

Evaluatie Archeologiebeleid

2012

Gemeente Dalfsen

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Bijwerken beleidskaart.....	3
3. Inventariseren uitgevoerd onderzoek	4
4. Inventariseren vergunningplicht en ondergrenzen	5
5. Actualiseren beleidsregels.....	5
6. Conclusie en advies	25

Evaluatie Archeologiebeleid Gemeente Dalfsen

1. Inleiding

De Wet op de archeologische Monumentenzorg leidt tot de verplichting om bij ruimtelijke ingrepen, waarbij grondwerkzaamheden verricht worden, de archeologische waarde van het betreffende terrein te onderzoeken. Hiertoe heeft Past2Present voor de gemeente Dalfsen een archeologisch beleidsplan met bijbehorende archeologische beleidskaart ontwikkeld. Hierin is voor de gehele gemeente vastgesteld in welke delen geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht en in welke delen wel onderzoek wordt gevraagd.

Het archeologiebeleid van de gemeente Dalfsen is vastgesteld in 2008. Er is toen tevens door de raad besloten om het beleid na een ruime periode van toepassing en gewenning te evalueren. Deze notitie doet verslag van deze evaluatie.

2. Bijwerken beleidskaart

De beleidskaart van de gemeente is bijgewerkt, waarbij nieuwe inzichten voortkomend uit archeologisch onderzoek, zijn verwerkt.

Het is gebleken dat de oude beleidskaart gebaseerd was op een gedateerde verwachtingenkaart. De kaart is daarom nu aangepast aan de huidige verwachtingenkaart van RAAP uit 2007. Hierdoor vallen er contouren af en komen er contouren bij. Verder is de terminologie voor de beleidskaart aangepast aan de terminologie zoals die geldt volgens de huidige IMRO-standaard (Informatie Model Ruimtelijke Ordening).

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. De Wabo brengt ca. 25 regelingen samen die de fysieke leefomgeving betreffen. Bouw-, milieu-, natuur- en monumentenvergunningen, zijn opgegaan in één vergunning, de Omgevingsvergunning. De Wro instrumenten projectbesluit en ontheffingen zijn nu opgenomen als onderdeel van de omgevingsvergunning en niet meer als een zelfstandig Wro instrument. Deze zaken zijn van toepassing op de beleidsregels archeologie zoals die in het bestemmingsplan staan. In paragraaf 5 worden deze toegelicht.

Sinds 1 oktober 2010 is tevens de nieuwe terminologie van de Wabo van kracht. De Wabo vervangt de in de SVBP (Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen) voorgeschreven indeling van de planregels en de wijze waarop de planregel is opgebouwd en te gebruiken begrippen. Dit tevens in het kader van de digitalisering en vergelijkbaarheid van plannen. De terminologie is dus niet alleen vervangen in de planregels, maar tevens in de legenda van de beleidskaart. Tabel 1 geeft de oude terminologie en de termen zoals die nu op de beleidskaart staan, weer.

Tabel 1 Terminologie beleidskaart

Terminologie oude situatie	Terminologie nieuwe situatie
Archeologisch waardevol gebied A	Waarde archeologie 1
Archeologisch waardevol gebied B	Waarde archeologie 2
Archeologisch onderzoeksgebied A	Waarde archeologie 3
Archeologisch onderzoeksgebied B	Waarde archeologie 4

3. Inventariseren uitgevoerd onderzoek

Om de beleidskaart actueel te houden, zijn de uitgevoerde archeologische onderzoeken bestudeerd. Het betreft de bij de gemeente bekende onderzoeken en de onderzoeken die in Archis vermeld staan. Hieronder worden de locaties besproken, waarvan het onderzoek aanleiding geeft tot vrijgeven van het terrein. Deze terreinen zijn in overleg met de gemeente van de kaart verwijderd.

Onderzoeksrapporten

De onderzoeksrapporten die zijn voortgekomen uit onderzoek dat is uitgevoerd naar aanleiding van het archeologiebeleid, zijn bekeken. Er is gekeken naar het soort onderzoek dat is uitgevoerd en de resultaten, om te kunnen vaststellen of er aanleiding is om de vastgestelde archeologische verwachting ter plekke bij te stellen. De onderzoeken staan vermeld in de onderstaande tabel.

