

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 25-mrt-24
Vragensteller	Jelle Hekman, Gemeentebelangen	
Agendapunt/onderwerp	Backlaan 11	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	J.van Beesten-Heuver	
Contactgegevens	j.vanbeesten@dalfsen.nl	
	06-81362568	

1. Enkele omwonenden hebben aangegeven niet bij het Podium aanwezig te kunnen zijn om in te spreken over het bouwplan Backlaan 11, maar geven aan dat hun zorgen eerder bij de vaststelling van de stedenbouwkundige visie al zijn geuit. Per email hebben zij hun zorgen geuit hoe eventuele schade die voor hen zou kunnen ontstaan door het bouwplan in de vorm van waardevermindering van hun percelen kan worden opgelost.

Antw: Hiertoe kunnen zij een verzoek om planschadevergoeding indienen. Dit kan nadat de aanvraag omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is. Met de aanvrager van het bouwplan is een anterieure overeenkomst gesloten waarbij onder andere is vastgelegd dat eventuele planschadekosten voor rekening van de aanvrager komen.

2. Is deze verklaring van geen bedenkingen in het licht van de nieuwe omgevingswet vergelijkbaar met wat in het verleden het aanpassen van het bestemmingsplan was?
Antw: De verklaring van geen bedenkingen valt in dit geval nog onder de Wet ruimtelijke ordening, omdat de aanvraag van voor 1 januari 2024 is. Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden zal deze in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan (Kernen 2022), die ook nog in procedure is, worden opgenomen.