gericht is op uitbreidingslocaties.

spreekt uit dat:

- Maximale inzet op het realiseren van woningen onverminderd nodig is;
- Extra woningbouw voor specifieke doelgroepen onder onze inwoners de doorstroming op de woningmarkt kan bevorderen;
- Gerichte stimulering van potentiële woningbouwlocaties in of dichtbij de dorpscentra gewenst is.

verzoekt het college:

- De mogelijkheden om de ontwikkeling van inbreidingslocaties actief en gericht te stimuleren, zoals het voeren van een actiever inbreidings-grondpolitiek, in beeld te brengen;
- De resultaten van deze verkenning te betrekken bij de aan te bieden evaluatie en doorontwikkeling van het inbreidingsbeleid en/of de woonzorgvisie.

de indieners,

R.H. Kouwen  
CDA

J.W. van Lenthe  
Gemeentebelangen

L. Broere  
PvdA

J.B. Smalbraak  
D66

H. Lassche-Visscher  
ChristenUnie

Toelichting

Deze motie kan gezien worden als een uitbreiding op de unaniem aangenomen motie 'Evaluatie notitie inbreidingslocaties' uit oktober 2023 die inging op het evalueren (en herzien) van het inbreidingsbeleid. De raad verzocht het college toen de notitie inbreidingslocaties op de kortst mogelijke termijn, uiterlijk voor het zomerreces 2024 te evalueren en deze evaluatie (en eventueel herziene versie) aan de raad aan te bieden.

Het actief en gericht stimuleren van inbreidingslocaties en/of voeren van actiever inbreidings-grondpolitiek kan ook in samenwerking met de woningcoöperaties, waarbij het voortouw in principe bij de gemeente ligt.