

**RAADSVOORSTEL***status: A*

Agendapunt:	5
Onderwerp:	exploitatiebegrotingen/kredieten bestemmingsplannen 2011
Commissie:	04-04-2011, nr. 8
Raadsvoorstel:	26-04-2011, nr. 33
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	Economische zaken/Ruimtelijke Ordening/Volkshuisvesting
Programma:	4. Economische zaken/9.Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- begrotingen
Informant:	W. Broersma E. w.broersma@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 23

Voorstel:

1. de bijbehorende herziene exploitatiebegrotingen per 1 januari 2011 conform vast te stellen;
2. de kredieten voor het bouwrijpmaken voor 2011 en volgende jaren beschikbaar te stellen, dit onder intrekking van de (restand)kredieten 2010;
3. een voorbereidingskrediet van € 50.000 voor de inbreidingslocatie Prinses Margrietstraat beschikbaar te stellen;
4. de begroting 2011 te wijzigen;

Korte samenvatting van het voorstel:

Onder ieder exploitatiegebied voor bedrijven en woningbouw ligt een exploitatiebegroting. Deze begrotingen dienen jaarlijks te worden aangepast. Aanleiding is de ontwikkeling van de kosten van het bouwrijpmaken, rente, aankopen, voorbereiding en toezicht.

Basis voor de begrotingen is het in de Nota Grondbeleid Gemeente Dalfsen neergelegde principe dat de exploitatie van plannen sluitend moet zijn. Op één plan na (bedrijventerrein Posthoornweg) geven alle plannen een geprognosticeerd exploitatieoverschot te zien. De concrete cijfers zijn vermeld in de ter inzage liggende stukken.

Voor de ontwikkeling van het inbreidingsgebied Prinses Margrietstraat is een voorbereidingskrediet nodig. Dit krediet is gebaseerd op de te verwachten kosten (o.a. advies- en ontwerpkosten)

Inleiding:

Door de ontwikkelingen binnen de exploitatie van de bestemmingsplannen dienen de exploitatiebegrotingen jaarlijks te worden aangepast. De ontwikkelingen hebben een relatie met de uitvoering van de plannen, de gewijzigde kosten en de opbrengsten.

Naast de kredieten voor de lopende plannen dient voor het gebied Prinses Margrietstraat te Lemelerveld een voorbereidingskrediet beschikbaar te worden gesteld. De voorbereidingskosten bestaan o.a. uit advieskosten, het maken van een stedenbouwkundige visie en rente. De stedenbouwkundige visie wordt afzonderlijk in uw raad aan de orde gesteld.

De begrotingen zijn opgesteld voor de gehele looptijd van de plannen. In de begrotingen zijn alle relevante kosten opgenomen: bouwrijpmaken, rente, aankopen, slopen, beheers- en administratiekosten. Het voorbereidingskrediet is gebaseerd op aannames van te verwachten kosten. Indien noodzakelijk vindt er een tussentijdse bijstelling plaats.

Beleidskader en rol gemeente:

De in 2004 vastgestelde Nota Grondbeleid Gemeente Dalfsen heeft als uitgangspunt een actief grondbeleid. Binnen dit kader past het zelf in exploitatie brengen van gronden voor de vestiging van bedrijven en voor de woningbouw.

De in exploitatie te nemen plannen dienen sluitend te zijn. De prognoses voor 2011 voldoen aan deze voorwaarde. De cijfers laten zien dat de grondexploitatie er zonder meer goed voorstaat. De kredietcrisis heeft geen noemenswaardige invloed op het tempo van uitgifte van de bouw kavels. Mochten alsnog tegenvallers zich aandienen, dan wordt u tussentijds geïnformeerd.

Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de ter inzage liggende stukken.

Financieel kader:

Door de ontwikkelingen in het afgelopen jaar zijn de in 2010 beschikbaar gestelde kredieten niet meer actueel. De exploitatiebegrotingen zijn per 1 januari 2011 herzien. Op basis hiervan dienen de noodzakelijke kredieten voor 2011 en volgende jaren beschikbaar te worden gesteld. Verder dient er een voorbereidingskrediet van € 50.000 voor het gebied Prinses Margrietstraat te Lemelerveld beschikbaar te worden gesteld.

Communicatie:

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2011, nummer 33;

overwegende dat

1. het in het kader van de grondexploitatie noodzakelijke is de exploitatiebegrotingen voor de in exploitatie zijnde bestemmingsplannen jaarlijks te herzien;
2. ter uitvoering van de plannen kredieten beschikbaar dienen te worden gesteld;

gelet op artikel 189 van de gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de bij dit besluit behorende herziene exploitatiebegrotingen per 1 januari 2011 conform vast te stellen;
2. de kredieten voor het bouwrijpmaken voor 2011 en volgende jaren beschikbaar te stellen, dit onder intrekking van de (restant)kredieten 2010;
3. een voorbereidingskrediet van € 50.000 voor de inbreidingslocatie Prinses Margrietstraat beschikbaar te stellen;
4. de begroting 2011 te wijzigen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 april 2011.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
N.A. IJnema MSc

