

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Raadsvergadering	Datum 27-nov-23
Vragensteller	Bernard Smalbraak, D66	
Agendapunt/onderwerp	Uitvoering motie woningtypen Oosterdalfsen Noord	
Portefeuillehouder	A. Schuurman (wethouder)	
Domein	Ruimte	
Contactpersoon	Gerwin van Lohuizen	
Contactgegevens	g.vanlohuizen@dalfsen.nl 0640710343	

Vragen:

Stel we passen ons beleid (en vervolgens daarmee het stedenbouwkundig plan) aan omtrent de waterberging van Statisch naar Dynamisch voor Oosterdalfsen Noord.

1. Hoeveel woning extra kunnen er dan ongeveer gebouwd worden?
2. Is de gewenste verdeling uit de motie (sociale huur, sociale koop, vrije sector) dan zonder of met een kleiner tekort wel mogelijk?
3. En wat is het tekort of overschot met de gewenste verdeling uit de motie als we dan tegelijkertijd naar een maximale bouwhoogte van 5 gaan?
4. Hoeveel later is de 1^e oplevering van een woning dan ongeveer, ten opzichte van het huidige plan?

Beantwoording:

1. Op deze vraag kunnen we geen gefundeerd antwoord geven zonder verdere keuzes in beleid voor waterberging (verhouding statisch/dynamisch) en keuzes voor welk woningbouwprogramma gekozen wordt. Ter illustratie: meer rijenwoningen betekent ook weer meer verharding, dus meer waterberging etc. Het is daarmee niet te zeggen hoeveel extra woningen “passen” indien het beleid voor waterberging deels of maximaal wordt aangepast.
2. Ja, er wordt in dat geval een kleiner tekort voorzien. Het zal echter ook tot tijdsvertraging leiden (zie ook 4).
3. In algemene zin kunnen we zeggen dat dit een relatief klein positief financieel effect zou hebben gehad (zie ook beantwoording technische vragen CU, raadcommissie 20 november 2023: [externe link RIS](#)).
4. In de commissievergadering van 20 november 2024 noemde de wethouder een mogelijke termijn van circa 2 jaar. Dit is realistisch gezien het feit dat onderzoeken opnieuw gedaan moeten worden, er een nieuw participatietraject gestart moet worden en uiteindelijk ook het stedenbouwkundigplan moet worden aangepast.