Tabel 2 Bij de gemeente bekende archeologische rapporten met selectiebesluit tot vrijgeven

toponiem	opp ha	datum	onderzoek	beleidseenheid (oude kaart)	beleidseenheid (nieuwe kaart)
Hofmanssteeg	0,6	15-09-2011	boor	onderzoeksgebied A	waarde archeologie 3
Koesteeg	0,8	07-10-2011	boor	onderzoeksgebied A	waarde archeologie 3
Zwarteweg	0,0	-	geen: verstoord	waardevol gebied A	waarde archeologie 1
Posthoornweg	1,8	07-07-2009	boor	onderzoeksgebied B	waarde archeologie 4
X409 waterberging	0,8	08-07-2010	geen: verstoord	onderzoeksgebied B	waarde archeologie 4
X96 waterberging	0,3	08-07-2010	geen: verstoord	onderzoeksgebied B	waarde archeologie 4
Totaal	4,3				

Onderzoeken gemeld in Archis

Naast deze bij de gemeente bekende onderzoeken zijn de meest recente onderzoeken uit Archis gehaald. Archis is het geautomatiseerde Archeologisch Informatiesysteem voor Nederland. Het is een databank waarin de gegevens over archeologische vindplaatsen en terreinen zijn opgeslagen. De ligging en de aard van een vindplaats zijn vermeld, evenals de vondsten en grondsporen die zijn aangetroffen, de status van een terrein (wettelijke bescherming) en de gebieden waar archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden.

In de gemeente Dalfsen hebben vier recente onderzoeken plaatsgevonden, die aanleiding hebben gegeven tot het verwijderen van de contour op de kaart. Zie tabel 3 hieronder.

Tabel 3 Recente onderzoeksterreinen uit Archis met selectiebesluit tot vrijgeven

Archis	Toponiem	Opp ha	Datum	onderzoek	beleidseenheid (oude kaart)	beleidseenheid (nieuwe kaart)
19933	Lemelerveld - Nieuwe Landen II - Parallelweg	8,6	31-01-2008	boor	onderzoeks gebied B	waarde archeologie 4
23628	Kampfstraat Lemelerveld	0,5	28-10-2008	boor	lage verwachting	niet in BP
37083	-	7,5	02-08-2011	boor	lage verwachting	deels waarde archeologie 4
32157	Waterfront	2,5	19-08-2010	boor	onderzoeks gebied A	waarde archeologie 3
Totaal		19,1				

4. Inventariseren vergunningplicht en ondergrenzen

In navolging van het bovenstaande is tevens gekeken of er aanleiding is om de ondergrenzen en beleidsregels bij te stellen. In totaal is er 23,4 ha (4,3 ha onderzoeken bekend bij gemeente en 19,1 ha onderzoeken uit Archis) aan vrijgegeven locaties. De meeste onderzoeken die aanleiding geven tot vrijgave van het terrein, zijn verricht in gebieden met de vroegere status 'archeologisch onderzoeksgebied B', nu 'waarde archeologie 4' (zie tabel 4). Dit in ogenschouw genomen en daarbij de ervaringen van omliggende gemeenten opgeteld, lijkt het zinvol de ondergrenzen aan te passen.

In overleg met de regioarcheoloog van het Oversticht is zodoende besloten de ondergrens in het **buitengebied** bij 'waarde archeologie 3' en 'waarde archeologie 4' te verruimen van respectievelijk 250 m² naar 2500 m² en 500 m² naar 5000 m². Het verruimen van de ondergrenzen is ook iets wat van rijksweg wordt geadviseerd om eventuele problemen met planschade te verkleinen. Vanwege het onderscheid tussen de kern en het buitengebied voor 'waarde archeologie 3' en 'waarde archeologie 4' komen er zodoende twee waarden bij (zie paragraaf 5).

Tabel 4 Oppervlakte vrijgegeven terrein naar beleidseenheid

Beleidseenheid (nieuwe kaart)	Opp in hectare
Waarde archeologie 1	-
Waarde archeologie 2	-
Waarde archeologie 3	3,9
Waarde archeologie 4	19

5. Actualiseren beleidsregels

Wie vroeger ging verbouwen, had verschillende vergunningen nodig. Om de aanvraagprocedure te versimpelen, zijn de verschillende vergunningen voor bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu samengevoegd tot 1 vergunning: de omgevingsvergunning. Zodoende dienen de planregels ook te worden aangepast naar omgevingsvergunning, zodat zij geschikt zijn voor de veranderde juridische situatie.

Zo wordt er in een bestemmingsplan onder de Wabo niet meer gesproken van bijvoorbeeld ontheffingsregels, maar van 'afwijkingregels'. Er wordt niet meer gesproken over een aanlegvergunning maar over 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'. Daarnaast is de terminologie van de gebiedseenheden aangepast (zie paragraaf 2 en onderstaande tabel).

Zoals in de vorige paragraaf benoemd, komen er tevens twee gebiedseenheden bij, door het verruimen van de ondergrenzen van waarde 3 en 4 in het **buitengebied** van de gemeente. Voor het buitengebied zijn zodoende twee nieuwe gebiedseenheden aangemaakt: 'waarde archeologie 5' en 'waarde archeologie 6'.

Tabel 4 Aangepaste terminologie beleidsregels

Terminologie oude situatie	Terminologie nieuwe situatie	Oppervlaktes en dieptes
Archeologisch waardevol gebied A	Waarde archeologie 1	bodemverstoring dieper dan 0,3 m en oppervlakte groter dan 0 m ² .
Archeologisch waardevol gebied B	Waarde archeologie 2	bodemverstoring dieper dan 0,3 m en oppervlakte groter dan 50 m ² .
Archeologisch onderzoeksgebied A	Waarde archeologie 3	bodemverstoring dieper dan 0,3 m en oppervlakte groter dan 250 m ² .
Archeologisch onderzoeksgebied B	Waarde archeologie 4	bodemverstoring dieper dan 0,5 m en oppervlakte groter dan 500 m ² .
-	Waarde archeologie 5	bodemverstoring dieper dan 0,3 m en oppervlakte groter dan 2500 m ² .
-	Waarde archeologie 6	bodemverstoring dieper dan 0,5 m en oppervlakte groter dan 5000 m ² .

Op de volgende bladzijde zijn de vernieuwde planregels weergegeven.

Dubbelbestemming Waarde archeologie 1

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

1.2. Bouwregels

1.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning, voor bouwwerken groter dan 0 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, een rapport te overleggen waarin de aanwezigheid van archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

1.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 1.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning voor het bouwen zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de vergunning:

- a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. De verplichting tot het doen van een opgraving;
- c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

1.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

1.3.1. Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. Grondwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 0 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, egaliseren, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. Het ophogen van de bodem;
- c. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien het oppervlak meer dan 0 m² en de diepte meer dan 0,3 m – maaiveld bedraagt;
- d. Het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur.

- f. Het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. Het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. Het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen.

1.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 1.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen en niet dieper gaan dan 0,3 m beneden maaiveld;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

1.3.3 Toelaatbaarheid

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - 3 de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

1.4. Omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden

- a. Het is verboden voor de 'Waarde archeologie 1' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de aanwezige bouwwerken te slopen indien het oppervlak groter dan 0 m² is en de diepte meer dan 0,3 m beneden maaiveld bedraagt;
- b. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld. Deze voorwaarden kunnen een gefaseerde sloop inhouden;
- c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.

1.5. Wijzigingsbevoegdheid

1.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. De bestemming 'Waarde archeologie 1' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. De bestemming 'Waarde archeologie 1' te wijzigen in de bestemming 'Waarde archeologie 2' dan wel 'Waarde archeologie 3', 'Waarde archeologie 4', 'Waarde archeologie 5' of 'Waarde archeologie 6' indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

1.5.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld 1.5.1 is de afdeling 3.4 van de in de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Dubbelbestemming Waarde archeologie 2

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (potentiële) archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen

1.2. Bouwregels

1.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een vergunning, voor bouwwerken groter dan 50 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, een rapport te overleggen waarin de aanwezigheid van archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

1.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 1.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de vergunning:

- a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. De verplichting tot het doen van een opgraving;
- c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

1.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

1.3.1. Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. Grondwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 50 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, egaliseren, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. Het ophogen van de bodem;
- c. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien het oppervlak meer dan 50 m² en de diepte meer dan 0,3 m – maaiveld bedraagt;
- d. Het verlagen of het verhogen van het waterpeil;

- e. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur.
- f. Het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. Het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. Het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen.

1.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 1.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen en niet dieper dan 0,3 m beneden maaiveld reiken;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

1.3.3 Toelaatbaarheid

- a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - 3 de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

1.4 Omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden

- a. Het is verboden voor de 'Waarde archeologie 2' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de aanwezige bouwwerken te slopen indien het oppervlak groter dan 50 m² is en de diepte meer 0,3 m beneden maaiveld bedraagt;
- b. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld. Deze voorwaarden kunnen een gefaseerde sloop inhouden;
- c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.

1.5. Wijzigingsbevoegdheid

1.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. De bestemming 'Waarde archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. De bestemming 'Waarde archeologie 2' te wijzigen in de bestemming 'Waarde archeologie 1' dan wel 'Waarde archeologie 3', 'Waarde Archeologie 4', 'Waarde archeologie 5' of 'Waarde archeologie 6' indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

1.5.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld 1.5.1 is de afdeling 3.4 van de in de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Dubbelbestemming Waarde archeologie 3

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (potentiële) archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen

1.2. Bouwregels

1.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een bouwvergunning, voor bouwwerken groter dan 250 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, een rapport te overleggen waarin de aanwezigheid van archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

1.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 1.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de vergunning:

- a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. De verplichting tot het doen van een opgraving;
- c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

1.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

1.3.1. Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. Grondwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 250 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, egaliseren, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. Het ophogen van de bodem;
- c. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien het oppervlak meer dan 250 m² en de diepte meer dan 0,3 m – maaiveld bedraagt;
- d. Het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur.

- f. Het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. Het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. Het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen.

1.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 1.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen en niet dieper dan 0,3 m beneden maaiveld reiken;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

1.3.3 Toelaatbaarheid

a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

b. Voor zover de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- 2 de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- 3 de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

c. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

1.4 Omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden

a. Het is verboden voor de 'Waarde archeologie 3' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de aanwezige bouwwerken te slopen indien het oppervlak groter dan 250 m² is en de diepte meer 0,3 m beneden maaiveld bedraagt;

b. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld. Deze voorwaarden kunnen een gefaseerde sloop inhouden;

c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.

1.5. Wijzigingsbevoegdheid

1.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. De bestemming 'Waarde archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. De bestemming 'Waarde archeologie 3' te wijzigen in de bestemming 'Waarde archeologie 1' dan wel 'Waarde archeologie 2', 'Waarde Archeologie 4', 'Waarde archeologie 5' of 'Waarde archeologie 6' indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

1.5.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld 1.5.1 is de afdeling 3.4 van de in de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Dubbelbestemming Waarde archeologie 4

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (potentiële) archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen

1.2. Bouwregels

1.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een vergunning, voor bouwwerken groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m - maaiveld, een rapport te overleggen waarin de aanwezigheid van archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

1.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 1.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de vergunning:

- a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. De verplichting tot het doen van een opgraving;
- c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

1.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

1.3.1. Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde archeologie 4' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Grondwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m - maaiveld, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, egaliseren, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. Het ophogen van de bodem;
- c. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien het oppervlak meer dan 500 m² en de diepte meer dan 0,5 m – maaiveld bedraagt;
- d. Het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur.

- f. Het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. Het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. Het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen.

1.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 1.3.1 bepaalde is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen en niet dieper dan 0,5 m beneden maaiveld reiken;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

1.3.3 Toelaatbaarheid

a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

b. Voor zover de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- 2 de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- 3 de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

c. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

1.4 Omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden

a. Het is verboden voor de 'Waarde archeologie 4' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de aanwezige bouwwerken te slopen indien het oppervlak groter dan 500 m² is en de diepte meer 0,5 m beneden maaiveld bedraagt;

b. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld. Deze voorwaarden kunnen een gefaseerde sloop inhouden;

c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.

1.5. Wijzigingsbevoegdheid

1.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. De bestemming 'Waarde archeologie 4' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. De bestemming 'Waarde archeologie 4' te wijzigen in de bestemming 'Waarde archeologie 1' dan wel 'Waarde archeologie 2', 'Waarde Archeologie 3', 'Waarde archeologie 5' of 'Waarde archeologie 6' indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

1.5.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld 1.5.1 is de afdeling 3.4 van de in de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Dubbelbestemming Waarde archeologie 5

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (potentiële) archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

1.2. Bouwregels

1.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een vergunning, voor bouwwerken groter dan 2500 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, een rapport te overleggen waarin de aanwezigheid van archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

1.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 1.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de vergunning:

- a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. De verplichting tot het doen van een opgraving;
- c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

1.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

1.3.1. Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde archeologie 5' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Grondwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 2500 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, egaliseren, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. Het ophogen van de bodem;
- c. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien het oppervlak meer dan 2500 m² en de diepte meer dan 0,3 m – maaiveld bedraagt;
- d. Het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur.

