

Beste raadsleden,

Op uw verzoek zijn een paar onderdelen in het bestemmingsplan 1^e verzamelplan Kernen aangepast.

Daarnaast zijn er ambtelijk nog een paar aanpassingen doorgevoerd op de stukken die u bij de raadscommissie heeft behandeld en de stukken die bij de raadsvergadering zijn aangeboden. Het gaat om de volgende aanpassingen:

1. Aanpassingen door behandeling in de raadscommissie 3 december 2018:
 - a. Meeleweg 112: bedrijfswoning , De heer Van Gelder (CU) is telefonisch van antwoord voorzien. In het kort komt het er op neer dat “de Bouwmeester” (vloeren, deuren en meubels) gevestigd aan de Rollocate 3^e haar pand (inclusief bedrijfswoning) heeft verkocht aan de buurman Arcabo. Arcabo neemt het gehele pand (inclusief de bedrijfswoning) in gebruik voor haar bedrijf. De vrijkomende bedrijfswoning neemt “de Bouwmeester” mee naar de Meeleweg 12/12a. Daar worden twee bedrijfswoningen gebouwd. “De Bouwmeester” bouwt aan de zijde van de Rollocate in het verlengde van de Meeleweg 12/12a een nieuw bedrijfshal. De ruimtelijke kwaliteit aan de zijde van zowel de Rollocate als de Meeleweg verbetert, terwijl Arcabo met deze transactie haar bedrijf kan uitbreiden.
 - b. In de toelichting onderdeel Externe veiligheid: 3.4.2.3 (pagina 17) onderdeel LPG-tankstations Garage Ten Have, Weerdhuisweg 11 in Lemelerveld is vervangen door LPG Tankstation Fieten, Weerdhuisweg 11 in Lemelerveld.
 - c. In toelichting onderdeel Luchtkwaliteit: 3.4.4 (pagina 18) is het woord NIET verwijderd, waardoor de zin nu als volgt luidt: Het bestemmingsplan bevat volgens de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwingen geen ontwikkelingen die de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.
2. Ambtshalve aanpassingen:
 - a. Artikel 9: Bedrijventerrein- 1: onderdeel 9.4.1. c (pagina 34) de bouwhoogte mag met een binnenplanse afwijking vergroot worden tot maximaal 14 meter in plaats van 5,5 meter.
 - b. Op verbeelding Dalfsen 2: bedrijventerrein (eigendom Hardal) langs Kampmansweg (oostelijk deel) en De Vesting (het gedeelte ten zuiden hiervan) en de artikelen 8.1 “Bedrijventerrein” (pagina 29) en 50.4 “Wetgevingszone - wijzigingsgebied 1” (pagina 117) zijn aangepast, zodat respectievelijk maximaal 9 bedrijfswoningen aan de Kampmansweg bij recht zijn toegestaan en via een wijzigingsbevoegdheid ook bedrijfswoningen zijn toegestaan aan De Vesting (maximum geregeld via het wijzigingsplan).