

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7900877
Aanvraagnaam	Realiseren appartementen a.d. Burg. Backxlaan.
Uw referentiecode	21-078
Ingediend op	28-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realiseren appartementen aan de Burgermeester Backxlaan te Nieuwleusen.
Opmerking	Kosten leges gaarne naar opdrachtgever c.q. aanvrager.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-Statische berekening, uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw. -BENG berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dalfsen
Kadastrale gemeente	Nieuwleusen
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	4815
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1014

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3301

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

322

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

509

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

357

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Winkelfunctie begane grondvloer

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	10	184	177
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 5

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
 Ja
 Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin
- Plint gebouw	Baksteen	wit
- Gevelbekleding	Hout	Bruin / grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Cement	Grijs / wit
Kozijnen	Kunststof /Aluminium	Wit
- Ramen	Kunststof /Aluminium	Wit
- Deuren	Kunststof /Aluminium	Wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zink	Naturel / Zink
Dakbedekking	Bitumen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en Dakbedekking - Sedum - Naturel / Groen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wonen op de verdieping.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelfunctie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelfunctie met bovenliggende appartementen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wonen op de verdieping.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Wonen op de verdieping.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CVO-LaVidaMode_pdf	CVO-LaVidaMode-.pdf	Overige gegevens veiligheid	28-06-2023	In behandeling
21-078-01_La_Vida_Mode__pdf	21-078-01 La Vida Mode .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-06-2023	In behandeling
21-078-02_La_Vida_Mode__pdf	21-078-02 La Vida Mode .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-06-2023	In behandeling
21-078-03_La_Vida_Mode__pdf	21-078-03 La Vida Mode .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-06-2023	In behandeling
21-078-04_La_Vida_Mode__pdf	21-078-04 La Vida Mode .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-06-2023	In behandeling
BBSL_-_La_Vida_Mode_-_01-06-2023__pdf	BBSL - La Vida Mode 01-06-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2023	In behandeling
MPG_-_La_Vida_Mode_-_01-06--2023__pdf	MPG - La Vida Mode 01-06-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2023	In behandeling
SPUI_-_La_Vida_Mode_-_01-06-2023__pdf	SPUI - La Vida Mode 01-06-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-06-2023	In behandeling
Rapp_La_Vida_31-01--2023__pdf	Rapp.La Vida 31-01-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	28-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbouwing_backxlaan11_pdf	190623_LM_Ruimtelijke_onderbouwing_backxlaan11-.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2023	In behandeling
Bijlage_1_Stedenbouwkundig_plan_pdf	Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2023	In behandeling
urgemeester_Backxlaan_11_Nieuwleusen_pdf	Bijlage 2_QS_Burgemeester Backxlaan 11 Nieuwleusen.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2023	In behandeling
Bijlage_3_Stikstofberekening_pdf	Bijlage 3_Stikstofberekening.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2023	In behandeling
e_3a_AERIUS_berekening_ontwikkefase_pdf	Bijlage 3a_AERIUS berekening_ontwikkefase-.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2023	In behandeling
ge_3b_AERIUS_berekening_gebruiksfase_pdf	Bijlage 3b_AERIUS berekening_gebruiksfase.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2023	In behandeling
Bijlage_4_geluidsonderzoek_pdf	Bijlage 4_geluidsonderzoek.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2023	In behandeling
Bijlage_5_parkeerplaatse_n_pdf	Bijlage 5_parkeerplaatse-n.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-06-2023	In behandeling
Bijlage_6_Standaardwaterparagraaf_pdf	Bijlage 6_Standaardwaterparagraaf.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	28-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		



