

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	12
Onderwerp:	Vaststelling '3 ^e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007'
Datum raad:	27 juni 2011
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	94
Informant:	H. Lammertsen E. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 488 235

Samenvatting:

Tijdens de uitvoering van het project middengebied Nieuwleusen is gebleken dat bepaalde, gewijzigde bouwplannen niet geheel passen in het bestemmingsplan. Bovendien zijn er nadere afspraken gemaakt met bewoners van de Pr. Beatrixlaan over het gebruik van het evenemententerrein. Deze herziening voorziet hier in.

Uw raad wordt gevraagd het bijgaande bestemmingsplan vast te stellen.

Voorstel:

Het volgende voorstel vast te stellen.

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en Kennisgeving;
2. Het bestemmingsplan 3^e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007actualisering' en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.NNIs07hz3-on01 met de bijbehorende bestanden, regels en toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken die artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening vereist.

Inleiding:

Tijdens de uitvoering van het project middengebied Nieuwleusen is gebleken dat een aantal bouwplannen is gewijzigd en niet geheel passen in het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007. Bovendien zijn er nadere afspraken gemaakt met bewoners van de Pr. Beatrixlaan over het gebruik van het evenemententerrein.

In overleg met de betrokken sportverenigingen en belanghebbenden is afgesproken dat het bestemmingsplan op onderdelen wordt aangepast, zodat het project middengebied Nieuwleusen kan worden afgerond.

Argumenten:

Een multifunctioneel gebruik van de grond stond voorop bij het vaststellen van een bestemmingsplan voor het middengebied Nieuwleusen. De in het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 geprojecteerde bouwvlakken en (plan-)regels beperken de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het middengebied. Voor de afronding van het project gaat het om wijzigingen in de bouw van twee clubgebouwen voor motorsport en paardensport, het aanpassen van het bouwvlak voor het gebouw van de IJsclub, het vergroten van een berging voor de paardenverenigingen en Oranjevereniging en het nader aanduiden van het gebruik van het ijsbaan grondgebied ten behoeve van specifieke, incidentele parkeerfuncties (specifieke vorm van sport).

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend door de Gasunie. Wij verwijzen naar de Nota van Zienswijzen en Kennisgeving.

Risico's:

De voorgestelde ruimtelijke regeling in de 3^e herziening van het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 actualisering stemt overeen met het projectplan middengebied Nieuwleusen. Aan de gewijzigde uitvoering van deze projecten zijn geen (financiële/juridische) risico's verbonden.

Alternatieven:

In de projectgroep middengebied Nieuwleusen zijn de verschillende bouw- en gebruiksmogelijkheden gewogen. De verschillende alternatieve bouw- en gebruiksmogelijkheden hebben geleid tot concrete bouwplannen en concrete afspraken over het gebruik van het ijsbaancomplex.

Er zijn geen ruimtelijk relevante redenen om niet aan het verzoek mee te werken.

Financiële dekking:

Het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de begroting en/of het investeringsplan. De kosten komen ten laste van het krediet middengebied Nieuwleusen. Een exploitatieplan is niet nodig.

Communicatie:

Het ontwerp bestemmingsplan dat is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl heeft van 2 maart 2011 tot en met 12 april 2011 voor een ieder ter inzage gelegen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan bekend gemaakt, nadat het College van GS en de Inspectie VROM hebben aangegeven te kunnen instemmen met de wijziging.

Behandeld in raadscommissie:

Juni 2011

Bijlagen:

- Collegebesluit over het voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;
- 3^e herziening Ontwerpbestemmingsplan Nieuwleusen 2007 actualisering na vaststelling in te zien op ruimtelijke plannen.nl en op de gemeentelijke website;
- Nota van Zienswijzen en Kennisgeving

Ter inzage liggende stukken:

B&W advies

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2011, nummer 94;

overwegende dat:

het ontwerp bestemmingsplan '3^e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 actualisering' van 2 maart tot en met 12 april 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en in het servicepunt Nieuwleusen;

het ontwerp bestemmingsplan gedurende genoemde termijn tevens digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

het bestemmingsplan voorziet in de actualisering van het Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 voor een aantal specifieke bouwplannen en gebruiksmogelijkheden in het kader van het project Middengebied Nieuwleusen;

er een zienswijze is ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan door de Gasunie in verband met in het in werking treden van het Besluit externe veiligheid buisleidingen;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en Kennisgeving;
2. Het bestemmingsplan 3^e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 actualisering' en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.NNIs07hz3-on01 met de bijbehorende bestanden, regels en toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken die artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening vereist.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 juni 2011.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema MSc