

Hallo,

Ik kreeg onderstaande emailbericht. Zij geven aan niet bij het Podium te kunnen inspreken en verzoeken de raad van hun standpunt op de hoogte te brengen. Dit is eerder, toen de stedenbouwkundige visie voor Backxlaan 11 is besproken ook al aan de orde geweest. Brengen jullie deze mail onder de aandacht van de raadsleden? Bijvoorbeeld als document bij de stukken voor de raadscommissie?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Jannie van Beesten
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Werkdagen: ma, di en do en vrijdagmorgen.

Van: ahstad@home.nl <ahstad@home.nl>

Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 13:44

Aan: Jannie van Beesten <j.vanbeesten@dalfsen.nl>; stephanlindeboom@gmail.com;
diane1906@live.nl; ahstad@ziggo.nl

CC: ahstad@home.nl

Onderwerp: RE: Bouwplan Burgemeester Backxlaan 11

Goedemiddag Mevrouw van Beesten,

Bedankt voor uw mail, deze stellen we op prijs.

We zullen vanwege omstandigheden niet bij het Podium en het Gesprek aanwezig zijn. In één van de vorige gemeenteraadsvergaderingen én in ons schrijven hebben wij onze mening m.b.t. de bouwplan Burgemeester Backxlaan 11 gecommuniceerd

Kernpunten – o.a. - van ons bezwaar zijn verlies/schending van onze privacy, waar wij al ettelijke investering hebben moeten doen. Vermindering van lichtinval, waardoor niet alleen de mensnoodzakelijk licht maar tevens ook door hogere energiekosten op dit vlak financieel worden benadeeld. Alleen deze kernpunten zorgen er ook voor dat wij zwaar worden benadeeld in de waarde van onze eigen woning.

Dit geldt zowel voor de bewoners (Lindeboom/van Dijk) op Burg. Backxlaan 14 als voor ons (fam. Stad) Burg. Backxlaan 16.

Wij willen graag weten en horen van de gemeenteraad hoe zij ons willen compenseren als deze plannen van hoogbouw worden gerealiseerd waar zij voor de toestemming dan hebben gegeven.

Ik mag er van uit gaan dat u dit ook bij de verantwoordelijken gaat neerleggen. Mocht dit niet zo zijn, dan hoor ik dit graag van U

Met vriendelijke groet,
Arjan & Lijanne Stad-Borger

Van: Jannie van Beesten <j.vanbeesten@dalfsen.nl>

Verzonden: donderdag 14 maart 2024 16:42

Aan: stephanlindeboom@gmail.com; diane1906@live.nl; ahstad@ziggo.nl; ahstad@home.nl

Onderwerp: Bouwplan Burgemeester Backxlaan 11

Dag allen,

Uit de correspondentie van u met de heer Jeffrey Langejans reageer ik als opvolgend behandelaar van deze zaak (de heer Langejans is niet meer werkzaam bij de gemeente Dalfsen) op het emailbericht van 21 augustus 2023. Daarin heeft de heer Langejans u toegezegd dat wij u informeren wanneer duidelijk is wanneer de stukken met betrekking tot de Burgemeester Backxlaan 11 in de raad worden behandeld. Hierbij wordt dan ook aangegeven welke mogelijkheden u heeft om in te spreken etc.

Op 5 maart heeft het college besloten de raad voor te stellen:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verhogen van het bestaande pand Burg. Backxlaan 11 te Nieuwleusen voor het realiseren en gebruiken van maximaal 5 appartementen voor senioren.
2. Deze ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijze wordt ingediend.

Dit voorstel van het college van burgemeester en wethouders wordt ter behandeling voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 25 maart a.s. wordt dit onderwerp oordeelsvormend behandeld in de raadscommissie. Dan wordt ook besloten of het raadsvoorstel ter behandeling op de agenda van de gemeenteraadsvergadering van 2 april komt. De inhoud van dit voorstel kan worden gewijzigd of aangevuld tijdens de raadsvergadering waarin dit voorstel wordt behandeld.

Zoals het besluit aangeeft betref het hier besluitvorming over een ontwerp verklaring van geen bedenkingen waarover de raad gaat besluiten. Dat houdt in dat dat ontwerpbesluit vervolgens ter inzage wordt gelegd en u eventuele zienswijzen daarop kunt indienen. Wij zullen u berichten wanneer dit ontwerpbesluit met de stukken ter inzage komt.

Voordat de gemeenteraad een besluit neemt kunt u uw mening, ideeën en vragen over dit voorstel met de raadsleden delen tijdens het Podium of het Gesprek. Volgende week donderdag 21 maart staat er een Podium gepland. Wanneer u daar wenst in te spreken, dan kunt u dat tot uiterlijk dinsdag 19 maart 12.00 uur aangeven. Dit door een e-mail te sturen naar griffie@dalfsen.nl. Vertel in deze e-mail waarover u in gesprek wil met de raadsleden.

Meer informatie en de planning vindt u op www.gemeenteraaddalfsen.nl of neem contact op met de griffie via griffie@dalfsen.nl.

Ik hoop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jannie van Beesten
Adviseur Ruimtelijke Ordening

Werkdagen: ma, di en do en vrijdagmorgen.

Tel: 06-81362568
Email: j.vanbeesten@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl