

MOTIE

Raadsagenda: 27-05-2013	Betreffende het raadsvoorstel: *) De Trefkoele
----------------------------	---

Overeenkomstig artikel 39 van het Reglement van Orde dienen ondergetekenden de volgende motie in:

De Raad van de gemeente Dalfsen, in openbare vergadering bijeen op 27 mei 2013

gehoord:

- *De beraadslagingen over de Trefkoele+*

overwegende dat:

Snelle besluitvorming gewenst is. Hiermee de overlast voor de gebruikers het meest beperkt blijft en voordeel behaald kan worden door de marktsituatie in de bouw. Langer oponthoud de zaak niet ten goede komt

spreekt uit dat:

- *Er een prachtig en ambitieus plan ligt voor een nieuwe Trefkoele. Gebruikers en bewoners van Dalfsen e.o. kunnen straks gebruik maken van een nieuw en multifunctioneel gebouw*
- *Het project Trefkoele+ niet voldoet aan de kaders van de grote projecten*

verzoekt het College:

- *Toe te zien op het aanstellen van kwalitatief goede programmamanager*
- *De gymzaal aan de Molendijk open te houden tot 1 jaar na opening van de Trefkoele en daarna met een concreet raadsvoorstel te komen*
- *Er op toe te zien dat de Stichting Trefkoele+ alsnog de bevolking van Dalfsen meer betreft bij de plannen en fondsen gaat werven*
- *Een uiterste inspanning te leveren om de buitenruimte goedkoper uit te voeren*
- *In overleg met het Stichtingsbestuur een treasurystatuut op te stellen waarin de kaders voor het te voeren financiële en reservebeleid worden vastgelegd. Dit treasurystatuut bevat ten minst een solvabiliteitsplafond voor de vrije reserve welke bij overschrijding daarvan terugvloeit naar de gemeente.*
- *Te onderzoeken of het mogelijk is, binnen het budget van € 8.000.000, niet zijnde de post onvoorzien, ipv een patio een atrium te realiseren*
- *Er op toe te zien dat de huren niet boven de inflatiecorrectie zullen stijgen*
- *Verder te bouwen conform de opgestelde bestekken voor de binnen- en buitenruimte en anders dan onvermijdelijk geen meerwerk aan te gaan. De daardoor vrijvallende middelen terug te laten vloeien in de algemene reserve van de gemeente en het aanbestedingsvoordeel terug te laten vloeien naar de algemene reserve*
- *Een monitoringscommissie te faciliteren*
- *De komende jaren een kwalitatief goede risicoanalyse (kansen en bedreigingen) uit te voeren, met name gericht op een gezonde exploitatie.*
- *De gemeenteraad over deze punten adequaat te informeren.*

Toelichting:

De indieners vinden het van groot belang dat de Trefkoele+ een programmamanager krijgt met een gezonde ondernemersgeest die partijen verbindt.

Het vrijvallen van gymzaal Molendijk levert in verhouding weinig op, de gymzaal kan beter beschikbaar blijven totdat blijkt dat het niet meer nodig is.

We missen een actieve rol van Stichting de Trefkoele bij het werven van fondsen en betrekken van gebruikers zodat gebruikers en verenigingen enthousiast worden, het hun Trefkoele wordt en het draagvlak voor - en de betrokkenheid bij - het nieuwe Kulturhus wordt vergroot.

*) weghalen wat niet van toepassing is
Cursief = plaats hier uw eigen tekst

Ten aanzien van de overige punten van financiële aard is de raad van mening dat er gebouwd dient te worden conform bestekken zodat de kosten goed in de hand gehouden kunnen worden. Slechts onvermijdelijk meerwerk kan daaruit bekostigd worden. Vermijdbaar meerwerk, bijvoorbeeld meer vierkante meters, extra voorzieningen of anderszins van substantiele aard dienen door het college eerst ter goedkeuring aan de Raad te worden voorgelegd.
De in te stellen monitoringscommissie zal bij dit proces nauw betrokken zijn.

Met het opstellen van een Treasurystatuut waarin ten minste een solvabiliteitsplafond, beoogt de raad dat er meer balans gebracht wordt in de verhoudingen tussen stichting, huurders, gebruikers en gemeente. De stichting is in de positie dat ze gegarandeerde huur- en subsidieinkomsten heeft. Met name de huurders en gebruikers zijn, mede door de subsidierelatie, erg afhankelijk van gemeente en stichting. De raad beoogt met dit instrument tevens om huur, contributies en subsidies ook voor de toekomst gegarandeerd beheersbaar te houden

de indieners,

I. Snijder-Haarman
Gemeentebelangen

P.J. van Zanten
CDA

J. Wiltvank.
PvdA

G. Schoonhoven.
VVD

L. Nijkamp
CU

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each corresponding to one of the names listed above. The signatures are written in a cursive style and are positioned below their respective names. The first signature is on the far left, followed by the others in order from left to right.

*) weghalen wat niet van toepassing is
Cursief = plaats hier uw eigen tekst