Voorgevel



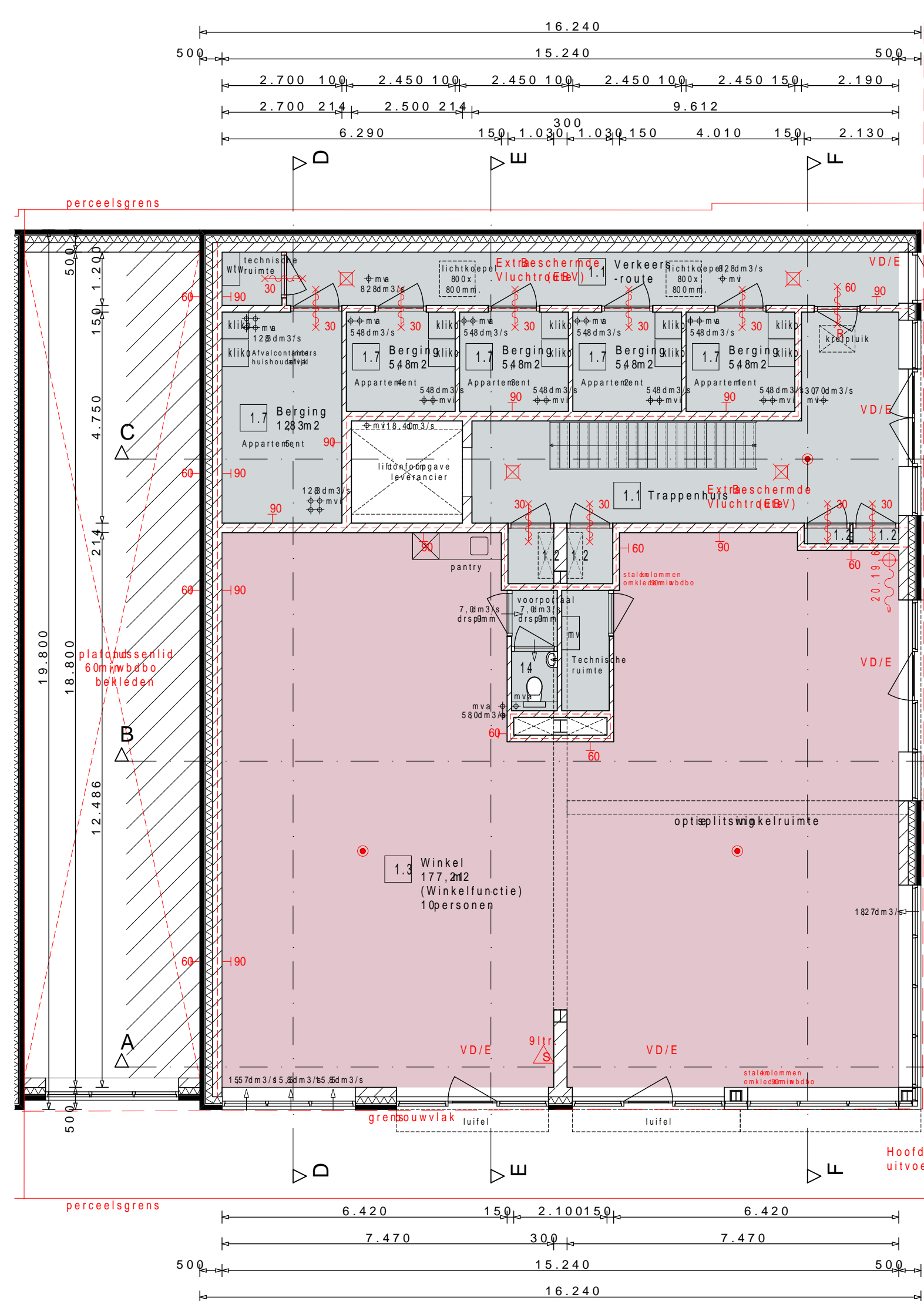
Rechtergevel



Achtergevel

