

## Raadsbespreking

**De agendacommissie heeft besloten dit onderwerp te agenderen voor bespreking. Het onderwerp wordt in één ronde behandeld.**

Agendapunt: 8  
Onderwerp: Memo Invulling locatie Oosterdalfsersteeg 1 / Beleid inbreidingslocaties  
Datum: 5 oktober 2023

Vragen over de wijze van behandeling kunnen worden gesteld aan de griffie via [griffie@dalfsen.nl](mailto:griffie@dalfsen.nl)

Technische vragen over de raadsmemo kunnen worden gesteld aan mw. J. van Beesten via [j.vanbeesten@dalfsen.nl](mailto:j.vanbeesten@dalfsen.nl).

Portefeuillehouder is wethouder A. Schuurman.

### **Doel van de behandeling:**

Te reflecteren op het inbreidingsbeleid, mede aan de hand van het principebesluit van het college over de locatie Oosterdalfsersteeg 1.

**Inleiding:**

In de raadsmemo 'Invulling locatie Oosterdalfsersteeg 1' heeft het college de raad geïnformeerd over het besluit om het principeverzoek voor de invulling van perceel Oosterdalfsersteeg 1 met het bouwen van 2 vrijstaande woningen en 8 rug aan rugwoningen af te wijzen. De initiatiefnemers hebben op dit besluit per brief aan de gemeenteraad gereageerd. Zowel de memo als de reactiebrief stonden op de lijsten van ingekomen stukken en mededelingen van de raad van 25 september 2023. Dhr. Van Lenthe (Gemeentebelangen) en dhr. Kouwen (CDA) hebben het verzoek gedaan aan de agendacommissie om deze stukken te agenderen voor bespreking.

**Doel van de bespreking:**

Naar aanleiding van de ontwikkeling op dit perceel is door Gemeentebelangen en CDA gevraagd op welke manier de raad nu en in de toekomst zou moeten omgaan met inbreidingslocaties in de kernen gezien de sterke behoefte aan nieuwe woningen.

*Beleid voor inbreidingslocaties*

De gemeenteraad heeft op 20 april 2009 een notitie inbreidingslocaties vastgesteld. Deze notitie wordt gebruikt als wordt gevraagd om een andere stedenbouwkundige c.q. planologische invulling van een perceel in de kernen. De notitie is destijds opgesteld met als doel om transparant te beschrijven hoe procedureel wordt omgegaan met (aanvragen voor) bouwen op inbreidingslocaties. Op verzoek van de gemeenteraad is de notitie eind 2016 geactualiseerd, waarna de herziene versie is vastgesteld op 27 februari 2017. De actuele versie staat op het [RIS](#) en op [lokaleregelgeving.overheid.nl](http://lokaleregelgeving.overheid.nl).

*Actualisatie cq. herziening*

Gezien de (landelijke en regionale) behoefte aan woningen en mede gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het de vraag of dit beleid nog aansluit bij de huidige tijdgeest. Aan het college is gevraagd om hierop te reflecteren. De gemeenteraad heeft al eerder aangegeven, bij de behandeling van het bindend [adviesrecht](#) over buitenplanse afwijkingen van het Omgevingsplan in februari 2022, dat er voor de volksvertegenwoordiging een rol is weggelegd waar het gaat om locaties die veel maatschappelijke discussie opleveren. Besluitvorming over het adviesrecht van de gemeenteraad is in 2023 voorzien.

**Bijlagen:**

Raadsmemo, Invulling locatie Oosterdalfsersteeg 1 (eerder op RIS geplaatst op 3 juli 2023)  
Brief initiatiefnemers, Reactie op principebesluit (eerder op RIS geplaatst op 18 september 2023)