

## Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	13
Onderwerp:	20e herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, "Slennebroekerweg 6"
Datum raad:	27 juni 2011
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	106
Informant:	Benthem E. m.vanbenthem@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 99

### **Samenvatting:**

De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aan de Slennebroekerweg 6 te Dalfsen wordt gesloopt. Hierdoor kan een compensatiewoning op de slooplocatie worden teruggebouwd. Hiermee wordt de ruimtelijke kwaliteit van deze locatie sterk verbeterd.

Het verzoek voldoet aan het beleid dat de gemeenteraad voor de Rood voor Rood plannen heeft vastgesteld. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

U wordt gevraagd de 20<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen, Slennebroekerweg 6" ongewijzigd vast te stellen.

### **Voorstel:**

1. De 20<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan "Buitengebied, Slennebroekerweg 6" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfshz20-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

**Inleiding:**

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt in het kader van de Rood voor Rood regeling landschapsontsierende bedrijfsbebouwing gesloopt aan de Slennebroekerweg 6. Op de slooplocatie wordt een compensatiewoning gerealiseerd. De gehele locatie wordt landschappelijk ingepast conform het advies van het Oversticht.

**Argumenten:**

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, "Slennebroekerweg 6" heeft van 30 maart tot en met 10 mei 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de onderstaande link:

<http://www.dalfsen.nl/BouwenWonenRuimte/Buitengebied/Bestemmingsplannen/Dalfsen/Ontwerp20eHerzieningBestemmingsplanBuitengebiedDalfsenSlennebroekerweg6.htm>

**Alternatieven:**

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan kan, maar heeft tot gevolg dat;

- De Rood voor Rood overeenkomst niet wordt nagekomen;
- Er geen verbetering van de ruimtelijke kwaliteit plaatsvindt, waardoor de onderhoudsstaat van de voormalige bedrijfsgebouwen verslechterd.

**Financiële dekking:**

Volgens artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hoeft de gemeenteraad voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. Financiële afspraken zijn vastgelegd in een Rood voor Rood overeenkomst met de initiatiefnemers. De kosten worden via leges betaald. Er zijn geen financiële consequenties.

**Communicatie:**

Volgens de wettelijke procedure. Het besluit van de raad wordt conform de vereisten in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld.

**Behandeld in raadscommissie:**

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor is het niet nodig om het bestemmingsplan vooraf in de raadscommissie te behandelen.

**Bijlagen:**

- 20<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, "Slennebroekerweg 6"

**Ter inzage liggende stukken:**

- Besluit van het college.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,  
drs. H. Zwart

**RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2011, nummer 106;

overwegende dat;

overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, "Slennebroekerweg 6" en de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfshz20-vs01 met de bijbehorende bestanden, van 30 maart tot en met 10 mei 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis van Dalfsen en voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

geen zienswijzen zijn ingediend naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan het de GBKN-versie van 10 juni 2010;

er in dit geval geen sprake is van een bouwplan zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en dat er daarom geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld;

er wordt verwezen naar het bestemmingsplan, de toelichting daarop en de bijbehorende stukken;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

1. De 20<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan "Buitengebied Dalfsen, Slennebroekerweg 6" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfshz20-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 juni 2011.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
N.A. IJnema Msc