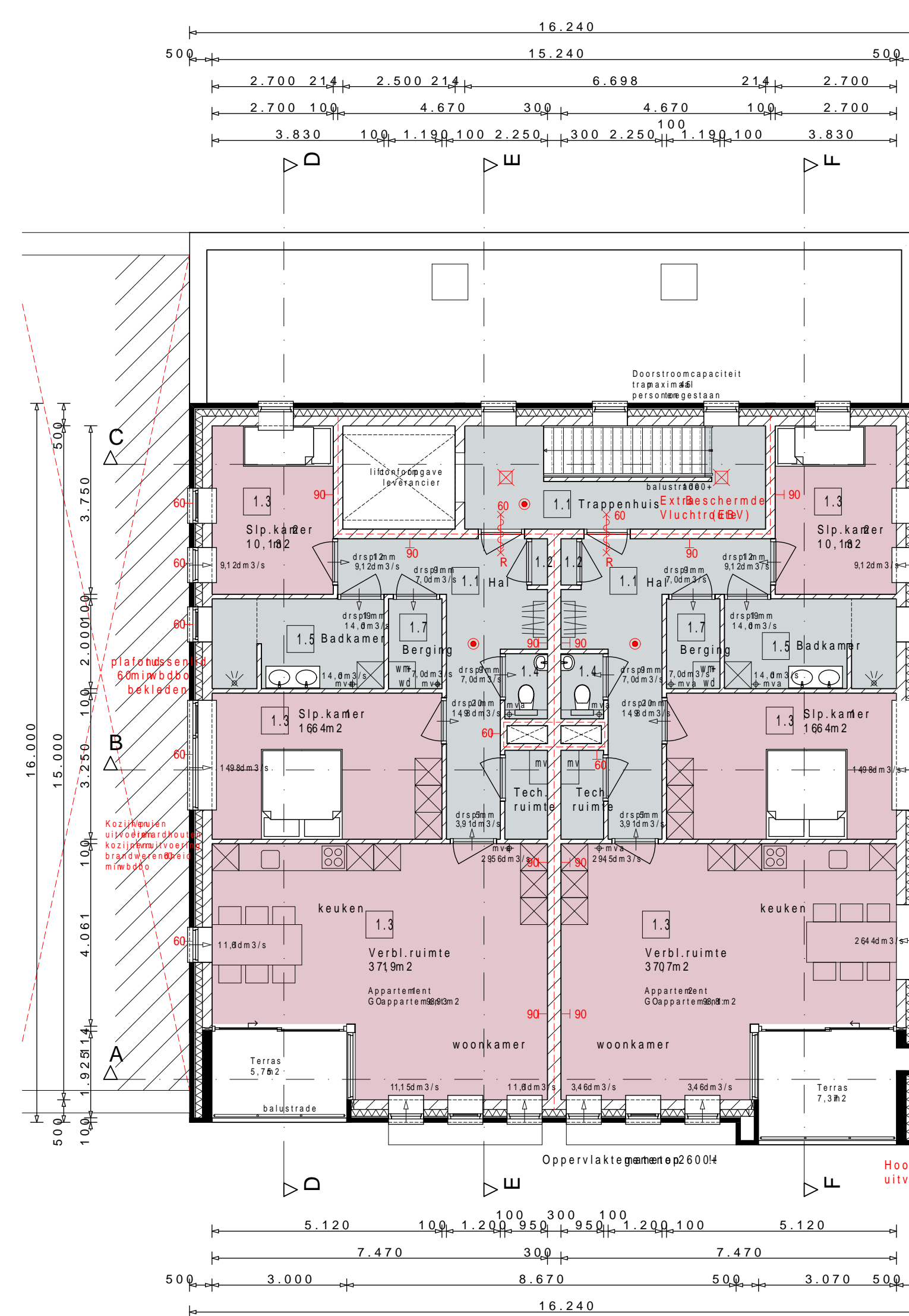


Linkergevel



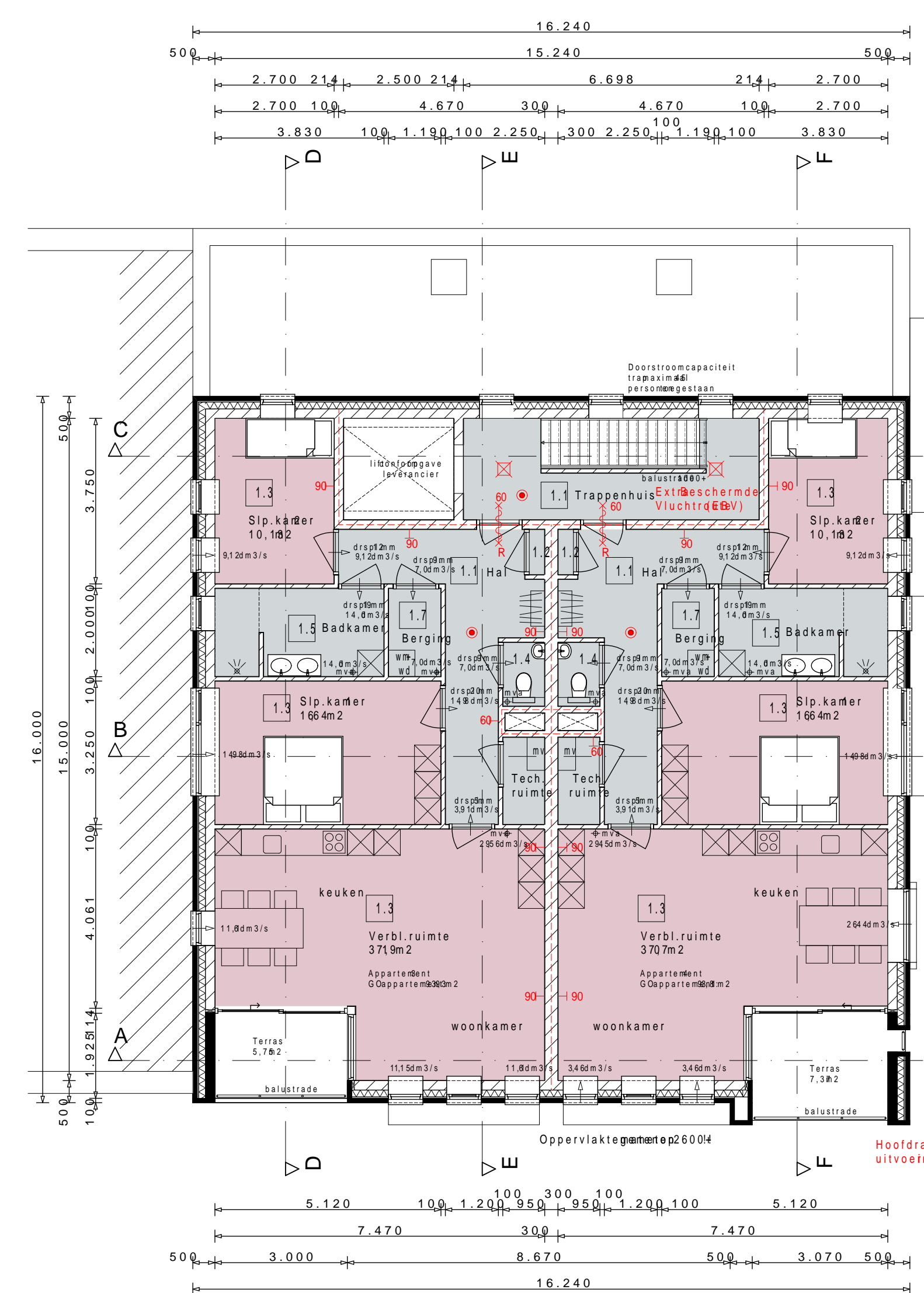
Beganeerd

Technical notes and specifications for the ground floor plan.



