

Mondelinge vragen ChristenUnie – Wachtlijsten woningzoekenden

De fractie van de ChristenUnie constateert dat het met de verschillende versnellingsaspecten voor sociale woningbouw nog niet echt vlot gaat. Mogelijkheden om te komen tot versneld bouwen van (flex- of permanente)woningen zijn de afgelopen maanden niet gelukt. Denk o.a. maar aan de onmogelijkheid om de coördinatie regeling toe te passen, zodat een versnelde procedure kon worden gestart binnen Lemerlerveld en Dalfsen. Ook het voorstel om in Oosterdalfsen Noord geen andere woonmix toe te passen op grond van financiële redenen helpt niet mee.

Ondertussen hebben de woningcorporaties uit het Vechtdal, waaronder Vechtdal Wonen en VechtHorst zich sinds juni dit jaar, met 5 andere corporaties aan elkaar verbonden met samenwerking binnen www.dewoningzoeker.nl. Binnen dit verband worden woningen toegewezen op grond van inschrijfduur.

Hoewel het totale woningaanbod voor huurders via Vechthorst nu groter wordt, geldt dat omgekeerd ook voor de huurders vanuit omliggende plaatsen, waaronder Zwolle. Omdat we begrepen hebben dat de wachtlijsten in de andere plaatsen vaak nog langer zijn dan in Dalfsen, achten we de kans groot dat onze inwoners die op de wachtlijst staan nu worden voorbij gestreefd door inwoners uit omliggende plaatsen. De kans op het vinden van een woning in eigen gemeente zou daardoor dus ook kleiner kunnen zijn.

Dat brengt ons tot de volgende vragen:

1. Is het u bekend dat de woningstichtingen samenwerken in het online platform www.dewoningzoeker.nl?
Ja, zowel VechtHorst als Vechtdal Wonen (onze lokale corporaties) hebben ons tijdig meegenomen in dit voornemen om aan te sluiten. De keuze voor het aansluiten bij een woonruimteverdeelsysteem als [dewoningzoeker.nl](http://www.dewoningzoeker.nl) is een bevoegdheid van de corporaties zelf. Naast onze twee corporaties is tegelijkertijd ook SallandWonen (Olst-Wijhe en Raalte) aangesloten bij het al jaren bestaande systeem.
In totaal zijn nu 8 corporaties aangesloten die woningen verhuren in Kampen, Steenwijkerland, Zwartewaterland, Zwolle, Raalte, Olst-Wijhe, Dalfsen, Staphorst, Ommen of Hardenberg.
2. Wordt het effect van deze samenwerking gemeten en is dat onderdeel van de gesprekken tussen college en de woningcorporaties?
Ja, dit wordt gemeten.
Ja, dit is onderdeel van de bestuurlijke gesprekken.
Hierover hebben wij ook afspraken gemaakt in de “Prestatie afspraken Wonen”. De corporaties monitoren de wachttijden en slaagkansen van de verschillende doelgroepen binnen het regionale woonruimteverdeelsysteem en delen twee keer per jaar de rapportage over de woonruimteverdeling.
3. Kent u het effect t.a.v. de Dalfser woningzoekenden voor wat betreft mogelijke positieve dan wel negatieve gevolgen voor het vinden van een woning?
Er zijn sinds de aansluiting bij de Woningzoeker nog te weinig verhuismutaties geweest om hier een gefundeerde uitspraak over te kunnen doen. In algemene zin is bij eerdere aansluitingen bij de Woningzoeker (of vergelijkbare systemen) geen meetbaar aantoonbaar negatief dan wel positief effect geweest.
4. Welke beheersmaatregelen zijn er te nemen, indien deze samenwerking voor Dalfsen juist ongunstig uitpakt?
Dat is lastig te zeggen omdat we immers niet weten óf en waar het gunstig dan wel ongunstig uitpakt. Qua beheersmaatregelen kunnen dit bijvoorbeeld in onze bestuurlijke overleggen bespreken, maar ook in woonzorgvisie en prestatieafspraken vastleggen/opnemen.
Mogelijk dat het wetsvoorstel Regie op de Volkshuisvesting ook nog instrumenten zal bieden. Vanuit deze wet zal naar alle waarschijnlijkheid een doelgroepenverordening verplicht worden (de “urgentieverordening”) waarmee gestuurd kan worden.