

Dalfsen, 3 oktober 2011

Geachte raad.

Mijn naam is Astrid Lindenhovius, woon aan de Molenstaat 6.
Betreffende het Waterfront willen wij,
U en ik, “spijkers met koppen slaan”.
Knopen doorhakken, beslissingen nemen.
Slopen en bouwen.

Maar voordat het zover is zult u als raad nog vele beslissingen moeten nemen.

En u bent voor de consequenties daarvan verantwoordelijk.

Omdat ik het sterke vermoeden heb dat ik van het Waterfront dossier meer kennis heb dan sommige raadsleden..... logisch, het gaat ons persoonlijk aan,

wil ik u vragen om het beeldkwaliteitplan, het bestemmingsplan, de zienswijzen en alle andere op- en aanmerkingen heel goed te bestuderen.

Het zal u niet ontgaan zijn dat tijdens de verdere ontwikkeling van het plan al meerdere FOUTE beslissingen zijn genomen.

Ik noem het huis aan de Molenstraat 21, fam. Bosch,

Zoals het plan er nu ligt had dit helemaal niet opgekocht hoeven te worden.

Kosten bijna 5 ton.

Omdat het nog steeds zo is dat de verkeersbestudering rondom de supermarkt door politie en deskundigen pas in tweede instantie bekeken gaat worden, nadat er vergaande plannen ontwikkeld zijn, blijven de oplossingen lapmiddelen.

Hoe de plannen ook uitpakken, de grote supermarkt blijft veel geluids- en verkeersoverlast geven en mogelijk gevaarlijke situaties.

Van nood wordt het pand aan het van Bruggenplein “Annemoon” opgekocht omdat het plan anders helemaal niet realiseerbaar is. Extra kosten: ik schat: meerdere tonnen??

En waarom?? Omdat in het verleden een voorlopig ontwerp goedgekeurd was door de gemeenteraad, waarin de verkeersonveilige situatie geheel onderschat was.

Gelukkig heeft u dit in een later stadium wel onderkend, maar toch.

De vrachtwagencombinaties met drie assige opleggers van 18½ meter lang met koeling op dak BLIJVEN het “mooie” winkel-/wandelgebied doorkruisen en komen nog steeds door de Molenstraat, wat een woonstraat is.

Dan ga ik er voor het gemak maar vanuit dat deze vrachtwagens aan de pieknorm van minder dan 60 decibel voldoen.

Nog steeds is het lastig de juiste rijrichting van de vrachtwagens te kiezen, omdat de meest logische keuze moeilijk haalbaar is in verband met ander verkeer en de draaicirkel van de vrachtwagens.

Omdat de AH zijn oppervlakte eist gaat de Molenstraat ook nog 1 meter nauwer worden dan nu het geval is, omdat de rooilijn een meter verplaatst wordt.

Het laden en lossen lijkt nu opgelost te worden door het bouwen van een sluis, maar ook dit brengt veel extra kosten met zich mee.

1½ jaar geleden had wethouder Goldsteen het nog over 2 vrachtwagens. Nu zegt AH: het zullen er mogelijk 5 worden. Nog niet te spreken over de feestdagen.

Wie garandeert dat als er een andere supermarkt komt dan AH, dat er geen 10 wagens komen, omdat er dan meer leveranciers zijn? Wie zegt dat de auto's niet voor 7 uur gaan laden en lossen? Wie zet zwart op wit dat de winkel op zondag gesloten blijft?

Voor een antwoord op die vragen zijn we afhankelijk van beslissingen van de gemeenteraad.

En die wisselt, die kunnen wij zelf kiezen.

Maar dan nog. Als ik denk aan de wijze van besluitvorming over het activiteitenterrein, dan was er maar 1 partij die voet bij stuk hield.

Kortom we moeten van te voren heel goed studeren, opletten en nadenken.

Want eenmaal genomen besluiten zijn slecht terug te draaien. De goedkeuring van het bewuste voorlopig ontwerp is daar een schrijnend voorbeeld van.

Het spreekwoord “Beter ten halve gekeerd, dan ten hele gedwaald” is misschien hier wel van toepassing!

Naast de verkeers- en geluidsoverlast hebben we ook nog te maken met bebouwing OP die supermarkt. Daardoor wordt die bebouwing veel hoger, dan omwonenden zouden wensen. Meer inkijk, minder privacy en woongenot, minder lichtinval, tuininkijk enzovoorts.

Noemde het beeldkwaliteitplan de plannen niet: dorps, laagbouw, sociaal, verkeersveilig, voetgangersvriendelijk, autoluw en vriendelijk woongebied? Dat geldt vast niet allemaal voor de Molenstraat.

Tenslotte is er nog de te verwachten extra verkeersdruk die de supermarkt met zich mee gaat brengen. Onderzocht is, dat bezoekers van “food” winkels vaak met de auto komen, zeker als er een gratis parkeergarage onder de winkel gerealiseerd gaat worden. En als u bedenkt dat de C1000 nu per week gemiddeld 15.000 betalende klanten heeft, èn ik tel daar het verkeer van de nieuw te realiseren woningen bij op, dan kunt u zich bedenken dat het druk gaat worden aan de Raadhuisstraat.

Wij zijn blij dat er nu goed overleg met de heren Dragt en Roemers en proberen we naar, zo mogelijk.... acceptabele oplossingen te zoeken.

Dus voor u als gemeenteraad redenen genoeg om heel zorgvuldig te zijn met het nemen van beslissingen.

Dank voor Uw aandacht,

Astrid Lindenhovius
Molenstraat 6
7721 AR Dalfsen
Tel.: 0529-434243
E-mail: bisius@sallandxs.net