

Aan  
de gemeenteraad

**Uw brief/kenmerk:**

**Ons kenmerk:**

**Inlichtingen bij:**  
Piet la Roi

**Doorkiesnummer:**  
0529-488220

**Onderwerp:**  
Startnotitie "Samen komen tot de kern"

**Datum:** 15 april 2015

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de bespreking van de Startnotitie "Samen komen tot de kern" in de raadscommissie van 13 april jl, willen wij op een aantal door u genoemde onderwerpen ingaan.

Wij zijn blij met uw constatering over het aanwezige draagvlak en enthousiasme bij de potentiële partijen. Wij zijn van mening dat dit een belangrijke factor is om te koesteren bij het nemen van besluiten en het zetten van vervolgstappen. De gemeente zal in de regierol bij dit project steeds aandacht hebben voor het benodigde draagvlak en enthousiasme bij deelnemende partijen.

Wij gaan achtereenvolgens in op uw opmerkingen over de fasering en het totaaloverzicht, de gevraagde investering en de grootschaligheid, nadat wij kort ons vergezicht met u hierbij nogmaals delen.

### **Toekomst perspectief en ambitie**

Zoals wij in de inleiding van de startnotitie hebben verwoord, streven wij naar een breed gedragen Kulturhusconcept in het middengebied van Nieuwleusen, waarin welzijn, onderwijs, cultuur en sport optimaal samenwerken. Het middengebied biedt een unieke kans om het oorspronkelijke noord en zuid van de dorpskern te verbinden. Door participatie van de bestaande en nieuwe organisaties wordt samenwerken, verbinden, voor én met elkaar werken op lokale schaal verankerd. Realisatie van het geschetste Kulturhusconcept met o.a. onderwijspartijen is voor de langere termijn van groot belang voor een vitale, leefbare en toekomstbestendige gemeenschap in de dorpskern Nieuwleusen.

Wij zijn ons bewust dat het schetsen van een vergezicht van een compleet gerealiseerd Kulturhusconcept in Nieuwleusen -inclusief de voorzieningen voor onderwijs- op dit moment in termen van visie, ambities en dromen is. Het eindplaatje is in deze fase nog niet te materialiseren met behulp van een blauwdruk en gedetailleerde begrotingen. Dat laatste zou in dit stadium onjuiste verwachtingen kunnen wekken. Aan de hand van het aangegeven toekomstperspectief willen wij met betrokken partijen tot een invulling komen van onze visie en ambities, waarbij de dromen uiteindelijk in de toekomst werkelijkheid kunnen worden. Juist bij een project als dit is volgens ons de visie van essentieel belang om tot een zinvol resultaat te komen.

### **Fasering en totaaloverzicht**

Uw opmerkingen ten aanzien van het totaaloverzicht herkennen wij. Dat is de reden waarom wij aanvullend een ruimtelijke visie en modellen hebben laten uitwerken in het haalbaarheidsonderzoek. Deze modellen schetsen op verschillende manieren een (ruimtelijk) totaalbeeld van mogelijke invullingen van het middengebied. Deze uitwerking is de aanleiding om scenario's te ontwikkelen, die in combinatie met de voorgestelde gefaseerde aanpak, u in staat stellen over de realisatie van het project stap voor stap te besluiten. Elke stap en bijbehorend voorstel omvat een afgerond geheel waarover de raad een go / no go besluit kan nemen.

Om voorafgaand aan verdere besluitvorming het geheel van de plannen en alle scenario's concreet uit te werken met o.a. de betrokken onderwijspartijen (scenario II en III) is naar verwachting minstens een jaar nodig. Dit heeft als groot nadeel dat de ontwikkelingen voor het Kulturhus in het voormalige Rabokantoor en voor de sporthal De Schakel gedurende die periode stil liggen. Dit vinden wij niet gewenst, vooral ook met het oog op de lange historie van planvorming in Nieuwleusen en het draagvlak op dit moment.

In relatie tot de geschetste fasering en uitwerking van scenario I, willen wij u hierbij informeren dat wij in onze B&W-vergadering op 14 april hebben besloten u in mei een voorstel voor nieuwbouw van de sporthal De Schakel voor te leggen. Dit raadsvoorstel zal binnenkort door ons aan u worden voorgelegd.

In dit stadium een blauwdruk voor het totaal (scenario III) verschaffen met bijbehorende financiële begrotingen, wekt de suggestie van een nauwkeurigheid, die niet realistisch is. Omdat dit verkeerde verwachtingen wekt, is dat o.i. niet gewenst. Het totale plan bestrijkt bovendien een traject over een aantal jaren (waarschijnlijk 5 tot 7). Het is niet verstandig nu bedragen te bepalen (en daarover te besluiten) voor gebeurtenissen die over een aantal jaren plaats kunnen vinden. Het is nog niet duidelijk hoe de ontwikkeling van de plannen met onderwijspartijen concreet kan worden gerealiseerd.

