

# Uitwerkingsplan 'Bij Uitstek Dalfsen! Missie Visie 2020.

## 1. Na Missie- en Visie document volgt nu het Uitwerkingsplan.

In april 2009 heeft uw gemeenteraad de toekomstvisie 'Bij Uitstek Dalfsen! Missie Visie 2020' vastgesteld. Missie | Visie Bij Uitstek Dalfsen! 2020 (hierna: BUD) is een document dat als doel heeft een betekenisvol en prikkelend kader te bieden voor het ontwikkelen en uitvoeren van beleid en projecten tot 2020.

De strategische opgaven vanuit BUD kunnen als volgt worden samengevat (zie pag. 15 BUD):

- het behoud van de vitaliteit en kwaliteit van leven in de kernen staat centraal
- de groei van inwoners en bedrijven is eindig en de concurrentie tussen regio's en steden neemt toe; dit vraagt om heldere keuzes en gerichte inzet van middelen
- vanuit haar bestaande kernkwaliteiten wil Dalfsen zich ontwikkelen tot een onderscheidende woonplaats/gemeente; een plek waarvoor burgers, bedrijven en maatschappelijke instellingen kiezen omdat die iets bijzonders te bieden heeft
- daarbij horen een op participatie gericht sociaal beleid, een ondersteunend economisch structuurbeleid en een op kwaliteit en duurzaamheid geënt ruimtelijk beleid; burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties worden actief gestimuleerd samen verder vorm te geven aan de ontwikkeling van Dalfsen.
- het realiseren van de Missie en Visie vraagt een (deels) andere bestuursstijl: faciliterend en activerend waar mogelijk, initiërend en leidend waar nodig.

In de vergadering van uw raadscommissie van 4 april jl. is in opiniërende zin gediscussieerd over het toen voorliggend concept-Uitwerkingsplan. Belangrijkste opmerkingen die toen gemaakt zijn waren:

- ambities en bijbehorende kosten zijn wel erg hoog
- aantal thema's zijn prioritair, m.n.: vitale gemeenschappen- hoogwaardige en duurzame woningbouw- ruimtelijke kwaliteit- nieuwe bedrijvigheid
- probeer tot een praktische aanpak te komen door die thema's bij een aantal lopende/geplande projecten samen te brengen, bijvoorbeeld bij de nieuwe uitbreidingswijk in kern Dalfsen
- probeer dingen zelf te doen.

Centrale missie is: Het ontwikkelen van vitale gemeenschappen in een onderscheidende woonplaats van groene signatuur.

Voorliggend Uitwerkingsplan is een vertaling van die discussie en bevat dus een ambitieuze en tegelijk praktische aanpak.

## 2. Insteek voor Uitwerkingsplan.

Belangrijk uitgangspunt voor voorliggend Uitwerkingsplan is dat bovengenoemde ambitie (grotendeels) gerealiseerd wordt én dat we tegelijk kiezen voor een vooral praktische in plaats van 'grootse' aanpak. Dat betekent bijvoorbeeld dat we ambitie op het punt van hoogwaardige architectuur en duurzaam bouwen willen realiseren.

Belangrijke thema's uit BUD waarin die ambities een vertaling moeten krijgen zijn:

- Dalfsen ontwikkelt vitale gemeenschappen. Vitale gemeenschappen lopen als rode draad door BUD en dit Uitwerkingsplan. Daarnaast gaat het hier om het uitbouwen van de kulturhuizen tot brede platforms voor gezamenlijk gebruik en het ontwikkelen van woonservicegebieden in de kernen.
- Hoogwaardige en duurzame stedenbouw, woningbouw, landschap. De belangrijkste kracht van het Dalfsen van 2020 zijn de onderscheidende woonmilieus met hun bijzondere kwaliteiten. Het gaat om hoogwaardige architectuur en duurzaam bouwen. Architecten, stedenbouwkundigen en landschaps-architecten krijgen de kans om met verrassende ontwerpen te komen.
- Woongerelateerde en nieuwe bedrijvigheid. Dalfsen is een aantrekkelijke gemeente voor bestaande en nieuw te vestigen kleine, hoogwaardige en innovatieve bedrijven. Het accent ligt daarbij op de kernen Nieuwleusen en Lemelerveld en op het buitengebied.
- Ruimtelijke kwaliteit landelijk gebied. Het verder ontwikkelen van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied met gebruikmaking van de omgevingskwaliteiten (van het landschap en cultuurhistorische waarden).

