

# AMENDEMENT 1

Raadsagenda:  
24-6-2013

Betreffende het raadsvoorstel:  
*Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen*

Overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde dient ondergetekende/dienen ondergetekenden\*) het volgende wijzigingsvoorstel in:

- Teksttoevoeging op de Algemene wijzigingsregels, te weten:

## *Artikel 43.1.2 Wijzigingsbevoegdheid verschuiven bestemmingsvlak Wonen*


*Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door de ligging van een bestemmingsvlak met de bestemming Wonen te veranderen, onder de voorwaarden dat:*

- a. *de oppervlakte met de bestemming Wonen niet toeneemt;*
- b. *De grens van de bestemming met maximaal 10 meter wordt verplaatst;*
- c. *het aantal woningen in het bestemmingsvlak niet toeneemt;*
- d. *natuurlijke en landschappelijke kenmerken van de omgeving niet worden aangetast;*
- e. *door middel van een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing.*
- f. *de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven door wijziging niet onevenredig worden geschaad.*
- g. *op het gewijzigde bestemmingsvlak het bepaalde in Artikel 27 Wonen van overeenkomstige toepassing is;*

Toelichting:

*De indieners willen het college onder voorwaarden de bevoegdheid geven om een kleine verschuiving van het bestemmingsvlak wonen toe te staan. Deze collegebevoegdheid sluit aan op de lijst met categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen. In die lijst is ook een schuifmogelijkheid opgenomen voor de woning.*

de indiener/de indieners \*)



naam indiener(s) A. J. van Dijk  
naam partij CDA

\*) weghalen wat niet van toepassing is  
Cursief = plaats hier uw eigen tekst