In de commissie is opgemerkt dat voorgestelde gefaseerde aanpak voor u aanvoelt als een fuik. Dat is juist niet wat wij met voorgestelde aanpak beogen. Wij zijn van mening dat de metafoor van een vistrap beter bij de voorgestelde aanpak past.

De beschreven scenario's gaan uit van een groeimodel, gefaseerd op inhoud en in tijd en met een toenemend aantal deelnemende partijen. Dit stelt ons in staat te werken aan een beheersbare realisatie en besluitvorming, aansturing en financiën. Beslismomenten voor de raad zijn op verschillende momenten ingebouwd om al (go) dan niet (no go) te besluiten over vervolgstappen, uitbreidingen en doorgroei. Zoals door ons is aangegeven in de raadscommissie, is de situatie denkbaar dat het Kulturhusconcept in Nieuwleusen wordt gerealiseerd door middel van het beschreven scenario I (Kulturhus en Sporthal) en vervolgstappen in de toekomst niet tot realisatie komen. In dat geval realiseert de gemeente Dalfsen haar ambities zoals beschreven in het raadsdocument.

### **Gevraagde investering**

De raming van de gevraagde investering is beschreven in de startnotitie. Dit zal in fase 2 worden geconcretiseerd op basis van verdere detaillering en uitwerking. Wij zullen hierbij eveneens aandacht besteden aan het aspect duurzaamheid.

In de raadscommissie is het risico van desinvesteringen genoemd. De geschetste ontwikkeling voor het Kulturhusconcept is er op gericht om in het middengebied voorzieningen te delen en faciliteiten gezamenlijk te gebruiken. Wij streven naar maximale inzet van multifunctionaliteit en verwachten dat er geen sprake zal zijn van desinvesteringen ten aanzien van het voormalige kantoorgebouw van de Rabobank. Bij het uitwerken van het ruimteprogramma binnen de plannen van WOC Campus Nieuwleusen is ontdubbelen van voorzieningen en functies een uitgangspunt.

In de uitkomsten van de eerste bijeenkomst met potentiële deelnemers (bijlage bij startnotitie) zijn een aantal pijlers beschreven, waarvan het delen er een is: "Tenslotte is 'delen' een belangrijke pijler: samen sterker. Uitgangspunt is het zoveel mogelijk delen van faciliteiten en ruimten, maar minstens zo belangrijk is het delen van kennis en ervaring, personeels-/vrijwilligerscapaciteit, etc. "

**Grootschaligheid**

Wij hebben u naar aanleiding van vragen voorafgaand geïnformeerd over de aantallen mensen/leerlingen waarmee gerekend is bij uitwerking van ruimtelijke modellen. Wij zijn er ons van bewust dat genoemde aantallen een uitbreiding van de bestaande situatie in het middengebied is. De uitbreiding wordt voornamelijk veroorzaakt door de komst van het basisonderwijs van PCO Nieuwleusen en het voortgezet onderwijs van het Agnieten College. Zoals reeds door ons is aangegeven zijn de aantallen een punt van aandacht bij de verdere uitwerking. Wij verwachten dat de ruimte die het plangebied biedt en de eerste uitwerking van de ruimtelijke modellen voldoende mogelijkheden geven om deze plannen te realiseren voor een bij de kern Nieuwleusen passende schaalgrootte.

Deze schaalgrootte biedt o.i. veiligheid en vertrouwen voor de basisschoolkinderen waarvoor aandacht is gevraagd in de raadscommissie. Ten aanzien van de opmerking over identiteit en pluriformiteit wijzen wij u er volledigheidshalve op dat in de intentieverklaring e.e.a. als volgt is verwoord (2a): "De gemeente gaat in het proces en de planvorming WOC Campus Nieuwleusen uit van autonome schoolbesturen, die participeren in dit proces voor hun eigen onderwijs met behoud van identiteit.". Daarnaast merken wij op dat de pluriformiteit (ook) naar onze mening een meerwaarde is voor de ontwikkelingen in het middengebied en dat wij blij zijn met de pluriformiteit die door de betrokken partijen wordt ingebracht.

**Tot slot**

De aan u voorgelegde startnotitie is de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek dat gedurende afgelopen periode is uitgevoerd. De gemeente Dalfsen staat ook nu weer aan het begin van een omvangrijk project, dit keer voor de kern Nieuwleusen. Wij hopen dat wij met u aan de hand van weloverwogen besluitvorming samen tot de kern komen voor de geschetste ontwikkelingen in Nieuwleusen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,

de gemeentesecretaris-alg.directeur,

drs. H.C.P. Noten

drs. J.H.J. Berends