Tegelijkertijd willen we vooral voorkomen dat er een 'stapeling' van nieuwe projecten optreedt door BUD, in die zin dat er naast lopende projecten ambtelijk nieuwe projecten opgestart moeten worden om BUD te kunnen realiseren. Gelet op de huidige aantallen projecten is dat niet wenselijk, maar ook niet nodig. Immers: er lopen momenteel een aantal projecten die een uitstekende vertaling vormen van wat BUD beoogd, die in feite BUD zijn.

### **3. Uitwerkingsplan, de projecten.**

Het voorstel is dus om aan te sluiten bij lopende, vol van ambitie zittende, projecten waar onder 2 genoemde thema's vitale gemeenschappen-, (hoogwaardige en duurzame)woningbouw-, bedrijvigheid- en ruimtelijke kwaliteit samen komen.

Het voorstel is ook om dit te beperken tot een 3-tal projecten:

1. **Ontwikkeling nieuwe woonwijk Dalfsen Oost** (Oosterdalfsen). Ambtelijk is dit project inmiddels gestart. In september zal de raad hiervan middels een besluitvormend raadsvoorstel op de hoogte gebracht worden.
2. **Nieuwleusen Synergie**. Het gaat hier om een project dat binnenkort start (haalbaarheidsonderzoek), waarbij een aantal initiatieven in Nieuwleusen aan elkaar gekoppeld wordt en waarbij duurzaamheid (in de ruime zin van het woord) de verbindende schakel vormt. Onderdeel hiervan vormen onder meer: kulturhus De Schakel, duurzaam bouwen woonwijk in Westerbouwlanden, het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw en een kenniscentrum op gebied van innovatie en duurzaamheid. De gemeente heeft in deze fase de functie van verbinder van initiatieven. Gemeente, provincie Overijssel en initiatiefnemers delen de kosten voor deze fase (globaal ruim € 1 ton).
3. **Duurzaam Hoonhorst**. Hierover is de raad reeds in het verleden geïnformeerd middels de voortgangsrapportages.
4. **Doorontwikkeling Kulturhusconcepten**. De komende jaren zal de gemeente nog veel geld besteden aan de doorontwikkeling van de kulturhuzen zoals de Trefkoele, de Schakel, etc. Hierin worden nadrukkelijk de uitgangspunten van Bij Uitstek Dalfsen tot uitdrukking gebracht.

Als het gaat om de **kosten**, merken wij op dat voor de komende bestuursperiode (tot en met 2014)kosten die te maken hebben met het organiseren van workshops ca. grotendeels in de projecten meegenomen worden en dat daar projectgelden voor beschikbaar zijn. Wel is een beperkt budget nodig voor het doordenken van de doorontwikkeling van de kulturhuzen en voor communicatie rond het Uitwerkingsplan. Deze, niet vanuit de projecten te dekken kosten, in totaal € 20.000 kunnen gedekt worden uit de Algemene Reserve.

### **4. Voorstel voor Uitwerkingsplan 2011-2014.**

Voorgesteld wordt dit Uitwerkingsplan (voor de lopende bestuursperiode) dat hoort bij Bij Uitstek Dalfsen! Missie Visie 2020, te laten bestaan uit de volgende projecten:

1. **Ontwikkeling nieuwe woonwijk Dalfsen Oost**
2. **Nieuwleusen Synergie**
3. **Duurzaam Hoonhorst**
4. **Doorontwikkeling kulturhuzen**

Daarvoor additioneel € 20.000 beschikbaar te stellen, voor zover deze kosten niet uit deze projectgelden gedekt kunnen worden en deze te dekken uit de Algemene Reserve.

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen.  
Mei 2011.