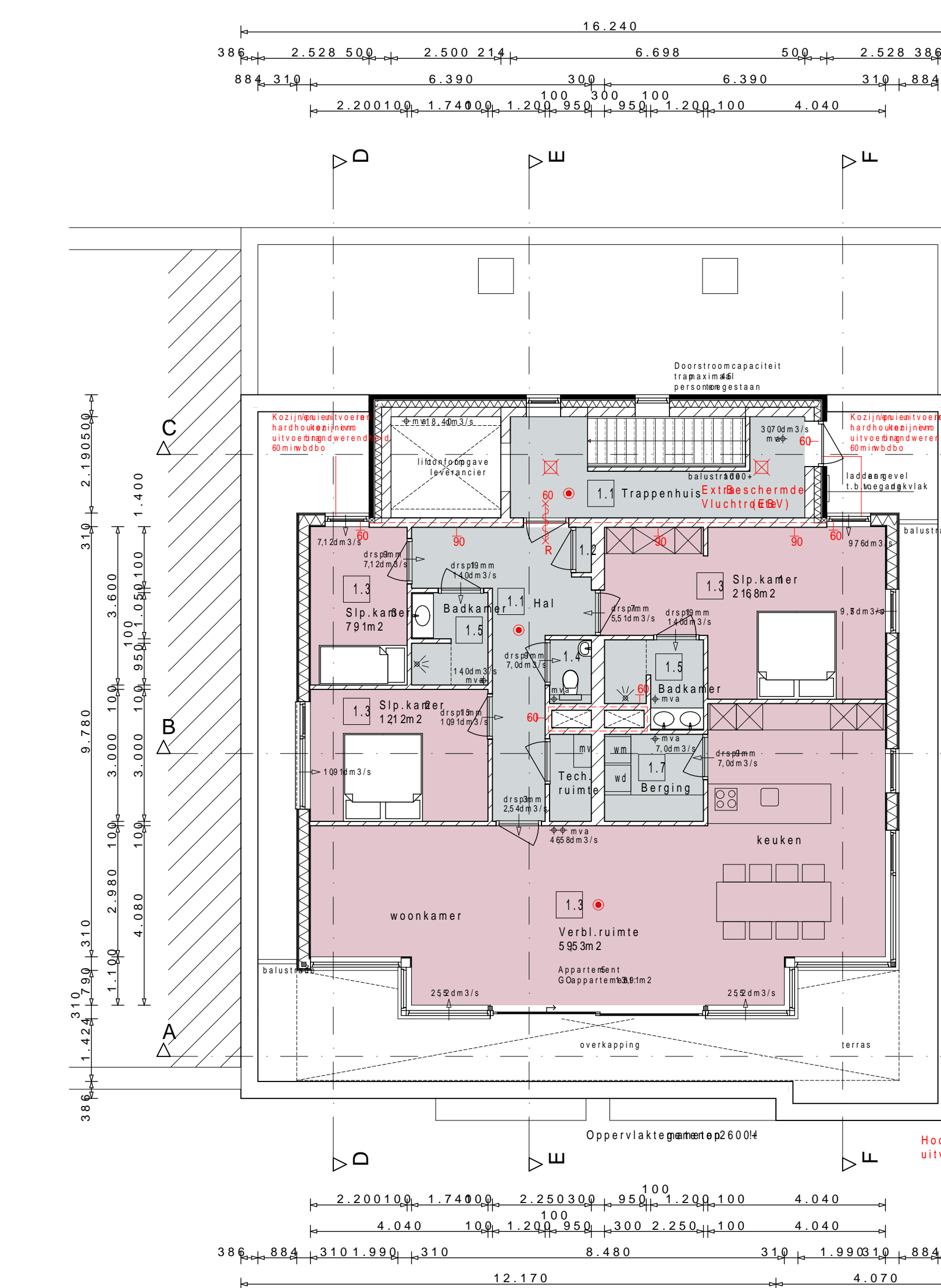
1e verdieping

Technical notes and specifications for the first floor plan.



2e verdieping

Technical notes and specifications for the second floor plan.



3e verdieping

Technical notes and specifications for the third floor plan.

Bouwbesluit

Detailed regulatory text and conditions for the building permit (Bouwbesluit).

- 1.1 Verkeersruimte
1.2 Motorruimte
1.3 Verhuurruimte
1.4 Toiletteruimte
1.5 Badruimte
1.6 Stegvoorraadsruimte
1.7 Overige ruimte

Revonding

- Kalkzand 660/651 elementen
Kalkzand 660/651 elementen
Kalkzand 660/651 elementen
Kalkzand 660/651 elementen
Kalkzand 660/651 elementen