- f. Het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. Het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. Het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen.

1.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 1.3.1 bepaalde is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen en niet dieper dan 0,3 m beneden maaiveld reiken;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

1.3.3 Toelaatbaarheid

a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

b. Voor zover de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- 2 de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- 3 de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

c. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

1.4 Omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden

a. Het is verboden voor de 'Waarde archeologie 5' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de aanwezige bouwwerken te slopen indien het oppervlak groter dan 2500 m² is en de diepte meer 0,3 m beneden maaiveld bedraagt;

b. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld. Deze voorwaarden kunnen een gefaseerde sloop inhouden;

c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.

1.5. Wijzigingsbevoegdheid

1.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. De bestemming 'Waarde archeologie 5' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. De bestemming 'Waarde archeologie 5' te wijzigen in de bestemming 'Waarde archeologie 1' dan wel 'Waarde archeologie 2', 'Waarde Archeologie 3', 'Waarde Archeologie 4' of 'Waarde Archeologie 6' indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

1.5.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld 1.5.1 is de afdeling 3.4 van de in de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Dubbelbestemming Waarde archeologie 6

1.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (potentiële) archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen

1.2. Bouwregels

1.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een vergunning, voor bouwwerken groter dan 5000 m² en dieper dan 0,5 m - maaiveld, een rapport te overleggen waarin de aanwezigheid van archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

1.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 1.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de vergunning:

- a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. De verplichting tot het doen van een opgraving;
- c. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

1.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

1.3.1. Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde archeologie 6' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Grondwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 5000 m² en dieper dan 0,5 m - maaiveld, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, egaliseren, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. Het ophogen van de bodem;
- c. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien het oppervlak meer dan 5000 m² en de diepte meer dan 0,5 m – maaiveld bedraagt;
- d. Het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur.

- f. Het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. Het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. Het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen.

1.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 1.3.1 bepaalde is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen en niet dieper dan 0,5 m beneden maaiveld reiken;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

1.3.3 Toelaatbaarheid

a. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

b. Voor zover de in 1.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- 2 de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- 3 de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

c. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

1.4 Omgevingsvergunning voor sloopwerkzaamheden

a. Het is verboden voor de 'Waarde archeologie 6' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de aanwezige bouwwerken te slopen indien het oppervlak groter dan 5000 m² is en de diepte meer 0,5 m beneden maaiveld bedraagt;

b. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld. Deze voorwaarden kunnen een gefaseerde sloop inhouden;

c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.

1.5. Wijzigingsbevoegdheid

1.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. De bestemming 'Waarde archeologie 6' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. De bestemming 'Waarde archeologie 6' te wijzigen in de bestemming 'Waarde archeologie 1' dan wel 'Waarde archeologie 2', 'Waarde Archeologie 3', 'Waarde archeologie 4' of 'Waarde archeologie 5' indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

1.5.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld 1.5.1 is de afdeling 3.4 van de in de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

6. Conclusie en advies

Uit de analyse is naar voren gekomen dat het beleid voldoet en dat de ondergrenzen in het buitengebied versoepeld kunnen worden. Andere gemeenten in de regio hanteren een ruimere ondergrens en er is door de regioarcheoloog geconstateerd dat dit verantwoord is. Daarnaast wordt het ook van rijkswege geadviseerd, aangezien het eventuele toekomstige problemen met planschade kan verkleinen. Voorgesteld wordt de ondergrenzen te verhogen van 250 m² naar 2500 m² voor de bestemming 'Waarde archeologie 5' (voorheen Archeologisch onderzoeksgebied A) en van 500 m² naar 5000 m² voor de bestemming 'Waarde archeologie 6' (voorheen Archeologisch onderzoeksgebied B). Deze verruiming betekent dat het beleidsplan evenals de kaart moet worden aangepast.

Tevens is sinds 1 oktober 2010 de nieuwe terminologie van de Wabo van kracht, waardoor termen en gebiedseenheden in de planregels en op de archeologische beleidskaart moesten worden aangepast.

Bij deze evaluatie behoort een cursus voor gemeente ambtenaren om de gevolgen hiervan kenbaar te maken en te oefenen met de beleidsuitvoering.

Bijlage: Archeologische beleidskaart