Revonding

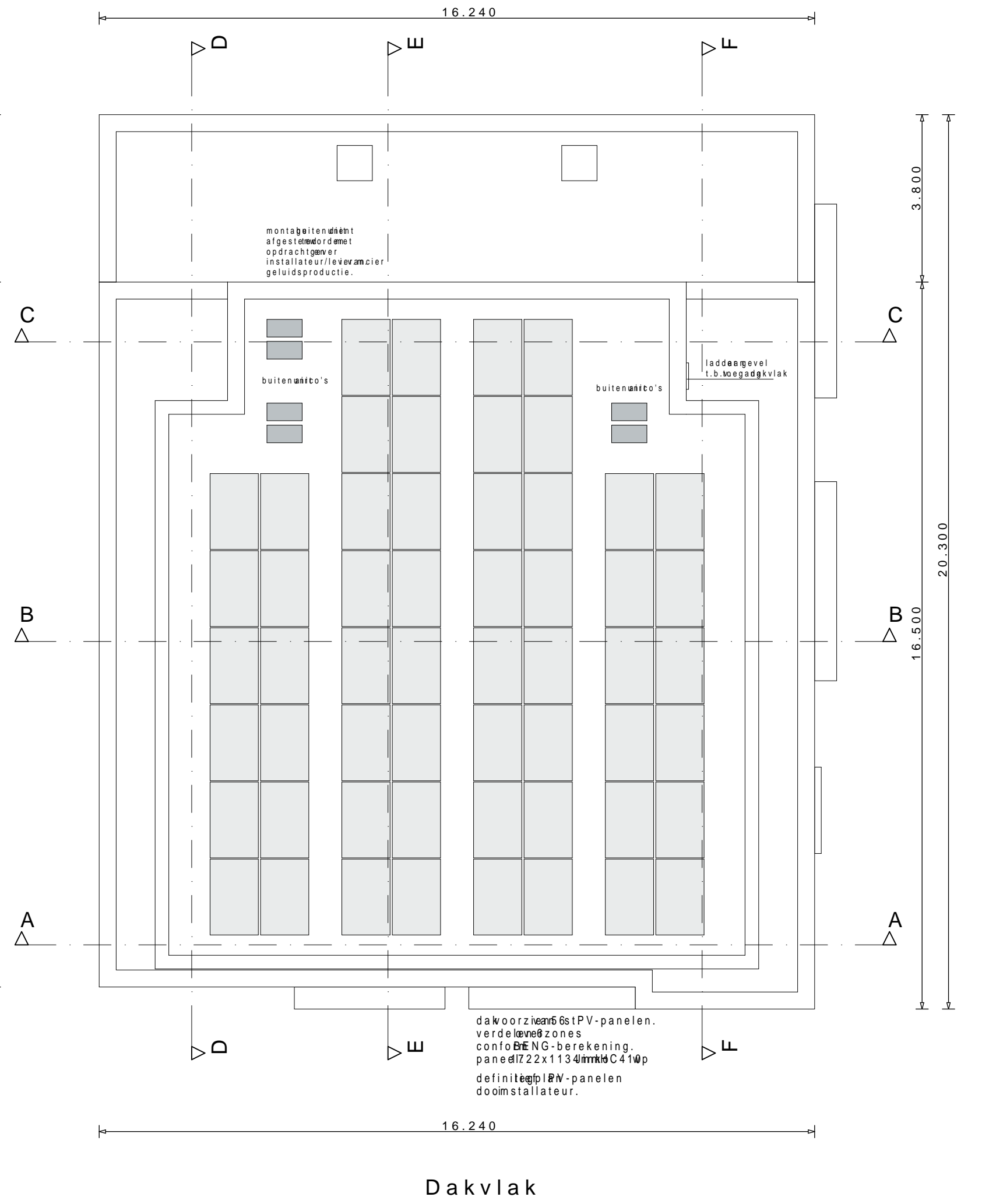
- 20 Brandveiligheidsaantal (BVE) (A)
30 Brandveiligheidsaantal (BVE) (A)
30 Brandveiligheidsaantal (BVE) (A)
30 Brandveiligheidsaantal (BVE) (A)
30 Brandveiligheidsaantal (BVE) (A)

Materiaalkeuze

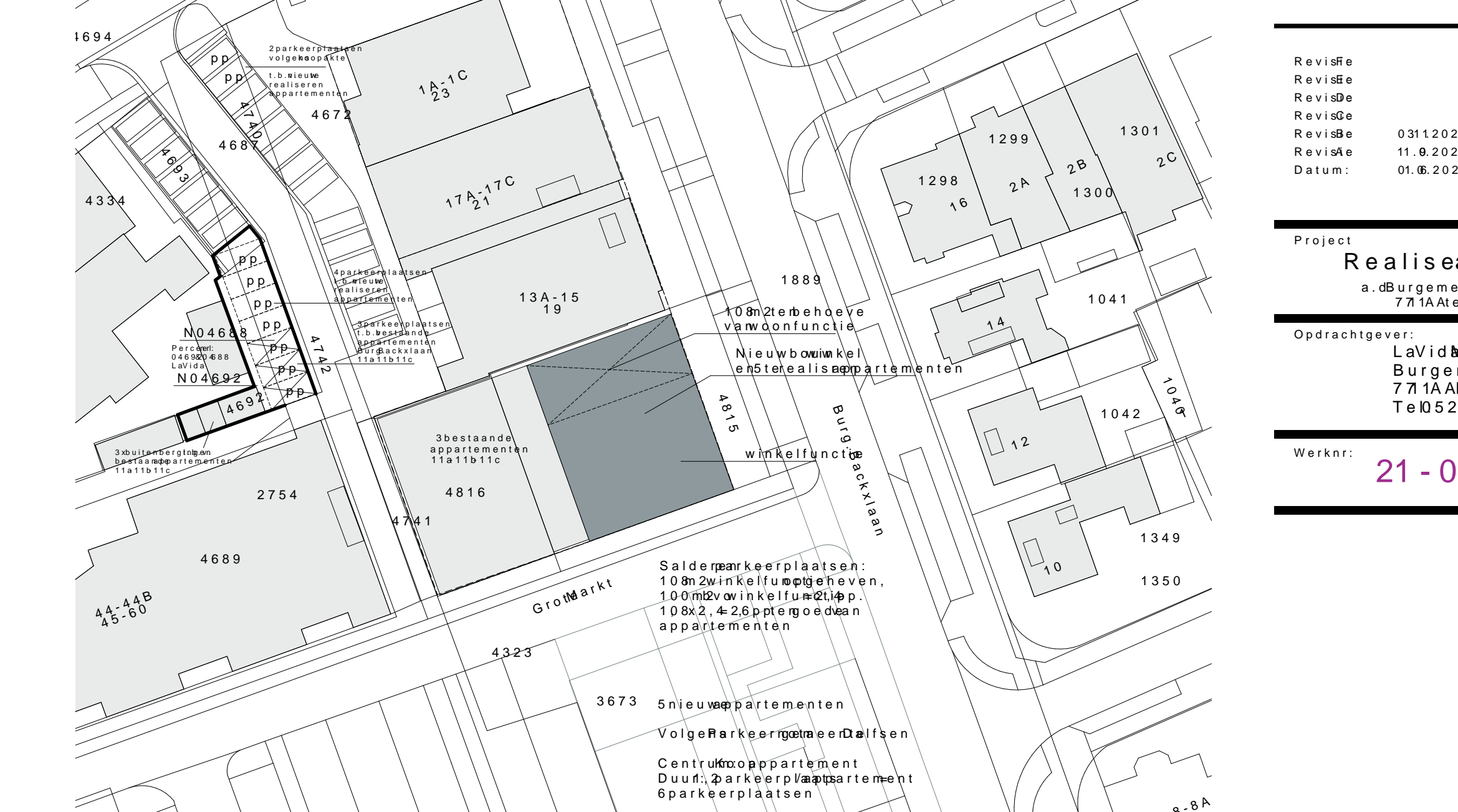
- Gevelgevel: baksteen bruin
Gevelgevel: baksteen wit
Gevelbekleding: hout
Blokwal: aluminium

Constructie

- Funderingsstrook:
Constructie: Dopekwal
Staalconstructie:
Betonvloeren:
Weggeving:
Wanddikte:



Dakvlak



Stuurgemeente Delfen 7722 TD Aifien Sectie R815 Scha1500

Revision table with dates and names: 03/12/2022, 11/8/2022, 05/8/2022.

Project: Realiseerappartementen 7722TD Aifien 7715A Nieuwe Wierden T.O.S. 262719

Project number: 21-07801